



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 318/2018

**לביצוע עבודות תשתית, סלילה, מנהור, פיתוח והפרדה
מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים**

אייר התש"ף - אפריל 2020

כללי

- 1.1 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" ו/או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות מנהור, תשתית, סלילה ופיתוח והפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית בירושלים.
- 1.2 את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ניתן לרכוש אצל גב' רות זנגי מחברת מוריה, הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים, החל מיום 7.5.2020, וזאת כנגד תשלום בסך 12,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למשתתפים. מובהר כי תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו.
- 1.3 מוריה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע אשר היה למוריה נסיון רע עמו - לרבות בפרויקט שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2014 ועד למועד הגשת ההצעות. לענין סעיף זה - נסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.
- 1.4 למזמין נתונה האופציה להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, לרבות ביצוע כביש ו/או דרכי גישה, וזאת עד לכפל מהיקף הפרויקט כפי שקבוע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. הורתה מוריה על מימוש האופציה כאמור, יחויב הזוכה בביצוע העבודות במחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר. מובהר כי מוריה רשאית להתנות את מימוש האופציה בהפקדת ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשיעור הקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה ובהתחשב בעבודות שנוספו במסגרת האופציה.
- 1.5 תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות, מפרטים וכן בתכניות המצורפות לתיק המכרז כקבצי PDF בהחסן נייד ייעודי ("דיסק או קי") שיימסר למציעים עם רכישת מסמכי המכרז, וכמפורט ב**נספחים 6א ו-6ב** להלן.
- 1.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן מספר דגשים ותיאור כללי של העבודות:
 - 1.6.1 העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר, ביצוע עבודות עפר, עבודות קונסטרוקציה, עבודות מנהור, איטום, העתקת ובניית תשתיות ומערכות, עבודות הסדרי תנועה, עבודות סלילת כבישים, עבודות פיתוח על כל מרכיביהן באזור צומת הגבעה הצרפתית לרבות בכבישים הסמוכים לצומת, וכן כל שיידרש לביצוע מושלם ומלא של העבודה באזור, כולל עבודות הסדרי תנועה ובטיחות זמניים לשלבי הביצוע.
 - 1.6.2 הזוכה יידרש לבצע צמד מנהרות באורך של כ-1,500 מ' מכביש יגאל ידן לכיוון מעלה אדומים, ועוד צמד מנהרות באורך כ-700 מ' מכביש יגאל ידן לכיוון פסגת זאב (דרך עוזי נרקיס) בהתאם למפורט במסמכי המכרז והוראות המתכננים והמפקחים.
 - 1.6.3 נכון למועד פרסום המכרז, התקבלו מרבית האישורים הסטטוטוריים והתקציביים לפרויקט. לצד זאת מודגש, כי תנאי למתן צו התחלת עבודה ולביצוען של העבודות יהיה קבלת כל האישורים הנדרשים ואישור התקציב, אשר יאפשרו את ביצוע העבודות, וכי מוריה תהא רשאית לעכב את מתן צו התחלת עבודה, לפצלו למספר צווים ומקטעים נפרדים או לבטל את הזכייה במקרה שבו לא יינתנו כל האישורים הנדרשים. לפיכך, כל מציע מאשר בהגשת הצעתו כי לא תהיה לו כל טענה דרישה או תביעה בשל עיכוב בהתחלת העבודות או ביטול המכרז בשל אי קבלת האישורים הנדרשים.
 - 1.6.4 תשומת לב המשתתפים להוראות מסמך המוקדמות בקשר עם האחריות המוטלת על הזוכה לטיב העבודות שבוצעו קודם לפרסום מכרז זה (בהן עבודות קידום זמינות) וכן לאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי על עבודות קבלני מערכות המנהרות עליהם יורה המזמין וכל הכרוך בעבודות אלה, ובתמורה שנקבעה עבור כך.

- 1.6.5. במקביל לעבודות הקבלן מבוצעות עבודות על ידי קבלנים אחרים באזורים סמוכים ומשיקים. קבלנים אלה יפעלו מטעם המזמין ומטעם גורמים אחרים (בהם חברת חשמל, בזק, וכו'). הקבלן ישמש כקבלן ראשי על כל הנובע מכך, ויישא באחריות מלאה לנושאים שונים בהם בטיחות, תיאום בין קבלנים וכל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות. על הקבלן להביא את האמור בחשבון ולשלב את עבודתם של הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים של הפרויקט. התמורה בגין האמור כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשולם בנפרד.
- 1.6.6. תשומת לב המשתתפים ללוחות הזמנים שהזוכה מחויב אליהם ותקופת הביצוע בה יידרש הזוכה לאפשר לקבלן המערכות להיכנס לביצוע עבודותיו במקביל לעבודות קבלן הכרייה.
- 1.6.7. העבודה מבוצעות בתוואי כביש פעיל ובצומת סואן. הקבלן מחויב לתכנן-ביצוע של הסדרי תנועה הכוללים גם תאורה זמנית באופן שתתאפשר תנועה סדירה בכביש במשך כל משך ביצוע העבודות. על הקבלן לקבל את כלל האישורים וההיתרים מהגורמים הרלוונטיים לצורך אישור הסדרי התנועה וביצועם כאמור.
- 1.6.8. תוואי הכביש המתוכנן גובל באזורים מבוינים ומאוכלסים. על הקבלן להביא את האמור בחשבון ולתאם את עבודותיו מול התושבים, מנהלת התושבים, ויתר הגורמים הרלוונטיים בהם המשטרה, העירייה וחברות התשתית למיניהן.
- 1.6.9. העבודות תבוצענה בסמוך לתשתיות קיימות. מובהר כי ביצוע העבודות בקטעים השונים מותנה בהקמת תשתית חליפית והעתקת התשתית הקיימת, באופן שיכתוב את יכולת הקבלן להתקדם בעבודות ותוך השפעה מכרעת על לוחות הזמנים לביצוע העבודות. על הקבלן להביא פעולות אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- 1.6.10. שטחי ההתארגנות של הקבלן מצומצמים ביותר, ותיתכן העתקה של המכולות ושטחי ההתארגנות במהלך העבודות, מספר פעמים, בהתאם להוראת המפקח או הרשויות, וזאת ללא כל תוספת תשלום.
- 1.6.11. שטח האתר מוגדר כאתר ארכיאולוגי מוכרז. בוצע סקר מקדים בו אותרו אתרים ארכיאולוגיים שונים וקיימת סבירות גבוהה כי במהלך הביצוע ימצאו אתרים נוספים שלא נחשפו (בתת הקרקע). לפיכך, הקבלן יידרש לבצע את העבודות בליווי רשות העתיקות וגורמים נוספים בהתאם להנחיית המזמין. בנוסף, הקבלן יידרש לבצע "חיתוכי בדיקה" וחישוב של השטחים בתיאום עם הגורמים ובהתאם להנחיית המזמין.
- 1.6.12. בנוסף, תשומת לב המשתתפים לדגשים המפורטים במוקדמות ובמפרט הטכני המיוחד, וביניהם בנוגע לעבודות התשתית, ולצורך בבדיקה של הקבלן כי אין אי-התאמה בין התכניות שנמסרו לו לבין המצב בשטח.
- 1.6.13. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בנוגע לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992. למסמכי הליך זה מצורף נספח למניעת מפגעים לשלב ההקמה. על הזוכה ליישם את הוראות נספח זה אשר יאושר סופית על ידי הרשויות במסגרת קבלת היתר הבניה.
- 1.7. על הקבלן לבדוק את כל הנושאים האמורים קודם להגשת הצעתו ולהביאם בחשבון במסגרת הצעתו.
- 1.8. הקבלן יהיה חייב להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מן המזמין ולסיים את העבודות, כולל מסירה סופית למזמין ולרשויות ומרווח ביטחון של המזמין, בתוך **41** (ארבעים ואחד) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "לוח הזמנים המקורי"). תשומת לב המשתתפים להוראות מסמך המוקדמות בנוגע לחובת הקבלן לתכנן לוח זמנים ולהציגו למזמין, לאחר הטמעת כל דרישות המזמין לפי מסמך המוקדמות. תשומת לב המשתתפים כי הפירוט של אבני הדרך במסמך

- המוקדמות מתייחס לביצוע העבודות כך שכל העבודות נשוא המכרז תסתיימנה כאמור בתוך **41** חודשים. על הקבלן להביא בחשבון בלוחות הזמנים כי בפרק הזמן האמור כלולים 5 חודשים המהווים "באפר" (מרווח) עבור עיכובי המזמין ועבודות שונות שהמזמין רשאי להורות לקבלן לבצע, וכי **במידה שלא יהיו עיכובי מזמין יהיה עליו לסיים את הפרויקט בתוך 36 חודשים**. תשומת לב המשתתפים למפורט במסמך המוקדמות ביחס למנגנון ה"תמריץ" במקרה של קיצור לוחות הזמנים בפרויקט על ידי הקבלן ב-6 חודשים מלאים ולתנאים המפורטים שם בענין הזכאות לתמריץ זה.
- 1.9. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.
- 1.10. הפרויקט מנוהל בעבור המזמין על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "**מנהל הפרויקט**") ו/או המפקח, והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.
- 1.11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה קבלנים של חברת מוריה, בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.
- 1.12. בהתאם לסעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן **במימון מלא** מצד משרד התחבורה ועיריית ירושלים. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום כקבוע בחוזה קבלנים מוריה. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בענין.
- 1.13. **תשומת לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של מוריה –**
- 1.13.1. בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה – מובהר כי מוריה תנכה 0.3% מכל חשבון שיגיש הקבלן לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת בכל מקרה, וללא קשר לבדיקות בהן מחוייב הקבלן לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות
- 1.13.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה – מובהר כי מוריה תרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות תוך ניכוי של **1.8%** מכל תשלום המגיע לקבלן וכי על הקבלן לרכוש את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה.
- 1.14. כמו כן, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הביטוחיות שבחוזה קבלנים מוריה (מהד' דצמבר 2019), ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים בנוסח המצורף להלן **כנספח 8** למסמכי המכרז, ובהתאם לסכומים וגבולות האחריות המפורטים בטבלה שם.
- 1.15. **על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז, בסכומים ובגבולות האחריות המפורטות בו, בהתאם להוראות נספח 8 להלן, על כל המשתמע והנגזר מכך. יובהר, כי כל הסתייגות לגבי הדרישות הביטוחיות יש להעלות באמצעות אישור עריכת ביטוח החתום באופן עקרוני על ידי המבטחת של המציע, ולהגישה במסגרת הליך ההבהרות כמפורט בסעיף 3 להלן ובתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה.**
- 1.16. הקבלן אשר ייקבע כזוכה בהליך יידרש לבצע עבודות עבור גורמים נוספים, מלבד המזמין, ובהם חברת החשמל לישראל, חברת הגיחון, עיריית ירושלים, בזק, רשות העתיקות ועוד. לפיכך על המשתתפים להיות קבלנים מורשים ו/או מאושרים ו/או מוסמכים לביצוע עבודות עבור הגורמים המפורטים לעיל. מובהר כי ניתן יהיה לבצע עבודות אלו באמצעות קבלן משנה, ובלבד שהוא יאושר על ידי המזמין, בכפוף להמצאת הסמכות ואישורים כנדרש מטעם הגופים האמורים, למזמין, ולאחר עמידתו בכל התנאים הקבועים בסעיף 2.9 להלן. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות עבור גורמים נוספים כאמור, תבוצענה במסגרת התקשרות נפרדת בין הזוכה לבין אותם הגופים. בהגשת הצעתו מתחייב כל מציע להתקשר, במידת הצורך,

עם גורמים נוספים לביצוע עבודות תשתית כאמור, באותם המחירים שנקבו בהצעתו (דהיינו המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחה).

1.17. נספחים לחוברת זו:

- נספח 1 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 5.1.**
- נספח 2א - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לחלופה שבתנאי סף 5.3.**
- נספח 2ב - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לחלופה שבתנאי סף 5.4.**
- נספח 3א - הצהרת מציע בדבר נתונים כספיים בהתאם לתנאי סף 5.5 - 5.7.**
- נספח 3ב - הצהרת רו"ח בהתאם לתנאי סף 5.5 - 5.7.**
- נספח 4 - נוסח ערבות המכרז, בהתאם לתנאי סף 5.8.**
- נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 5.10.**
- נספח 6א - תצהיר עיון בתכניות המכרז.**
- נספח 6ב - רשימת תכניות המכרז והחסן נייד ("דיסק און קיי").**
- נספח 7 - רשימת אנשי הצוות המקצועי.**
- נספח 8 - נספח ביטוח.**

2. דרישות מיוחדות לגבי מנהל הפרויקט, צוות הנדסי, יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה

במסגרת ביצוע העבודות על ידי המשתתף יידרש המשתתף לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן:

2.1. מנהל פרויקט: הזוכה יעסיק מנהל פרויקט מטעמו שהינו מהנדס אזרחי רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. על מנהל הפרויקט להיות **בעל ניסיון של 15 שנים לפחות** בביצוע פרויקטים בתחום "התשתיות התחבורתיות" כהגדרתן להלן, מתוכם ניהל פרויקט אחד לפחות שהסתיים, אשר כלל **ביצוע מנהרת רכב באורך של 250 מטר לפחות.**

על מנהל הפרויקט להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם ניהול הפרויקט ומזמין העבודה. מובהר, כי מנהל הפרויקט הנ"ל לא יועסק בשום פרויקט אחר למעט פרויקט נשוא מכרז זה במשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט.

על המשתתף לציין את זהות מנהל הפרויקט מטעמו, ולצרף להצעתו קורות חיים שלו עם פרטי ניסיונו, וכן העתק רישיון מהנדס אזרחי בתוקף.

2.2. מהנדס ביצוע ראשי: הזוכה יעסיק מהנדס אזרחי מטעמו שהוא מהנדס רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים **בעל ניסיון של 10 שנים לפחות** בביצוע פרויקטים בתחום "התשתיות התחבורתיות", ואשר ביצע פרויקט אחד לפחות שהסתיים אשר כלל **ביצוע מנהרת רכב באורך של 250 מטר לפחות.**

על המשתתף לציין את זהות מהנדס הביצוע הראשי מטעמו ולצרף להצעתו קורות חיים שלו עם פרטי ניסיונו וכן העתק רישיון מהנדס אזרחי בתוקף.

על המשתתף להביא בחשבון שמלבד הדרישה להעסקת מהנדס ביצוע ראשי, יהיה עליו להעסיק לפחות 4 מהנדסי ביצוע בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום "התשתיות התחבורתיות" שיהיו כפופים למהנדס הביצוע הראשי. על הזוכה יהיה להציג את מהנדסי הביצוע האמורים לאישור המפקח, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה

על הזכייה במכרז.

2.3 מנהל עבודה ראשי: הזוכה יעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום "התשתיות התחבורתיות".

על המשתתף לציין את זהות מנהל העבודה הראשי מטעמו ולצרף קורות חיים ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת.

על המשתתף להביא בחשבון שמלבד הדרישה להעסקת מנהל עבודה ראשי, יהיה עליו להעסיק לפחות 6 מנהלי עבודה נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים בביצוע עבודות בתחום "התשתיות התחבורתיות" שיהיו כפופים למנהל העבודה הראשי. על הזוכה יהיה להציג את מנהלי העבודה האמורים בתוך 30 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

2.4 גיאולוג ראשי: הזוכה יעסיק גיאולוג מטעמו בעל ניסיון של 12 שנים לפחות בגיאולוגיה הנדסית, מתוכם עסק במשך 6 שנים בפרויקטי מנהור.

על המשתתף לציין את זהות הגיאולוג הראשי מטעמו ולצרף להצעתו קורות חיים שלו ופרטי ניסיונו.

על המשתתף להביא בחשבון שמלבד הדרישה להעסקת גיאולוג ראשי, יהיה עליו להעסיק לפחות 4 גיאולוגים נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים בגיאולוגיה הנדסית, מתוכם עסקו במשך שנתיים בפרויקטי מנהור, ואשר יהיו כפופים לגיאולוג הראשי. על הזוכה יהיה להציג את הגיאולוגים האמורים לאישור המפקח, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

2.5 ממונה בטיחות: הזוכה יעסיק ממונה בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.

2.6 חברת בקרת איכות חיצונית: הזוכה יתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית בעלת ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום התשתיות התחבורתיות. תנאי ההתקשרות צריכים לכלול התחייבות של החברה להעמיד לרשות הזוכה צוות בקרת איכות של שלושה עובדים לפחות אשר אחד מהם מודד מוסמך. על צוות בקרת האיכות להיות באתר ביצוע העבודות, בכל זמן ביצוע העבודות. עוד מובהר כי ההתקשרות עם חברת בקרת האיכות טעונה את אישור המזמין או המפקח מטעמו וכי בכל מקרה שבו לא תאושר התקשרות הזוכה עם חברת בקרת האיכות אשר הוצעה על ידו במסמכי ההצעה, יידרש הזוכה להתקשר עם חברת בקרת איכות אחרת, ללא תוספת תמורה, הכל להנחת דעתה ובהתאם להנחיותיה של מוריה. על המשתתף לציין את זהות חברת הבקרה החיצונית ולצרף פירוט על אודות החברה.

2.7 על המציעים למלא את פרטי הגורמים המקצועיים האמורים בנספח 7 למכרז ולצרף לגבי כל אחד מהם את המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל. בחוזה ההתקשרות שייחתם בין המזמין לבין הקבלן שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה, יתחייב הקבלן להעסיק את הגורמים האמורים לעיל.

2.8 לענין העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (הזוכה) יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

2.8.1 תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הקבלן, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

2.8.2 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

2.8.3 מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הקבלן הזוכה עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

- 2.8.4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.
- 2.8.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.
- 2.9. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
- 2.9.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 2.9.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
- 2.9.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 2.9.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המשתתף ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והקבלן הזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.
- מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 2.10. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 2.11. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה לקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

3. שאלות והבהרות ומפגש מציעים

- 3.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד למר ינון מליחי ממשרד עדי הדר ייזום, ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה (להלן גם: "מנהל הפרויקט"), באמצעות דוא"ל yinonhdr@gmail.com וזאת עד ליום **31.5.2020 בשעה 12:00 בצהריים**. יש לוודא אישור קבלת הדוא"ל בטלפון 052-7274946. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- 3.2. תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין אופן הגשת הסתייגויות בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל הסתייגויות כאמור להיות מוגשות באמצעות אישור עריכת ביטוח החתום באופן עקרוני על ידי המבטחת בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.
- 3.3. תשובות לשאלות הבהרה תינתנה על ידי המפקח או מוריה **בכתב**, ותישלחנה אל המשתתפים בפקסימיליה או בדוא"ל. במועד סיוור הקבלנים, ימסור כל משתתף לחברה כתובת דוא"ל ומספר פקסימיליה ושם של איש קשר אשר אליו יש לשלוח את התשובות לשאלות הבהרה. האחריות לדאוג לכך שניתן יהיה לקבל תשדורת דוא"ל

ופקסימיליה על פי הנתונים שנמסרו תחול על המשתתף ועליו בלבד.

3.4. אך ורק תשובות והבהרות אשר יימסרו בכתב יחיבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. על אף האמור לעיל מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה.

3.5. **מפגש המציעים יערך ביום 7.5.2020 החל מהשעה 12:30 בצהריים.** תשומת לב המשתתפים כי בשל המגבלות על התכנסות פיזית החלות בשל התפשטות נגיף הקורונה, **המפגש יתקיים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק.** על כל מציע אשר מעונין ליטול חלק במפגש המציעים ליצור קשר עם מנהל הפרויקט בדוא"ל yinonhdr@gmail.com לשם קבלת קישור ופרטי התקשרות לצורך השתתפות במפגש.

על אף האמור, מציע אשר יהיה מעונין להיות נוכח פיזית במפגש שיתקיים בחדר הישיבות של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, ברח' הלני המלכה 9 (קומה 3), בירושלים – יידרש **לאשר זאת מראש**, לכל המאוחר עד ליום 6.5.2020, בשעה 12:00, מול מנהל הפרויקט. יובהר, כי במידת הצורך, ובכפוף למגבלות ההתכנסות שיהיו באותה עת ובכמות הנרשמים מראש למפגש פיזי, ייערכו ביום 7.5.2020 מספר סבבים של מפגשי מציעים. כן מובהר, כי בכל מקרה, לא תותר כניסה של יותר מנציג אחד מטעם כל משתתף למשרדי מוריה לשם השתתפות במפגש המציעים.

כמו כן, ובשל השינויים התכופים בהנחיות, על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין מפגש המציעים באתר האינטרנט של מוריה, תחת לשונית המכרז.

3.6. **השתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.** יחד עם זאת יובהר, כי מציע שיבחר שלא להגיע למפגש (ווירטואלית או פיזית) יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בקשר לאי הבנת הוראות המכרז וכד' בשל אי השתתפותו במפגש המציעים.

3.7. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה כמו גם סיכום מפגש המציעים, שתשלח מוריה אל המשתתפים, אם יישלחו, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והמשתתפים יצרפו אותם, חתומים על ידם, כחלק מהמסמכים שיצורפו על ידי המשתתפים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

4. הגשת ההצעה

4.1. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מוריה, הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים במעטפה סגורה ואטומה, אשר עליה יצויין "מכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע עבודות הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים", הכל כמפורט להלן. אין לציין על גבי המעטפות כל פרט המזהה את המשתתף או כל כיתוב אחר מעבר לאמור לעיל.

המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום 7.7.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. מוריה רשאית להאריך את המועד האמור לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה במשלוח הודעות למשתתפים אליהם פנתה מוריה בבקשה לקבלת הצעות.

4.2. המציע יגיש את הצעתו עד למועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, במעטפה אחת סגורה אשר תכיל בתוכה שתי מעטפות סגורות נוספות, עליהן יצויין:

4.2.1. **מעטפה מס' 1** - אשר תכלול את כתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה והכולל את מחירי העבודות השונות ואת המסמך המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה וכותרתו "בקשה להשתתף והצהרה" ואשר בו יפרט הקבלן את שיעור ההנחה הכולל המוצע על ידו, באחוזים, לביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות. על המעטפה ייכתב "**הצעת המחיר**". מובהר למען הסר ספק כי אין לתת "הנחה" שלילית או תוספת.

4.2.2. **מעטפה מס' 2** [מובהר כי השימוש במונח מעטפה הוא לצורך נוחות ההגדרה אולם הואיל ומדובר בחומר רב הקבלן רשאי להגישו במארז מתאים אשר ייחשב לענין זה כמעטפה מס' 2] - יתר מסמכי ההצעה, שאינם ההצעה

- הכספית, יוגשו בעותק אחד, ויוכנסו למעטפה נפרדת ואטומה (להלן: **מעטפת מסמכי ההזמנה**). המציע ירשום על המעטפה מצידה החיצוני את המילים "מסמכי ההצעה ללא הצעת מחיר". מובהר כי על המשתתף לחתום על **כל** מסמכי ההזמנה, בכל עמוד ועמוד. למעטפה זו תצורף גם **הערבות** וכן יצורף לה גם **ההחסן הנייד** ("דיסק או קי") עם תכניות מכרז.
- 4.3. עותק אחד של הצעת המחיר יסומן כ"מקור" ובמקרה של סתירה בין האמור בו לבין האמור בעותק הנוסף, האמור בעותק המקור יכריע.
- 4.4. מובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד.
- 4.5. מודגש כי המחירים, לאחר הפחתת ההנחה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה. המחירים בהצעה, לאחר הפחתת ההנחה, יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי ההזמנה, המשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 4.6. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל. על אף האמור, מובהר כי בהתאם להוראות החוזה (סעיף ד'), במקרים בהם מתקיימים תנאי מנגנון החשב הכללי, כפי שפורסם בשנת 2009, כאשר המדד יהיה מדד הסלילה והגישור, ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת החוזה עם הקבלן (לאחר אישור ועדת המכרזים).
- 4.7. המשתתף מצהיר כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למשתתפים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר המשתתף, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המשתתף במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המשתתף בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני משתתפים אחרים. מובהר למשתתף כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה, ולא תישמע מצד המשתתף כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמשתתף ציין שהם חסויים.
- 4.8. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

5. תנאי סף

- בהגשת הצעתו מאשר המשתתף כי הוא עומד **בכל** הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המשתתף בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמינה בכל שלב משלבי ההליך והמשתתף מתחייב להמציא למזמינה כל מידע שיידרש בענין. אי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת הצעתו של המשתתף:
- 5.1. המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. **יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף** של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורך דינו או מרואה חשבון של המשתתף, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 1 לחוברת המכרז.**
- 5.2. המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'5 (היקף בלתי מוגבל).
- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום**

תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

5.3. המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעות, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **415 מיליון ש"ח לפחות**; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **830 מיליון ש"ח לפחות**, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחות מהיקף כספי של **275 מיליון ש"ח**. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים, ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מהתייקרויות ומרכיב המע"מ.

למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית לנמלי ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר או פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין ככזה, טרם הגשת ההצעות (די באחת מהחלופות בסעיף זה).

להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- א. **נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**
- ב. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות – אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; אין העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט; אין כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.**

מובהר, כי ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני יום 1.1.2009, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של העבודות שבוצעו מיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעות. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף העבודות שבוצעו בתקופה האמורה.

כן מובהר, כי לשם הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף 5.3 זה ותנאי סף 5.4 להלן, מציע רשאי להציג, באמצעות אסמכתאות מתאימות ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, ניסיון אשר נצבר על ידו במסגרת מיזם משותף או שותפות (בין אם נרשמו ובין אם לאו), ובלבד שיוכח באסמכתאות מתאימות כי חלקו במיזם או בשותפות עמד על 50% (חמישים אחוזים) לפחות, ובכפוף לעמידה ביתר התנאים המפורטים בתנאי הסף האמורים.

5.4. המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף 300 (גשרים) בסיווג ג'5 (היקף בלתי מוגבל), ואשר ביצע וסיים במהלך התקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת הצעתו, עבודה להקמת מנהרת רכב תת קרקעית באורך של 500 מטרים לפחות.

לחלופין, וככל ואין למציע סיווג או ניסיון קודם כאמור בסעיף 5.4 לעיל, רשאי המשתתף להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה מטעמו, אשר יש לו את הסיווג והניסיון כנדרש בסעיף. על המשתתף, במצב דברים זה, לצרף הסכם טרום מכרז בו יתחייבו הצדדים הדדית כי, ככל שהמשתתף יזכה במכרז, העבודה תבוצע ע"י קבלן המשנה המוגש ע"י המשתתף. על אף האמור מובהר, כי אישור קבלן המשנה לעבודה בפועל בפרויקט הינו בכפוף להחלטת המזמין ומנהל הפרויקט ולעמידתו בכל הנדרש בהתאם לאמור בסעיף 2.8 ו-2.9 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- א. **העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים בסיווג האמור.**
- ב. **נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**
- ג. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות – אישור חתום בידי**

מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף **כנספח 2** למכרז או בנוסח דומה, או העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

ככל והמשתתף מעוניין להציג קבלן משנה מטעמו בקשר עם תנאי סף 5.4, על המשתתף לצרף אישורים על עמידתו של קבלן המשנה בדרישות סעיף 5.4 זה בהתאם למפורט לעיל (העתק תעודת רישום תקפה, נספח 2 חתום על ידי המציע ואסמכתא על ביצוע העבודות כמפורט לעיל), וכן הסכם טרום מכרז בין המשתתף לקבלן המשנה, בו יתחייבו הצדדים הדדית כי העבודה תבוצע ע"י קבלן המשנה.

5.5 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018, לא פחת מסכום של **290 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של דוחות כספיים מלאים ומבוקרים, לשנים 2015-2017 או לשנים 2016-2018. משתתף רשאי להוכיח עמידתו בתנאי 5.5 זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המשתתף, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים (טפסים), להיות ערב להתחייבויות המשתתף, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

5.6 על המציע לעמוד באחת מבין שתי הדרישות החלופיות שלהלן:

5.6.1 הונו העצמי של המציע בשנת הדוח האחרונה שהוצגה על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 5.5 לעיל (דהיינו - שנת 2017 או שנת 2018, לפי העניין; להלן: "שנת הדוח האחרונה שהוצגה") הינו לכל הפחות 10% מסך הנכסים בדוח על המצב הכספי לאותה שנה.

5.6.2 ממוצע הונו העצמי של המציע בשנות הדוח שהוצגו על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 5.5 לעיל (דהיינו - שנים 2015-2017 או שנים 2016-2018, לפי העניין), הינו לכל הפחות 10% מממוצע סך הנכסים בדוחות על המצב הכספי לאותן שנים.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 3א'** למכרז, לאחר מילוי הפרטים הנדרשים בתצהיר ובטבלה, וכן לצרף להצעתו תצהיר רו"ח של המשתתף בנוסח המצורף **כנספח 3ב'** למכרז

5.7 על המציע לעמוד באחת מבין שלוש הדרישות החלופיות שלהלן:

5.7.1 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018, הינו חיובי או שווה לאפס.

לענין תנאי סף זה, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של המציע יחושב באופן הבא:

$(3*CF_t + 2*CF_{t-1} + 1*CF_{t-2})/6$		
= מפעילות שוטפת		
<u>כאשר:</u>		
CF	-	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת עפ"י הדוחות הכספיים
t	-	שנת הדוח האחרונה שהוצגה

5.7.2 היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת כהגדרתו לעיל (בערך מוחלט), בשנים 2015-2017 או 2016-2018 לפי העניין, לבין ההון העצמי בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, הינו נמוך מ-33%.

לענין תנאי סף זה, היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת (בערך מוחלט) לבין ההון העצמי בשנת הדוח האחרונה, יחושב באופן הבא:

$ABS (CF) / Et$	=	היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת (בערך מוחלט), בשנים 2015-2017 או 2016-2018, לבין ההון העצמי בשנת הדוח האחרונה שהוצגה
כאשר:		
ערך מוחלט	-	ABS
הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת, כהגדרתו בסעיף 5.7.1 לעיל	-	CF
שנת הדוח האחרונה	-	t
הון עצמי בדוח הכספי	-	E

5.7.3 היחס בין היקף החוב, כהגדרתו להלן, לבין ה-EBITDA, כהגדרתה להלן, בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, נמוך מ-10%.

לענין תנאי סף זה, היחס בין היקף החוב לבין ה-EBITDA בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, יחושב באופן הבא:

$t \text{ EBITDA} / \text{היקף חוב לשנת } t$	=	היחס בין היקף החוב לבין ה-EBITDA לשנת הדוח האחרונה שהוצגה
כאשר:		
רווח תפעולי מפעילות שוטפת לפני ריבית, מיסים, פחת והפחתות (כפי שמופיעים בסעיף ההתאמות הדרושות להצגת תזרים מזומנים מפעילות שוטפת)	-	EBITDA
חוב לטווח קצר וארוך, לרבות חלויות שוטפות	-	היקף חוב
שנת הדוח האחרונה שהוצגה	-	t

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה:** על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3' למכרז, לאחר מילוי הפרטים הנדרשים בתצהיר ובטבלה, וכן לצרף להצעתו תצהיר ר"ח של המשתתף בנוסח המצורף כנספח 3' למכרז

5.8 המשתתף צירף להצעתו ערבות מכרז מקורית בנוסח המצורף כנספח 4 למכרז, כנדרש במסמכי המכרז.

5.9 המשתתף צירף להצעתו אישור כדן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. יודגש, כי המצאת אישור זה היא תנאי לביצוע תשלומים כלשהם לזוכה.

5.10 התקיימו במשתתף תנאי סעיפים 2ב(ב) ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-

1976, ובהם: עד למועד הגשת ההצעה במכרז, המשתתף או כל אחד מאלה לא הורשעו, במשך התקופה שהסתיימה שנה לפני מועד הגשת ההצעה במכרז, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987:

- 5.10.1 בעל השליטה במשתתף.
- 5.10.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.
- 5.10.3 מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.
- 5.10.4 אם המשתתף נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח 5 למכרז.

- 5.11 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
- 5.12 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

6. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

- 6.1 המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכול לשיעור רצון המזמין:
 - 6.1.1 טופס הצהרת המשתתף, בו יצוין שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף.
 - 6.1.2 **המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיפים 2, ו-5 לעיל.**
 - 6.1.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 6.1.4 אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של המשתתף, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.
 - 6.1.5 אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי ההזמנה.
 - 6.1.6 כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המשתתף ובכלל זה סיכום סיור הקבלנים.
 - 6.1.7 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ולענין תכניות המכרז – חתימה על **נספחים 6' ו-6ב'** למכרז, וצירוף ההחסן הנייד ("דיסק און קיי").
 - 6.1.8 ערבות, כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. ערבות

- 7.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, אשר הוצאה לבקשת המשתתף לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 בהתאם לנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות - **נספח 4** (להלן: "**הערבות**").
- 7.2 מוריה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המשתתפים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למוריה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מוריה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז

- מצהיר המשתתף כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המשתתפים בהליך.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המשתתף איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המשתתף יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה או לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל אצל המזמין או לא ימציא למזמין את ערבות הביצוע כנדרש לפי חוזה ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. המזמין רשאי לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידו.
- 7.4. חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.
- 7.5. הערבות תוחזר למשתתף בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, אם המזמין לא יממש אותה על פי זכותו בהתאם למסמכי ההזמנה.

8. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה והמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף במכרז וזאת אף אם הוא לא נבחר כ"כשיר נוסף" לביצוע העבודות.

9. שינויים ותוספות

9.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

- 9.1.1. לפסול את ההצעה.
- 9.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 9.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.
- 9.1.4. לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המשתתף לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 9.1.1-9.1.3 לעיל.
- 9.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.
- 9.3. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויישלחו אל המשתתפים באמצעות פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל משתתף ויצורף להצעתו במכרז.

10. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של ההצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים

את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

11. סיכוני אי בהירות

- 11.1 הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המשתתף, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המשתתף כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.
- 11.2 בהגשת הצעתו המשתתף מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם; ולכן כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המשתתף. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הקבלן הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל, ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלקבלן הזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים ו/או תשלומים ו/או החזרים כלשהם.

12. בחינת ההצעות

- 12.1 במכרז זה תיבחר ההצעה הזוכה בשיטת החציון כמפורט להלן:
- 12.1.1 בשלב הראשון הצעות המחיר במכרז ידורגו לפי שיעור ההנחה המוצע בהן. במידה והתקבל מספר אי זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, ההצעה אשר נמצאת באמצע הדירוג תהווה את החציון. במידה והתקבל מספר זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, החציון יהווה את הממוצע בין שתי ההצעות האמצעיות.
- 12.1.2 בשלב השני יוכפל החציון האמור בסעיף 12.1.1 לעיל ב-1.15 (להלן: "החציון המשוקלל").
- 12.2 ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה אשר הינה עם שיעור ההנחה המירבי מבין ההצעות שהוגשו, הקרובה ביותר לחציון המשוקלל, ואשר אחוז ההנחה המוצע בה גדול יותר מהחציון המשוקלל אך בהפרש המינימאלי.
- 12.3 דוגמא: במידה והתקבלו 7 הצעות במכרז, עם שיעורי ההנחה הבאים 12.05%, 13.18%, 14.1%, 16.1%, 18.2%, 21.55%, 22.7% החציון יעמוד על 16.1%. החציון המשוקלל יעמוד על 18.51%. בהתאם לאמור בסעיף 12.2 לעיל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בה ננקב שיעור הנחה של 21.55%.
- 12.4 מובהר כי הבחירה בשיטת החציון מותנית בקבלת 4 הצעות לפחות וכי בכל מקרה בו יתקבל מספר נמוך יותר של הצעות, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.
- 12.5 כן מובהר, כי בכל מקרה בו החציון המשוקלל יהיה גבוה משיעורי ההנחה שנקבו בהם המציעים, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.
- 12.6 תנאי לבחירת משתתף הוא עמידת המשתתף בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשיעור רצון המזמין.
- 12.7 המזמין רשאי להודיע על משתתף נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "כשיר שני"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם האמור עם הכשיר השני, במקרה בו יתברר כי המשתתף שנבחר כזוכה לא יתקשר עמה בחוזה התקשרות וימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שחוזה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמתמודדים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע

- בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. אין בבחירת כשיר שני או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמין כנגד הזוכה במקרה כאמור.
- 12.8. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 12.9. כמו-כן יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.9.1. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשלי"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.
- 12.9.2. שיעור ההנחה המוצע אינו סביר או הינו פרי של תכסיסנות לדעת המזמין.
- 12.9.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המשתתף שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 12.9.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 12.9.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על החלטה להכריז על המשתתף כזוכה.
- 12.9.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו "אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 12.9.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 12.9.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 12.9.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 12.9.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 12.9.6.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 12.10. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה, יהא מספר המשתתפים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 12.11. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 12.12. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו משתתף לא יזכה או זכייטו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה

- אותו משתתף זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.
- 12.13. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של משתתף היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו משתתף מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למשתתף, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המשתתף זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 12.14. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם משתתפים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות משתתפים שונים ולבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למשתתפים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למשתתפים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 12.15. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המשתתף שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם נקבע כזה, על זכייתו.
- 12.16. המשתתף חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.

13. הודעה על זכייה והתקשרות

- 13.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות פקסימיליה ובדואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 13.2. משתתף שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. עם החתימה על חוזה ההתקשרות, כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין ערבות ביצוע, בשיעור הנקוב במסמכי ההזמנה (להלן: "**ערבות הביצוע**"), וזאת תחת הערבות אשר הומצאה על ידו במצורף להצעתו, וכן אישורי ביטוח חתומים ותקפים כנדרש.
- מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר ייחתם על ידו חוזה ההתקשרות ויומצאו ערבות הביצוע ומסמכי הביטוח התקפים, כאמור.
- נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל משתתף להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המשתתף כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.
- 13.3. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר רשום. כן תושב למשתתף בסמוך לאותו מועד הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו. למי שנקבע ככשיר שני תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם יודיע לו המזמין קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה שכזה יחולו על הכשיר השני ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמין רשאי לדרוש מהמשתתף שנקבע ככשיר שני להאריך את הערבות שהמציע עד למועד כאמור,

אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.

13.4. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למוריה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המשתתף כאמור, ובנוסף תשלום של 1 ש"ח עבור צילום כל עמוד.

13.5. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

14. ביטול זכייה

14.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של משתתף שהוכרז שמי שהצעתו נבחרה:

14.1.1. כאשר המשתתף שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור ערבות ביצוע ואישורי ביטוח תקפים.

14.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

14.1.3. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

14.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על החלטה לבחור במשתתף כזוכה.

14.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו "אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

14.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;

14.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים), בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;

14.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

14.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

14.1.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

14.1. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המשתתף במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך

מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.

15 ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

- 15.1 מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.
- 15.2 מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש ו/או על חלוקת הביצוע לשלבים, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 15.3 סמכות המזמין, כאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 15.4 בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף 15 זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעות מצהירים המשתתפים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

16 הודעות

- 16.1 המשתתף יציין בהצעתו את כתובת משרדו הרשום לצורך קבלת הודעות בהליך ואת שמו של איש הקשר של המשתתף.
- 16.2 הודעות ישלחו בדואר רשום או בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד משלוחה והודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח.

17 שונות

בהגשת הצעתו רואים את הקבלן כמצהיר ומתחייב בהצהרות ובהתחייבויות כדלקמן:

- 17.1 כי ידוע לו שהמזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה זו נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמשתתפים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם, ורואים את המשתתף כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת או דחיית הצעה כלשהי.
- 17.2 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.
- 17.3 מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.
- 17.4 המשתתף מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה והצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המשתתפים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'. ככל שהמשתתף סבור שמסמך או פרט הכלולים במסמכי הצעתו חסויים עליו לציין זאת ולכתוב בצד כל מקום שלדעתו הוא חסוי את המילה "חסוי". מובהר כי גם אם ציין המשתתף כי פרטים בהצעתו חסויים כאמור, מוסמך המזמין לחשוף פרטים אלה למשתתפים האחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלמשתתף תהיה כל טענה כלפיו.

18 מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים לבקשה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "מסמכי ההזמנה"):

18.1 מסמך א'1: חלק כללי זה - הזמנה להגיש הצעות + נספחים. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לענין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב'.

18.2 מסמך א': הצעת הקבלן.

18.3 מסמך ב': חוזה קבלנים של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

18.4 מסמך ג'2: מוקדמות על נספחיו.

18.5 שאר המסמכים כפי שמפורטים ומופיעים במסמך המוקדמות.

חלק מסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1 - אישור עו"ד / רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 5.1

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
הלני המלכה 9
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המשתתף _____ במכרז שבנדון, הריני לאשר כי
לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות
פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2א - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 5.3

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p>שם הקבלן המציע: _____</p> <p>שם הפרויקט: _____</p> <p>שם מזמין העבודה: _____</p>
<p>תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ ההיקף הכספי (ללא מע"מ והצמדה) של העבודות שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד לסיומו: _____ ○ האם הפרויקט כלל עבודות מסוג "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתן להלן*: _____ (יש לציין כלל/לא כלל) <p>* "תשתיות תחבורתיות": עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית לנמלי ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר ו/או עבודות פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין ככזה, טרם הגשת ההצעות (די באחת מהחלופות שלעיל).</p>
<p><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p style="text-align: center;"><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p><u>לחלופין</u>, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 2 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 5.4

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p style="text-align: right;">שם הקבלן המציע: _____</p> <p style="text-align: right;">שם הפרויקט: _____</p> <p style="text-align: right;">שם מזמין העבודה: _____</p>
<p style="text-align: center;">תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ ההיקף הכספי (ללא מע"מ והצמדות) של העבודות שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד לסיומו: _____ ○ הפרויקט כלל עבודות להקמת מנהרת רכב תת-קרקעית באורך של: _____
<p style="text-align: center;"><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p style="text-align: center;"><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 3א' - הצהרת מציע בדבר נתונים כספיים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כלדהלן:

1. אני מנהלת/ת של _____ ח.פ. _____ ("המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים.

2. להלן פירוט הנתונים הכספיים של המציע בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים (המאוחדים, ככל שרלוונטי) לשנים _____, באלפי ש"ח.

[על המציע לעמוד באחת מבין הדרישות החלופיות שבתנאי סף 5.6 (5.6.1 או 5.6.2), וכן באחת מבין הדרישות החלופיות שבתנאי סף 5.7 (5.7.1 או 5.7.2 או 5.7.3)]

חשוב ממוצע	שנת			תנאי סף	
	(t)	(t - 1)	(t - 2)		
מחזור ההכנסות השנתי הממוצע. תוצאה: _____	_____	_____	_____	מחזור ההכנסות השנתי	5.6
הון עצמי / סך הנכסים תוצאה: _____	_____	(לא למילוי)	(לא למילוי)	הון עצמי	5.6.1
	_____	(לא למילוי)	(לא למילוי)	סך הנכסים	
ממוצע הון עצמי: _____	_____	_____	_____	הון עצמי	5.6.2
ממוצע סך הנכסים: _____	_____	_____	_____	סך הנכסים	
ממוצע הון עצמי / ממוצע סך הנכסים תוצאה: _____	(לא למילוי)	(לא למילוי)	(לא למילוי)	-	
ממוצע משוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת = $(3*CF_t + 2*CF_{t-1} + 1*CF_{t-2})/6$ תוצאה: _____	_____	_____	_____	תזרים המזומנים מפעילות שוטפת	5.7.1



(לא למילוי)	תוצאה : _____	(לא למילוי)	(לא למילוי)	<p>היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת (בערך מוחלט) [לפי ס' 5.7.1 לעיל], לבין ההון העצמי של המציע בשנת ליום 31.12 בשנת (t) [לפי ס' 5.6.1 לעיל]</p>	5.7.2
(לא למילוי)	<p>היקף החוב (חוב לטווח קצר וארוך, לרבות חלויות שוטפות): _____</p> <p>EBITDA (רווח תפעולי מפעילות שוטפת לפני ריבית, מיסים, פחת והפחתות): _____</p> <p>היקף החוב / EBITDA: _____</p>	(לא למילוי)	(לא למילוי)	<p>היחס בין היקף החוב, לבין ה- EBITDA</p>	5.7.3

נספח 3ב' - הצהרת רואה החשבון בדבר נתונים כספיים בהתאם לתנאי סף 5.5 - 5.7
(הצהרה זו תמולא ותחתם ע"י רואה חשבון חיצוני של המציע)

אנו, רואי החשבון המבקר של _____ ("המציע"), מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים לשנים _____, המפורטים בנספח 3א' להזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור, הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של הראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 3א' משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה, וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים הנ"ל.

בכבוד רב,

חתימת רו"ח

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____

נספח 4 - נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____¹

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 13,500,000 ש"ח (במילים: שלושה עשר מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מ- _____ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש מרץ שנת 2020 שהתפרסם ב-15 בחודש אפריל 2020 (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 1.2.2021 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך _____

בנק/ חברה ביטוח _____

¹ לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה. הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

נספח 5 - תצהיר פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 5.10

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשת חתימה אצל _____ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").
3. **יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:**

המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 או;

המשתתף הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המשתתף חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במשתתף.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.

ג. מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המשתתף נשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף ("חברה אחות").

5. המשתתף או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 290-291, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז **[על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) במידה והצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) **לחילופין** - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שיווין זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 6א - תצהיר עיון בתכניות המכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/ית חתימה אצל _____ (להלן - "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה").
3. הריני לאשר כי במסגרת רכישת מסמכי המכרז קיבל המשתתף החסן נייד (דיסק און קי) הכולל את כלל קבצי הגיליונות והתכניות המפורטות ברשימת התכניות המצורפת **כנספח 6א** להלן, בפורמט PDF (להלן: "תכניות המכרז"), כי כלל הקבצים שבהחסן הנייד היו תקינים והמשתתף עיין בהם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מוריה בקשר לקבלת התכניות המפורטות ברשימה הנ"ל.
4. כמו כן, הריני להצהיר ולאשר כי נציגיו המורשים של המשתתף עיינו וקראו בקפידה את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות המכרז, למדו והבינו את תוכנם, וכן בדקו בקפידה את כל הפרטים, הדרישות, התנאים, ההתחייבויות והנסיבות, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, אשר עשויים להשפיע על הצעת המשתתף או על ביצוע הפרויקט על ידו, והמשתתף מקבל אותם על עצמו ללא כל הסתייגות.
5. המשתתף מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של המסמכים, תכניות המכרז, התנאים או הדרישות, העשויים להשפיע על הצעתו או על ביצוע הפרויקט על ידו.
6. כן ידוע למשתתף כי ככל שהצעתו תזכה במכרז, אזי תנאי להתקשרות עם מוריה בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו עמידה בהוראות מסמכי המכרז והמצאת כלל המסמכים הנדרשים, לרבות חתימה על עותקים מודפסים של כלל תכניות המכרז.
7. כמו כן, ככל שהצעת המשתתף תזכה במכרז, הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה הזכייה, או במועד מוקדם יותר עליו תורה מוריה, יגיע מורשה חתימה מטעם המשתתף או נציג שיוסמך מטעמו בכתב לעניין זה, אל משרדי מוריה ויחתום על כלל תכניות המכרז כפי שיומצאו למשתתף בעותק מודפס על ידי מוריה, וזאת כתנאי לחתימת החוזה עמו.
8. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי מר / גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר



נספח 6ב - רשימת תכניות המכרז

[מצורף בחוברת נפרדת]

נספח 7 - פרטי צוות מקצועי וחברת בקרת איכות

בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 318/2018 לביצוע הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים, אנו הח"מ _____ מצהירים בזה בכתב, כי אלה הגורמים שיועסקו על ידי המציע במשך ביצוע העבודות נשוא ההליך וכי זו חברת בקרת האיכות עמה נתקשר, במידה והצעתנו תזכה במכרז:

שם	ת.ז. / ח.פ.	מס' שנות ניסיון קודם	ביקורת מציע – האם צורפו המסמכים הנדרשים?
מנהל פרויקט			רישיון מהנדס בתוקף + קורות חיים
מהנדס ביצוע ראשי			רישיון מהנדס בתוקף + קורות חיים
גיאולוג ראשי			קורות חיים
מנהל עבודה ראשי			קורות חיים + מסמך המעיד על רישום במשרד התמ"ת
ממונה בטיחות ויועץ בטיחות			קורות חיים
חברת בקרת איכות חיצונית			פירוט על אודות החברה + שם איש הקשר

* יש לצרף את המסמכים הנלווים (קו"ח/ פרופיל חברה/ תעודות) בהתאם לנדרש בסעיף 2, ביחס לכל אחד מהגורמים דלעיל.

חתימת המציע

נספח 8 – נספחי ביטוח

לצורך סעיפי הביטוח בלבד :

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: מוריה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הקרן לפיתוח ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או צוות אב לתחבורה ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור של הני"ל.

ביטוח העבודות :

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שמוריה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מוריה מביאה לידיעת הקבלן כי היא עורכת "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה: "הפוליסה") ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות". בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, יכלול ביטוח את פרקי הביטוח, כמפורט להלן:

1.1. פרק א' - ביטוח הרכוש

מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש באתר העבודה למבנה או לעבודות וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי תנאי הפוליסה. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלות ו/או אחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן כמפורט להלן בנספח זה.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבטחות, בגבול אחריות על סך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או כפי שייקבע ע"י מוריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 ו/או פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לעובד שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בפרויקט, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, או כפי שייקבע על-ידי מוריה, לפי שיקול דעתה.

2. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למוריה, על פי דרישתה הראשונה, סכום השווה לשיעור הנקוב במסמכי המכרז, מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למוריה את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת מוריה, מוריה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון. מוריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי מוריה בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

3. למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על מוריה ו/או מי מטעמה ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.

5. בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.



6. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שתמצא לנכון, לרבות הכללת גורמים נוספים כמבוטחים והתאמת הפוליסה לצרכים ו/או להתחייבויות של מוריה מעת לעת.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות מוריה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.

הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמו יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות הביטוח בחוזה זה.

7. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא.

בהתאם הקבלן מתחייב לחתום על טופס מסירת תמצית ביטוח העבודות לקבלן המצ"ב מסומנת **כנספח 8-א'** והמהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

8. הקבלן מתחייב להודיע למוריה באופן מיידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מוריה, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.

9. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

ביטוחי הקבלן:

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדן, וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן ו/או באישור הביטוח המצ"ב ומסומן **כנספח 8-ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "אישור קיום ביטוחי הקבלן" ו-"אישור עריכת ביטוחים"), על כל תנאיהם, וכן לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוחי הקבלן אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק הפוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. הביטוחים שמקיים הקבלן עפ"י הסכם זה:

2.1. ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע העבודות ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות במפורש מתקנים, מבני עזר, ציוד ו/או כלי עבודה ו/או פגיומים ו/או כל רכוש אחר בבעלות הקבלן שאינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע

העבודות ו/או מתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם חריגה מסמכות בתום לב, אובדן שימוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת הקבלן.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך, בעצמו ו/או לדרוש מקבלני המשנה מטעמו לערוך ולקיים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן (להלן "ביטוחי הרכב"):

3.1.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.1.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.1.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי. על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח צמ"ה אך הוא מתחייב הקבלן להמציא את כתב הוויתור מסומן **כנספח 8 – ג'** חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 16 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן ו/או כלפי כל מי שמוריה ו/או עיריית ירושלים ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כולל במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. ביטוחי הקבלן לא יפחתו מתנאי ביט ו/או כל נוסח מקביל לביט ויכללו את ההוראות הבאות:

4.1.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי "ביט" או כל נוסח מקביל לביט.

4.1.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או כל הבאים מטעמה, וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע עבודות באתר העבודות בכפוף להדדיות, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4.1.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מוריה ו/או לטובתה והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.

4.1.4. הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לא תגרע מזכויות מוריה ו/או מי מטעמה, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

4.1.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל.

5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, ובכל מקרה וטרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד חוזה זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכם זה, מדי שנת ביטוח, כך שתהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.

הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או



- התאמתם לדרישות מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
 8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
 9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
 10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או הפועלים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את מוריה ו/או עיריית ירושלים בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
 - כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או כל הפועלים מטעמן, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
 - למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
 12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
 13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח למוריה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
 14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או הבאים מטעמן לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
 15. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי מוריה ו/או כל גוף אחר שמוריה תורה עליו.
 16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה.



17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
18. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
19. מניעת פגיעות - על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא שיש לפעול על פיו.
21. סעיפים 1-20 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח 8-א' - טופס מסירת תמצית ביטוח העבודות לקבלן

שם ותאור הפרויקט

הנני מצהיר בזאת כי קיבלתי תמצית הפוליסה לביטוח עבודות הפרויקט הנ"ל והריני מצהיר כדלקמן:

- ☞ ידוע לי כי הפוליסה לא מכסה אובדן או נזק לכלי עבודה וכל ציוד אחר המשמש את הקבלן או מי מטעמו.
- ☞ קראתי את כל דרישות הביטוח, לרבות תנאים לקיום שמירה, נוהלי עבודה בחום, דרישות מיגון בפני פגעי טבע וכדומה והנני מתחייב לפעול לפיהם.
- ☞ למדתי את מגבלות הפוליסה ואני מודע להיקף הכיסוי הביטוחי.
- ☞ ידוע לי כי עליי לדווח בכתב למוריה ולמפקח מיד לאחר היוודע לי על כל אירוע העלול להוות עילה להפעלת הביטוח.
- ☞ הריני מתחייב להעביר תוכן מסמך זה לרבות כל תנאי הפוליסה המלאים לכל עובדי ומנהלי וכן לקבלני המשנה שלי ולוודא ביצוע.

שם הקבלן:

שם החותם:

תאריך:

נספח 8-ב' – אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
<p>שם</p> <p>מוריה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הקרן לפיתוח ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או צוות אב לתחבורה ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור של הנ"ל (להלן ייקראו יחדיו: "מוריה")</p>	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות כמוגדר במכרז מס' מכרז פומבי מס' 318/2018 בין היתר לביצוע עבודות תשתית ו/או סלילה ו/או מנהור ו/או הפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית בירושלים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז. / ח.פ. 511124779		ת.ז. / ח.פ.	
מען הלני המלכה 9 ירושלים		מען	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (קבלנים) וקבלני משנה בכל דרגה, וכן יעצים וכל גורם אחר הקשור לעבודות, בכפוף להדדיות							רכוש
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
313 כיסוי בגין נזקי טבע							
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316 כיסוי רעידת אדמה							



חברה לניהול השלישונים

328 ראשוניות							
							צד ג'
							אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	ש	20,000,000					אחריות המוצר
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	ש	20,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009 - בניה – עבודות קבלניות גדולות
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח 8-ג' – כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה לפיתוח ירושלים בע"מ /או עיריית ירושלים /או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא /או הקרן לפיתוח ירושלים /או הרשות לפיתוח ירושלים /או מנהל מקרקעי ישראל /או מדינת ישראל משרד השיכון /או מדינת ישראל משרד התחבורה /או חברת הגיחון בע"מ /או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) /או החברה העירונית אריאל /או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ /או אריאל – החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ /או צוות אב לתחבורה /או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ /או הקבלנים /או קבלני משנה /או המפקח /או מנהל הפרויקט /או עובדים /או מנהלים /או נבחרי ציבור של הנ"ל (להלן ייקראו יחדיו: "**מוריה**")

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה /או דרישה מכס /או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן /או נזק לכלי עבודה /או מכונות /או ציוד /או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "**הציוד**") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן /או מטעמו /או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו /או באחריותנו על פי חוזה /או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו /או ע"י קבלני משנה /או אחרים מטעמנו /או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים /או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי /או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה /או דרישה מכס /או שיתוף ביטוחיכם.

_____ חתימה ושם הקבלן המצהיר