



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
מכרז פומבי מס' 318/2018

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי הזמנה ובכלל זה עבודות לביצוע עבודות תשתית, סלילה, מנחור, פיתוח והפרדה מפלסית בצומת הגבעה הצרפתית, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז:

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה:**
 - 1.1 רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
 - 1.2 המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיוזם משותף של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
 - 1.3 המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ומיתוח) סיווג ג'5 (בלתי מוגבל). המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהשתיים, בהיקף כספי של 415 מיליון ש"ח לפחות; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כאמור בפרויקטים שהשתיים, אשר היקפם המצטבר עמד על 830 מיליון ש"ח לפחות, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 275 מיליון ש"ח. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מהתייקרויות ומרכיבי המע"מ.
 - 1.4 למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית למולי ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר או פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין ככזה, טרם הגשת ההצעה (די באחת מהחלופות בסעיף זה).
 - 1.5 המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף 300 (נשרים) בסיווג ג'5 (היקף בלתי מוגבל), ואשר ביצע וסיים במהלך התקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעה, עבודה להקמת מנהרת רכב תת קרקעית באורך של 500 מטרים לפחות.
 - 1.6 לחלופין, וככל ואין למציע סיווג או ניסיון קודם כאמור בסעיף 1.4 לעיל, רשאי המשתתף להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה מטעמו, אשר יש לו את הסיווג והניסיון הנדרש בסעיף. על המשתתף, ממצב דברים זה, לצרף הסכם טרום מכרז בו יתחייבו הצדדים הדדית כי, ככל שהמשתתף יזכה במכרז, העבודה תבוצע ע"י קבלן המשנה המוגש ע"י המשתתף.
 - 1.7 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018, לא פחת מסכום של 290 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.
 - 1.8 המשתתף עומד באחת מבין שתי הדרישות החלופיות שלהלן:
 - 1.8.1 הונו העצמי של המציע בשנת הדוח האחרונה שהוצגה על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.5 לעיל (דהיינו - שנת 2017 או שנת 2018, לפי הענין; להלן: "שנת הדוח האחרונה שהוצגה") הינו לכל הפחות 10% מסך הנכסים בדוח על המצב הכספי לאותה שנה.
 - 1.8.2 ממוצע הונו העצמי של המציע בשנות הדוח שהוצגו על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.5 לעיל (דהיינו - שנים 2015-2017 או שנים 2016-2018, לפי הענין), הינו לכל הפחות 10% מממוצע סך הנכסים בדוחות על המצב הכספי לאותן שנים.
 - 1.9 המשתתף עומד באחת מבין שלוש הדרישות החלופיות שלהלן:
 - 1.9.1 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018, הינו חיובי או שווה לאפס.
 - 1.9.2 היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת כהגדרתו לעיל (בערך מוחלט), בשנים 2015-2017 או 2016-2018 לפי הענין, לבין ההון העצמי בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, הינו נמוך מ-33%.
 - 1.9.3 היחס בין היקף החוב, כהגדרתו להלן, לבין ה-EBITDA, כהגדרתה בחוברת המכרז, בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, נמוך מ-10%.
 - 1.10 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.11 המשתתף צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, והתקיימו במשתתף תנאי סעיפים 2ב(ג) ו-2ב(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.12 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
 - 1.13 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 7.5.2020 במשרדי מוריה, הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל 02-5468146. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriah.co.il, תחת לשונות "מכרזים".
 - 2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 12,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1 **מפגש מציעים וסיווג קבלנים יתקיים ביום 7.5.2020 בשעה 12:30 בצהריים.** השתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה. תשומת לב המשתתפים כי בשל המגבלות על ההכנסות פיזית החלות בשל התפשטות נגיף הקורונה, המפגש יתקיים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרוחק. על כל מציע אשר מעוניין ליטול חלק במפגש המציעים ליצור קשר עם מנהל הפרויקט בדוא"ל yinonhdr@gmail.com לשם קבלת קישור ופרטי התקשורת לצורך השתתפות במפגש.
 - 3.1.1 על אף האמור, מציע אשר יהיה מעוניין להיות נוכח פיזית במפגש שיתקיים בחדר הישיבות של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, בר"ח הלני המלכה 9 (קומה 3), בירושלים - יידרש לאשר זאת מראש, לכל המאוחר עד ליום 6.5.2020, בשעה 12:00, מול מנהל הפרויקט. יובהר, כי במידת הצורך, ובכפוף למגבלות ההתכנסות שיהיו באותה עת ובכפוף להנחיות מראש למפגש פיזי, ייערכו ביום 7.5.2020 מספר סבבים של מפגשי מציעים. כן מובהר, כי בכל מקרה, לא תותר כניסה של יותר מנציג אחד מטעם כל משתתף למשרדי מוריה לשם השתתפות במפגש המציעים.
 - 3.1.2 כמו כן, ובשל השינויים התכופים בהנחיות, על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין מפגש המציעים באתר האינטרנט של מוריה, תחת לשונות המכרז.
 - 3.1.3 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז באמצעות דוא"ל yinonhdr@gmail.com וזאת עד ליום 31.5.2020 בשעה 12:00 בצהריים, למר יען מליחי ממשרד עדי הדר ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.1.4 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום 7.7.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
 - 3.2 **הערות כלליות**
 - 3.2.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 3.2.2 תשומת לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 12 לחוברת הזמנה להציע הצעות.
 - 3.2.3 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ואו אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 3.2.4 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי הזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 3.2.5 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 3.2.6 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חושים בשל חוסר תקציב.

318-2018

מ-מוריה