

נספח ג' – פירוט הוראות בנושא הביטוח לעבודות שהיקפן הכספי הוא מעל 5,000,000 ₪

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן בזה לערוך ולקיים, על חשבונו ביטוחים בהתאם להוראות המפורטות בנספח זה להלן.
- כל הביטוחים כאמור יהיו בתוקף החל מהיום בו יועמד אתר העבודות (כולו או חלקו) לרשות הקבלן או החל מהיום בו יחל הקבלן בביצוע העבודות (לפי המועד המוקדם שביניהם) והם יישארו בתוקפם עד אשר תודיע מוריה לקבלן כי העבודות הושלמו ונמסרו למזמין, לפי המפורט בנספח זה להלן. מודגש כי ככל שהביטוחים לגבי העבודות יבוצעו על ידי הקבלן יהיה הקבלן אחראי לכך שכלל הביטוחים יהיו בתוקף לגבי כל תקופת העבודות והקבלן יאריך את הביטוחים ככל הנדרש כאמור.
- כתנאי לתחילת העבודות באתר הקבלן ימציא למוריה אישורים בדבר קיום כל הביטוחים, חתומים על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד' וכנספחים ד' 1 ו- 2.
- מובהר כי הוראות נספח ג' זה והוראות נספחים ד', ד' 1 ו- ד' 2 להלן יחולו על עבודות שההיקף הכספי שלהן הוא מעל 5,000,000 ₪. דרישות הביטוח שיחולו על עבודות שהיקפן הכספי הוא עד וכולל 5,000,000 ₪ הן כמפורט בנספח ג' ובנספחים ד' 3, ד' 4, ו- ד' 5.
- ב. על אף האמור לעיל, מובהר בזה כי מוריה תהיה רשאית לקבוע כי היא זו שתערוך, במקום הקבלן, את ביטוח העבודות הקבלניות, כהגדרתו לעיל. הודעה על קביעה כאמור תימסר לקבלן בכתב. הודיעה מוריה לקבלן כאמור, יחתום הקבלן על הוראות בלתי חוזרות בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה. קבעה מוריה כאמור, יחולו הכללים כמפורט להלן:
- 1) הקבלן ישלם למוריה סכום של 1% (אחוז אחד) משכר החוזה, כהשתתפות בהוצאות מוריה בגין עריכת הביטוח (להלן – "דמי ההשתתפות"). דמי ההשתתפות כאמור ינוכו מכל חשבון וחשבון אשר ישולם.
 - 2) הקבלן מצהיר מראש, כי הוא מטמין את מוריה לערוך את ביטוח העבודות הקבלניות, כאמור, ולא תשמע מפיו טענה ו/או תביעה כלשהי בקשר לתנאי ביטוח העבודות הקבלניות שתערוך מוריה.
 - 3) בכפוף למילוי התחייבותיו של הקבלן על פי החוזה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי ביטוח העבודות הקבלניות, תעביר מוריה לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו ולאחר ניכוי השתתפות עצמית) עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן או הנזק כפי שאושר על ידי המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. מודגש כי הקבלן הוא שישא בסכומי ההשתתפות העצמית וסכומים אלו ינוכו מחשבונות הקבלן כאמור ו/או יקוזזו מכל סכום אחר המגיע לקבלן ממוריה.
 - 4) הקבלן מצהיר ומאשר בזה, במפורש, כי ברור לו שגם אם תחליט מוריה כאמור, לערוך את ביטוח העבודות הקבלניות, הרי שהדבר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמכריע של מוריה, מבלי שתהיה למוריה כל חובה לנמק כלפי הקבלן את החלטותיה בעניין זה ו/או לקבל את הסכמת הקבלן להחלטות אלה. הקבלן אינו רשאי להסתמך על ביטוחי מוריה, והקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג כלפי מוריה ו/או מי מטעמה באשר לתוכן או היקף הביטוחים שתערוך מוריה, תוכנם, הכיסוי הניתן על פיהם ו/או עצם עריכתם וכי הוא מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך.
 - 5) מובהר ומוסכם בזה כי מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתחול עליה חובת הנמקה, לבצע שינויים בביטוחים שנערכו על ידה, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעת הקבלן בכתב ומראש.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזה, בלשון שאינה משתמעת לשתי פנים, כי אין בעריכת הביטוחים, כאמור, בין על ידי הקבלן ובין על ידי מוריה, כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות ו/או חבות אשר חלות ו/או יחולו עליו, על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בין כלפי מוריה ובין כלפי כל צד שלישי אחר.

- ד. מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכושו ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על פי האמור לעיל.
- ה. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא פוטר את מוריה ואת הבאים בשמה ו/או מטעמה מאחריות לנזק תוצאתי כלשהו אשר נגרם, לרבות עקב הפסקת העבודות ו/או השבתת כלים וציוד מכל סיבה שהיא.
- ו. הקבלן ילמד בהקדם את תוכן הפוליסות ויהיה בקיא בכל תנאיהן (לפני תחילת העבודה), ולפעול כך שתנאים אלה לא יופרו. כן יודיע הקבלן למוריה מייד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, על פרקיו השונים, ולשתף פעולה עם מוריה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים.
- ז. הקבלן יקיים את כל ההוראות הקבועות בחוקים ובתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל ההוראות של מכבי האש ו/או של כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ופעולות למניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- ח. הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישותיהם של מוריה ו/או של המבטחים בכל הקשור להגנה ולשמירה על העבודות, בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן, לרבות בכל הנוגע להתקנה ו/או נקיטה של אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- ט. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה לכל הציוד ו/או הכלים ו/או החומרים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- י. במקרים בהם הקבלן ישתמש בשירותים של קבלני משנה, תחול על הקבלן האחריות הבלעדית לדאוג לכך שקבלני המשנה יקיימו את הביטוחים המנויים ב"אישורי עריכת ביטוחי הקבלן" וימציאו אישורי קיום ביטוחים, כשהם חתומים כיאות על ידי מבטחי קבלני המשנה. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין הביטוחים, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור לעיל ואת התחייבותם לפעול בהתאם, וכן לפטור את מוריה וכל הפועלים מטעמה (למעט מי שגרם לנזק בזדון), מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד ו/או המובאים על ידם או מטעמם לאתר העבודות.
- יא. למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, יערוך הקבלן ויקיים ביטוח חבות מוצר כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין בקשר עם העבודות, אך לא פחות מאשר 7 שנים לאחר מועד מסירת העבודות למזמין,
- יב. הקבלן יערוך את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם מוריה ו/או עם הבאים מטעמה, לשם שמירה ומימוש של זכויות מוריה על פיהם, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- יג. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הנם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי מוריה, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על זכותם לשיתוף ביטוחי מוריה בתגמולי ביטוח הקבלן. הקבלן מתחייב כי בפוליסות שיערכו על שמו תצוין הסכמת המבטחים לפיה היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל סעיף זה כלפי מוריה.
- יד. ביטוחים שיערכו על ידי הקבלן, לרבות הביטוחים הנוספים, יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה את היקפם במהלך תקופת ביצוע העבודות, אלא אם כן מסר המבטח למוריה הודעה על כך בדואר רשום 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של תנאיו.
- טו. הקבלן מתחייב להמציא את האישורים על-קיום ביטוחי הקבלן למוריה, כמפורט ב**נספחים ד', ד'1 ו- ד'2**, כשהם חתומים על ידי מבטחיו, וזאת בתוך 14 ימים ממועד החתימה על חוזה זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד כניסתו של הקבלן (ו/או של מי מטעמו) לאתר העבודות או מועד תחילת ביצוע העבודות (המוקדם מבין כל המועדים). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הני"ל לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת מוריה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. הקבלן יחזור וימציא האישורים הני"ל מידי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות.
- טז. כמו כן מוסכם כי אי המצאת האישורים על עריכת ביטוחי הקבלן במועדים כאמור לעיל,

לא תפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי כאמור בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות התחייבויות הקבלן בדבר לוחות זמנים, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה גם אם לא יתאפשרו לו ביצוע עבודות ו/או הכנסת נכסים לאתר העבודות בשל אי הצגת האישור בדבר קיום ביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

יז. הקבלן מתחייב להציג את האישורים בדבר קיום ביטוחי הקבלן מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין ע"י האישורים. מוריה תהא רשאית למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מוריה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

יח. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על מוריה ו/או מי מטעמה ו/או כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

יט. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מוריה וכל הפועלים מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים הנערכים על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, והוא פוטר בזאת את כל האמורים מכל אחריות לנזק כאמור.

כ. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהייה לו תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג כלפי מוריה ו/או מי מטעמה באשר לתוכנם ו/או היקפם של הביטוחים המפורטים לעיל, והכיסוי שיינתן במסגרתם. הקבלן מאשר כי הוא מוותר על כל תביעה או דרישה כני"ל, והוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות כמפורט באישורים, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

כא. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים ע"פ שיקול דעתו וניסיונו, במפורש לרבות ביטוח אחריות מקצועית, בכפוף לכך שכל ביטוח רכוש כאמור יכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או הפועלים בשמה ו/או מטעמה וביטוח חבות יורחב לכלול את מוריה בשם המבוטח.

כב. לא ערך הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בחוזה זה, או ערכם באופן חלקי, תהיה מוריה רשאית לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מן העניין. מוריה תהיה רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כני"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

כג. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה בגין כל סכום שיושת עליה עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

כד. נספח ג' זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

כה. ביטוחי הקבלן

ביטוחי הקבלן יכללו את הביטוחים המפורטים להלן, ויערכו בתנאים המפורטים להלן, ובאישורי קיום ביטוחי הקבלן.

כו. ביטוח "עבודות קבלניות"

פרק א': ביטוח הרכוש אשר יכלול בשם המבוטח את המזמין, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה, המפקח, מנהל הפרויקט, כולם ו/או כל אחד מהם להלן "המבוטח", וכן את הגורמים הבאים - מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, כולם ו/או כל אחד מהם - (להלן כל אלו: "מממני הפרויקט") ועל פיו ישפה המבטח את המבוטחים בגין אבדן או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוע ובנוסף במשך תקופת תחזוקה בת 24 חודשים. הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב".

בפרק הרכוש תבוטחנה העבודות במלוא ערכן על פי ההסכם וכן כל ציוד או חומרים המובאים לאתר העבודות ו/או המשמשים את ביצוע העבודות, על פי האמור בנספח ד'

להלן. והביטוח יכלול במפורש גם כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בגבול שיפוי שלא יפחת מסך השווה ל- 10% מערך החוזה.

פרק ב': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות בסכום שלא יפחת מסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק זה יורחב לשפות את המזמין, מנהליו ועובדיו וכן את המפקח ומנהל הפרויקט, וכן את מממני הפרויקט, בגין אחריותם למעשיו ו/או למחדליו של המבוטח והפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

רכוש המזמין שאינו מהווה חלק מהעבודות ייחשב כרכוש צד שלישי על פי הפוליסה.

פרק ג': ביטוח אחריות מעבידים על פיו ישפה המבטח את הקבלן ו/או את קבלני המשנה מטעמו, ו/או את המזמין, ו/או את המפקח ו/או את מנהל הפרויקט, בגין אחריותם על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, לנזק גופני ו/או שכלי או מוות שיגרמו למועסקים בביצוע העבודות, וכן את אחריותם של מממני הפרויקט למעשיו ו/או למחדליו של המבוטח, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

שלושת הפרקים הנ"ל יכללו הוראה כי הנם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או עבורו ו/או על ידי המפקח ו/או על ידי מנהל הפרויקט, וכי מבטחי הקבלן מוותרים בזאת על כל זכות הקיימת להם כלפי מבטחי המזמין ו/או כלפי מבטחי המפקח, ו/או כלפי מבטחי מנהל הפרויקט, על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

מובהר למען הסדר כי הקבלן יהיה מחוייב לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף כו לעיל, אלא אם הודיעה מוריה, במסגרת המכרז או מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, במסגרתם נקבע כי הקבלן יבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כי היא תבצע את הביטוח בהתאם לאמור בסעיף ב' לעיל.

כו. ביטוח לרכוש ולציוד, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא אשר אינם חלק מהעבודות עצמן במלוא ערכם לקבלן, המובאים ע"י הקבלן לאתר העבודות יבוטחו ע"י הקבלן בביטוח "אש מורחב", מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל. ביטוח זה יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

כז. ביטוח חבות מוצר המכסה את אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הביטוח יערך בגבול אחריות בסך

4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח מורחב לשפות את מוריה, את המפקח, את מנהל הפרויקט וכן את מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, כולם ו/או כל אחד מהם (להלן כל אלו "מממני הפרויקט"), בגין אחריותו של מי מהם למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן ו/או של הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

כט. על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, יחולו ההוראות בדלקמן:

- (1) הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין.
- (2) הקבלן ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- (3) בביטוח עבודות קבלניות לעיל יצוין במפורש כי תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין ישולמו אך ורק למזמין או על פי הוראותיו המפורשות בכתב:
- (4) כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו וכל הבאים מטעמו, המפקח ומנהל הפרויקט וכן כלפי מממני הפרויקט.
- (5) כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוחי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או מממני הפרויקט, וכי המבטח מוותר על כל זכות הקיימת לו כלפי מבטחי המזמין ו/או מבטחי המפקח ו/או מבטחי מנהל הפרויקט, על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח – התשמ"א 1981.

- (6) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה על כך בדואר רשום 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול הביטוח ו/או שינוי תנאיו לרעה כאמור.
- ל. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, תוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות (המוקדם מבין כל המועדים), את האישורים על קיום הביטוחים. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- לא. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- לב. הקבלן פוטר את המזמין מנהליו ועובדיו, מאחריות לכל נזק אשר יגרם לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ואשר מכוסה על פי הביטוחים לעיל או שהיה מכוסה לו נערכו כנדרש בהסכם או אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הביטוח על ידי הקבלן (לרבות ביטוח חסר).
- לג. הקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- לד. הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים על כל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן, לרבות בכל הנוגע להתקנה ו/או לנקיטה של אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- לה. הקבלן מתחייב לקיים בהקפדה אחר כל דרישות פוליסות הביטוח לעיל, לרבות אך לא רק, לגבי תנאי בטיחות בעבודה ודרישות לגבי ביצוע עבודות בחום, ולא לבצע עבודות בחום אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בסעיף זה להלן.
- לו. הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוחי לנזקי אש והתפוצצות עשוי להיגרע או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות בדבר ביצוע עבודות בחום והוא מתחייב בזאת כי אם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המזמין ו/או את המבטחים האחרים בגין נזק אש או התפוצצות עקב אי מילוי ההוראות דלהלן על ידי הקבלן או מי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין ו/או את המבטחים האחרים בכל סכום אשר היו זכאים לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן.
- לז. הקבלן מתחייב כי כל הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עמו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יתויבו לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ולהלן.
- לח. להלן ההוראות המחייבות לגבי ביצוע עבודות בחום:
- (1) תנאי מוקדם לקיום הביטוח בגין הכיסוי לאבדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות לפי פוליסה זו הוא כי נתמלאו הדרישות כדלהלן:
 - (2) לא תבוצענה עבודות חמות בתחום אתר העבודות, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
 - (3) הגדרת המונח "עבודות חמות" – ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
 - (4) כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כולל "עבודות חמות" ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - (5) לפני תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכול סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - (6) האחראי ימנה אדם, אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות החמות. תפקידו הבלעדי של צופה האש, כאמור, יהיה להשקיף על ביצוע העבודות החמות ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות החמות כאמור.
 - (7) צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות החמות החל מתחילת ביצוען עד לפחות שעה לאחר סיום העבודות החמות, על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

לט. הקבלן יעביר למזמין עותקים מלאים מפוליסות הביטוח מיד עם קבלתם, כדי לבדוק אם עומד הקבלן בהתחייבויותיו, ולהורות לו לבצע את השינויים המתחייבים לשם כך, והקבלן מתחייב לפעול, מיד עם קבלת כל הוראת שינוי כזו מהמזמין, על מנת לבצע שינויים אלה. כל זאת מבלי שתוטל על המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך, כל אחריות נוספת מעבר לאמור מפורשות בהסכם.

מ. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן.

מא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו באשר לתוכן או היקף הביטוחים המפורטים לעיל והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה או דרישה כנייל, והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר כי גבולות האחריות המפורטים בביטוחים לעיל הנם בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

מב. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בנספח זה על כל סעיפיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מן העניין. המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנייל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

מג. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מנהליו ועובדיו בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

מד. הקבלן מתחייב לוודא כי קבלני משנה המועסקים בביצוע העבודות יערכו ויקיימו ביטוחים כמפורט בנספח זה לעיל וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים וההרחבות הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

(אישורי עריכת ביטוחים לעבודות שהיקפן הכספי מעל 5,000,000 ₪)

נספח ד' – אישור על קיום ביטוחי הקבלן

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

אישור על קיום ביטוחים של קבלן לעבודות בניה, הנדסה אזרחית

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

(להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין
עבודות עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מספר _____ (להלן "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת
כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט
להלן:
שם המבוטח כולל את המזמין, הקבלן, קבלנים, קבלני משנה, עובדיהם, המפקח, מנהל הפרויקט,
כולם ו/או כל אחד מהם להלן "המבוטח", וכן את הגורמים הבאים – מדינת ישראל ו/או עיריית
ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, כולם ו/או
כל אחד מהם – (להלן כל אלו: "מממני הפרויקט").

אתר העבודות מוגדר במפורש כ:
המבנה (כהגדרתו בחוזה שבין המזמין לקבלן) וסביבתו, אתרי התארגנות, דרכי גישה ייעודיות אל
האתר כאמור, ובכל מקום אחר בישראל ו/או בשטחים המוחזקים, בו מתבצעות פעולות הקשורות
לפרויקט.

ערך העבודות המבוטחות _____

תקופת הביטוח: _____ ועד _____

א. ביטוח עבודות קבלניות / ביטוח עבודות הקמה:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ₪. הביטוח כולל גם כיסוי
לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה.
הביטוח כולל הרחבות לכיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר, אלא אם צוין במפורש
אחרת, כמפורט להלן:

רעידת אדמה – במלוא שווי העבודות,

נזקי טבע – במלוא שווי העבודות,

פריצה, גניבה, שוד, - מלוא שווי העבודות

נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה – מלוא שווי העבודות

- מבנים ותכולתם / ציוד עזר/

מחסנים ותכולתם/

משרדים ותכולתם

עד לסך ש"ח (כפי שייקבע על ידי הקבלן)

- מתקנים וציוד קל עד לסך ש"ח (כפי שייקבע על ידי הקבלן).
(מקסימום לפריט: 40,000 ₪)

- רכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר עד לסך 1,000,000 ₪

- פינוי הריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה, 10% משווי העבודות, ולא פחות מסך
עד לסך 2,000,000 ₪
- רכוש סמוך וואו רכוש עליו עובדים
עד לסך 2,000,000 ₪
- שכר אדריכלים מומחים, שמאים ויועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול שיקום הנזק והוצאות משפטיות בעקבות מקרה ביטוח
עד לסך 2,000,000 ₪
- הוצאות להחשת תיקון הנזק לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים
עד לסך 1,000,000 ₪
- הוצאות על פי דרישת רשויות לצורך כינון הנזק
עד לסך 1,000,000 ₪
- הוצאות הצלה ומנע
עד לסך 1,000,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון לקוי חומרים לקויים ועבודה לקויה, 10% משווי העבודות, ולא פחות מסך
עד לסך 2,000,000 ₪

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות הקבלן בגין נזק פיזי לגופו וואו לרכושו של צד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של שלוחיו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) למקרה ביטוח אחד ובסך הכל לתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם של המזמינה וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח וואו מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ וואו מי מהם למעשיו וואו למחדליו של הקבלן.

הביטוח מורחב לכסות גם את:

1. אחריות הקבלן לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה, מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק אי לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטח בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק זה.
2. אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו בגין נזקים שייגרמו להם במהלך וואו בקשר עם ביצוע העבודות.
3. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים, במישרין או בעקיפין, עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, אשר אין חובה חוקית לבטחו, וזאת עד מלוא גבול האחריות לפרק זה.
4. אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרה וואו החלשה של תמיכות, עד לסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪).
5. תביעות תחלופי (שיבוב) מטעם המוסד לביטוח לאומי, במלוא גבול האחריות לפרק זה.
6. אחריות בגין נזק ישיר לכבלים, צינורות, ומתקנים תת-קרקעיים, עד מלוא גבול האחריות לפרק זה.
7. אחריות בגין נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, כבלים, ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 600,000 ₪ (שש מאות ₪).
8. אחריות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל גבול האחריות הנהוג בפוליסת רכב תקנית נכון ליום קרות מקרה הביטוח, עד לסך 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות ₪).

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים אחריות המבוטח על פי דין לנזק גופני, נפשי, או שכלי, או מוות, כתוצאה מתאונה או מחלה, למי מעובדי המבוטח, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) למקרה אחד ובסך הכל לתקופת הביטוח.

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המזמינה, וואו מנהל הפרויקט וואו המפקח היה וייטען כי מי מהם נושא באחריות כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן, וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. כמו כן מורחבת הפוליסה לכסות את אחריותם של מממני הפרויקט למעשיו וואו למחדליו של הקבלן.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית בסך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ובסך 20,000 ₪ למחלת מקצוע.

- ב. ביטוח לרכוש ולציוד**, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם חלק מהעבודות עצמן, במלוא ערכם לקבלן, המובאים ע"י הקבלן לאתר העבודות יבוטחו ע"י הקבלן בביטוח "אש מורחב", מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל. ביטוח זה יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המבוטח ו/או מממני הפרויקט, כהגדרתם לעיל. ניתן שלא לערוך ביטוח זה אך ורק בתנאי כי הציוד המפורט בסעיף זה לעיל, מבוטח במלואו בפרק א' בביטוח עבודות קבלניות לעיל.
2. הפוליסות תהיינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.
3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (_____ חודשים) וכן לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים. תקופת הביטוח כוללת תקופת ניסוי והרצה בת 30 יום.
4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמינה, חברות בנות וחברות מסונפות של המזמינה, ועובדי המזמינה. הויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- (א) "המבוטח" בכל הביטוחים לעיל הינו הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח וכן את הגורמים הבאים: מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ כולם וואו כל אחד מהם להלן "מממני הפרויקט".
- "המזמינה" לעניין אישור זה, מוריה חברת לפיתוח ירושלים בע"מ.
- (ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן וואו על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות וואו לרכוש סמוך וואו לרכוש עליו עובדים ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהם. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לפי סעיף א' - פרק ב (צד שלישי) ופרק ג' (חבות מעבידים), אולם הכיסוי לפי סעיף א' - פרק א' (נזק לרכוש) לגבי אותו חלק בו החל שימוש יהיה מוגבל לכיסוי הקיים לגביו בתקופת התחזוקה המורחבת.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי כל הביטוחים המפורטים באישור זה הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ואנו מוותרים על כל זכות הקיימת לנו פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמי"א - 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט וכלפי מבטחי כל אחד מהם. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח
_____	_____	_____
_____	_____	_____

פרטי סוכן הביטוח: שם: _____ טלפון: _____ פקס: _____

נספח ד' 1 – אישור ביטוחים נוספים - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (בעבודות שהיקפן הכספי הינו מעל 5,000,000 ₪)

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים

ככר ספרא 2

ירושלים

(להלן: "מוריה")

הנדון: אישור קיום ביטוחי _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם פרויקט ביצוע עבודות
(להלן: "העבודות")

נשוא חוזה בין הקבלן למוריה מיום _____ (להלן: "החוזה"):

הרינו לאשר כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים שלהלן:

1. ביטוחי רכב

- 1.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה.
- 1.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, בגבול אחריות בסך \$200,000 (מאתיים אלף דולר ארה"ב) למקרה.
- 1.3 ביטוח מקיף לרכבים המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, אשר יכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ומי מטעמה.

תקופת הביטוח: מיום _____ ועד ליום _____.

מס' פוליסה _____.

2. ביטוחים בגין שימוש בציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה)

2.1 ביטוח צ.מ.ה המובא על ידי הקבלן לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי הנובע מסיבה חיצונית כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי הכיסוי כולל נזקים לציוד המבטוח אשר נגרמו עקב גלישת קרקע, רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, לרבות מהומות ו/או התפרעויות של אדם או אנשים כלשהם המתנגדים לביצוע העבודות ו/או המחבלים ו/או המזיקים לציוד המשמש לביצוע העבודות. הביטוח כולל ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה, וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, וכן כלפי מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, כולם ו/או כל אחד מהם (להלן כל אלו: "מממני הפרויקט"), ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות המזמין כתוצאה משימוש ב צ.מ.ה, בגבול אחריות בסך \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב) למקרה.

2.3 ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב) לכל כלי.

תקופת הביטוח: מיום _____ ועד ליום _____.

מס' פוליסה _____.

3. ביטוח "אש מורחב", על פי תנאי ביט התקפים במועד תחילת הביטוח, או שווה ערך, המבטח מפני כל אבדן או נזק, רכוש כלשהו, המובא על ידי הקבלן או עבורו בכל שלבי העבודות. הביטוח יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי מוריה וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי מנהל הפרויקט, וכן כלפי מממני הפרויקט, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

תקופת הביטוח: מיום _____ ועד ליום _____.

מס' פוליסה _____.

4. על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, חלים תנאים נוספים כדלקמן:

4.1 ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש לפיו הנם קודמים וראשוניים לביטוחי מוריה ולביטוחי המפקח ולביטוחי מנהל הפרויקט, וכי אנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א 1981, לשיתוף ביטוחיה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

4.2 ביטוחי הקבלן כוללים תנאי מפורש על פיו אנו לא רשאים לבטלם ו/או לשנות את תנאיהם לרעה אלא אם כן נמסרה על ידינו למוריה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול הביטוח ו/או שינוי תנאיו לרעה כאמור.

4.3 ידוע לנו כי על פי החוזה בין הקבלן למזמין, הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים דלעיל.

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ

נספח ד'2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות שהיקפן הכספי הינו מעל 5,000,000 ₪)

לכבוד

מוריה תברה לפיתוח ירושלים

ככר ספרא 2

ירושלים

(להלן: "מוריה")

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות המוצר עבור _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם פרויקט ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")

נשוא תוזה בין הקבלן למוריה מיום _____ (להלן: "החזרה"):

1. הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח.
2. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת החוזה.
3. הביטוח מורחב לשפות את מוריה, את המפקח, את מנהל הפרויקט וכן את מדינת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפתוח ירושלים ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, כולם ו/או כל אחד מהם (להלן כל אלו "מממני הפרויקט"), בגין אחריותו של מי מהם למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן ו/או של הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי מוריה ואנו מוותרים בזאת על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק תוזה הביטוח התשמ"א 1981.
5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.
6. ידוע לנו כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי השתתפות עצמית על פי הפוליסה.

תקופת הביטוח: מיום _____ ועד ליום _____.

מס' פוליסה _____.

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ