

א' סיון תש"פ  
24 מאי 2020

פרוטוקול סיור קבלנים למכרז מספר 318/2018

לביצוע עבודות תשתית, סלילה, מנהור, פיתוח והפרדה מפלסית הגבעה הצרפתית, ירושלים

מקום: משרדי מוריה וב- ZOOM	הפרדה מפלסית, הגבעה הצרפתית	פרויקט:
רשם: ינון מליחי	סיור קבלנים: דגשים והבהרות למכרז	נושא:
	7.5.20	תאריך:
	במוריה: רוני קליגר, יוליאן תודוריקה, רוני בראון, גיא שיבא, ינון מליחי. בזום: שלומי ויסמן, רוני רצבי, אורי כהן, מירון כהן, ארנון עראקי, אלעד רוזן, ג'קי פרידמן, ג'ק טבול, שם טוב רחמני, טל אנדרצ'ווי, אלעד שושני, נועם וינשטיין, אלי בן עזרא. קבלנים לפי רשימה (לא מצורף)	נוכחים:
	למשתתפים, אבנר מרקוביץ, ישראל דצקובסקי, דודי טולקובסקי, ישי חנון, מוטי כהן, אילן בירנבאום, וסילה אנדרצ'ווי, ניסים רמתי, יואב רמתי, דיוויד יונג, עמוס גבע, מושיק לוי, אריה לינדר, דורון שדה, רם מתן, עדי הדר.	תפוצה:

מס'	הדגשות והבהרות למכרז
1.	ניתנה סקירה של הפרויקט ע"י המתכננים ודגשים של נציגי מוריה ומנהל הפרויקט. ניתן לראות את המצגת שהוצגה במהלך הסיור באתר מוריה, אולם מודגש כי השקופיות שבמצגת הינם לנוחות בלבד, הן אינן חלק ממסמכי המכרז ואין לצרפם להצעה, רק מסמכי המכרז שפורסמו לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים הם המחייבים לכל דבר ועניין.
2.	הודגש כי על הקבלן להחזיק צוות רחב שכולל בין היתר גם מהנדסים, גיאולוגים לביצוע ולבקרת איכות על פי תנאי החוזה המפורטים בחומר המכרז. על המציעים לעיין היטב במסמכי המכרז, טרם הגשת הצעתם.

<p><b>בטיחות :</b></p> <p>א. הוסבר כי צורף למכרז נספח בטיחות, על הקבלן אותו היטב טרם ההגשה.          ב. הוסבר כי מדובר על כביש ראשי (בינעירוני) פעיל ועמוס מאוד ולכן תהיה הקפדה יתרה על בטיחות בדגש על בטיחות התנועה, גידור של השטחים ועבודה רק בתוך שטח מגודר, הסדרת מעבר להולכי רגל נקי, סגירה הרמטית של אזור העבודה בתום יום העבודה וכו'.          ג. על הקבלן להכין תסקיר בטיחות ולאשרו לפני תחילת הביצוע וכן ממונה בטיחות, מנהל עבודה והסמכות של הפועלים לעבודה בגובה.          ד. הוסבר כי כל השטח יגודר בכל תקופת הביצוע ותהיה בקרת כניסה באמצעות שמירה ומחסומים.</p>	<p>3.</p>
<p><b>דגשי תנועה :</b></p> <p>תוכנית התנועה נחתמה על ידי העירייה והמשטרה, אולם יתכנו בהמשך שינויים לאור הזמן הרב שעבר.          נוהל סגירת מנהרות טרם אושר ויתכן והיו השפעות על התכנון.          הוסבר כי עקב העובדה שבחלק מהרמזורים יש תנועת רכבות, חלק מהרמזורים הם רמזורי העדפה ולפיכך שינויים בהסדרי תנועה בהם מורכבים ויקרים יותר ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.          הוסבר כי למכרז צורפו תוכנית הסדרי תנועה זמניים עקרוניים וכי הם אושרו על ידי העירייה והמשטרה אולם כל נושא תכנון, אישור וביצוע הסדרי התנועה הזמניים הינם באחריות הקבלן, גם להסדרים אלו וככל שהקבלן יאמץ הסדרים אלו האחריות במלואה על התכנון, על הפיזיביליות וכל הנדרשת תחול עליו, כמו כן מודגש כי המזמין הכין תוכניות לחלק מהשלב העיקריים בלבד ולא כלל את ביצוע החציות, העברות תנועה, ביצוע רמזורים וכו' ועל הקבלן להתחיל בתכנון הסדרים אלו מייד עם תחילת העבודה.          הוסבר כי כתב הכמויות להסדרי תנועה זמניים ישולם בהיקצב חודשי קבוע לכל הנדרש לביצוע של העבודה.          הוסבר כי הקבלן יקבל מצב זמני מקבלן קידום הזמינות וידרש להתאימו לשלבי הביצוע שלו.          הוסבר כי הקבלן יהיה אחראי על כל הסדרי התנועה לרבות תחזוקתם בכל תחום הפרויקט והתוכנית גם באיזורים בהם לא יבוצעו עבודות וידרש לתחזקם באופן שוטף וסדיר.</p>	<p>4.</p>

<p>הוסברה והוצגה תוכנית השילוט הכוללת גם שילוט אלקטרוני, אולם הוסבר כי יבוצעו ביסוס, עמודים, גשרי שילוט ושילוט אולם השילוט האלקטרוני יבוצע במסגרת מכרז נפרד (קבלן המערכות).</p> <p>הובהר כי באיזור ישנם קבלנים רבים ופרויקטים רבים וידרשו תאומים בין הקבלנים בעיקר בנושא הסדרי התנועה הזמניים ובדגש על חניון נחל צופים הסמוך שנמצא בביצוע, העבודות יהיו דרך שטח אתר העבודה של קבלן הכרייה.</p>	
<p><b>שלביות:</b></p> <p>הוסבר כי הפרויקט מחולק ל- 3 שלבים עיקריים:</p> <p>שלב א- עבודות לקידום זמינות המבוצעות כעת על ידי קבלן אחר.</p> <p>שלב ב- עבודות כרייה ועבודות נוספות כמצויין במכרז, עבודות אלו כוללות גם את השלמת הפיתוח, השלמת עבודות המערכות (באמצעות קבלן המערכות) הפעלת הפרויקט ומסירתו לעירייה.</p> <p>שלב ג'- עבודות מערכות, יפורסם מכרז נפרד, קבלן המערכות יבצע את העבודות בהתקשרות ישירה מול המזמין (חב' מוריה) תחת קבלן הכרייה שישמש כקבלן ראשי לעבודות אלו עד להפעלת הפרויקט ומסירתו לעירייה ולרשויות- ראה פירוט במסמכי המכרז על המנגנון.</p> <p>בנוסף לקבלן המערכות יבוצעו עבודות נוספות על ידי קבלנים שונים כגון חברת חשמל, סלולר, גיחון וכו'.</p>	<p>.5</p>
<p><b>עבודות קידום זמינות:</b> במסגרת העבודות של קידום זמינות מרחיבים חלק גדול מהכבישים והעתקת התשתיות ומבצעים חלק מקירות הדיפון של הפורטלים.</p> <p>בשלב זה קבלן קידום הזמינות מבצע את הכלונסאות וקורת הראש בלבד של קירות דיפון RW-208,217,207,103,114,104,211,201,101 וזאת בנוסף להרחבת 200UP ויתר קירות הפיתוח בכבישים (RW-20,25,30,40,50,60- 62,70,85,80).</p> <p>יתכן וקבלן קידום הזמינות יקבל לביצוע קירות דיפון נוספים על מנת לקצר את תקופת הביצוע בין מועד תחילת העבודה לתחילת הכרייה בפועל, הערכה מדוייקת יותר תופץ לקראת מועד ההגשה והחלטה סופית תהיה ביום מתן צו התחלת עבודה.</p> <p>הובהר כי קבלן קידום הזמינות יבצע חלק מהעבודות במקביל לקבלן הכרייה בדגש על חדר אנרגיה M וחדר אנרגיה P והרחבת מעבר 200UP והמזמין יהיה רשאי לבצע חלק מעבודות (מחוץ למנהרות) באמצעות קבלן קידום הזמינות הכל בהתאם לשיקול המזמין.</p>	<p>.6</p>



<p>הובהר כי קבלן קידום הזמינות ימסור חלק מהתשתיות לגורמי התשתית (חח"י ותקשורת) אך את הכבישים, קירות, פיתוח והתשתיות ימסור לקבלן הכרייה אשר יהיה אחראי לאחזקתם עד לסיום הפרויקט ומסירתם לעירייה ולגורמי התשתית, המסירה בין הקבלנים תכלול תיק בקרת איכות, תוכניות עדות הכל בהתאם להנחיות המזמין.</p>	
<p><b>7. תקופת ביצוע:</b></p> <p>א. הוסבר והודגש נושא תקופת הביצוע המקסימלית כמפורט בחוזה קרי 33 חודשי ביצוע, 3 חודשי מסירות ועוד מרווח ביטחון של המזמין שיספרו מיום מתן צו התחלת עבודה ועד לסיום עבודות לרבות קבלת אישור העירייה והמשטרה לפתיחת הכביש לתנועת כלי רכב ומסירתו לאחזקת העירייה וקבלת חשבון סופי.</p> <p>ב. יש לקרוא היטב את נספח לוחות הזמנים שצורף למכרז.</p> <p>ג. לוח הזמנים של הקבלן יכלול גם את העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המערכות וקבלני תשתיות אחרים (גיחון, חח"י וכו').</p> <p>ד. הובהר כי בתנאי המכרז קיימת רשימה של אבני דרך לביצוע, אבני דרך אלו הינם חוזיים ופיגור באבן דרך יחשב כפיגור בלוח הזמנים החוזי על כל המשתמע מכך.</p> <p>ה. תהיה הקפדה על עמידה בלוח הזמנים ולא תאושר הארכת משך ביצוע עקב עיכובים כלשהם לרבות פיגור באישור תוכניות הסדרי התנועה, עבודות רשות העתיקות וכדו', גיחון, העתקת עצים וכדו'.</p> <p>ו. יתכן ותהיינה בעיות שונות כגון עיכובים בשל פעולות של תושבים, פעולות של רשות העתיקות, אתרא קדישה וכו' על הקבלן להיערך לעבוד בכמה קטעים בו זמנית כך שאם יהיה עיכוב במקום אחד ניתן יהיה להאיץ העבודות בקטעים אחרים.</p> <p>לא ישולם פיצוי בעבור הפסקות עבודה בקטעים.</p>	<p>.7</p>
<p>הודגשה חשיבות המדידות במהלך הביצוע ולצורך הגשת החשבונות, ביקורת המעבדה ותהליך אישור החומרים כנדרש בחוזה.</p>	<p>.8</p>
<p><b>9. פסולת ועודפי עפר:</b></p> <p>הודגש כי הקבלן יהיה אחראי הבלעדי להשגת אתר לפינוי פסולת ועודפי עפר, וכי בשטח האתר אין מקום לאחסון כמויות גדולות של עפר כך שהקבלן לא יוכל לערום כמויות גדולות בתחום הפרויקט. הודגש כי כל הפסולת הקיימת הן בפני</p>	<p>.9</p>



<p>הקרקע והן בתת הקרקע תחושב בסעיפי החפירה ולא תשולם בנפרד, מודגש כי אספלטים, בטונים וכדו' ייחשבו לצורך כך כפסולת ולא ישולמו בנפרד. בכתב הכמויות קיים סעיף (3.51.10.0004- פינוי פסולת של אחרים), הקבלן יהיה זכאי לתשלום בעבור פינוי פסולת אך ורק במידה והמפקח ידרוש לפנות פסולת שנמצאת מחוץ לתחום העבודה כגון בשטחים פרטיים שהקבלן התבקש לפנות מהם פסולת מראש ובכתב על ידי הפיקוח. אולם מודגש כי ככל שיבוצעו עבודות מחוץ לשטח הפרויקט או בשטחים פרטיים שכתוצאה מעבודות אלו תוצר פסולת, אזיי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום בגין פינוי פסולת זו והיא תהיה כלולה במחיר היחידה.</p>	
<p>אביזרי הניקוז יאושרו מראש ע"י המתכנן וחברת הגיחון. לא יאושר שימוש בשבכות עם ברגים (שאינן מוחזקות במקומם ע"י משקלם העצמי), מודגש כי קווי המים, הביוב והניקוז כוללים גם עבודות מעבר לגבולות הביצוע המסומנים לביצוע עבודות בכבישים ובאזורים אלו הקבלן ידרש להחזיר את המצב לקדמותו. הקבלן יהיה אחראי על כל התשתיות הקיימות בתחום הפרויקט ממועד צו התחלת עבודה ועד למסירה הסופית</p>	<p>10.</p>
<p><b>דגשים של מנהל הפרויקט (ינון מליחי):</b></p> <p>א. מודגש כי מדובר על כביש עמוס מאוד ולפיכך מורכב לביצוע וכי העבודה תהיה מורכבת ולא פשוטה לאור ריבוי התשתיות הקיימות והחדשות, התנועה הרבה בכביש ובצומת, מורכבות ביצוע חציות של כביש פעיל וכדו' וכי על הקבלן לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו למורכבות זו.</p> <p>ב. תהיה הקפדה רבה על לוחות הזמנים ואיכות הביצוע בהתאם לפרטים, לתוכניות ולמפרטים, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הקבלן נדרש לבצע עבודות במספר צוותים במקביל.</p> <p>ג. על הקבלן להגיש תכנית עבודה מלאה ומפורטת טרם השלמת לוחות הזמנים המלאים כאמור במסמכי המכרז, תוכניות העבודה ולוח הזמנים יוכן על ידי יועץ לוחות זמנים מקצועי שזה תחום התמחותו ועיקר עיסוקו, לוח הזמנים יוגש בצרוף נרטיב.</p> <p>ד. הוסבר כי על הקבלן לגדר את כל תחום העבודה בכל תקופת הביצוע לרבות הזאת גדרות ככל שידרש, הנ"ל כלול בסעיפי היחידה השונים ולא ימדד לתשלום (למעט הסעיפים שצויינו פרטנית במכרז שמיועדים לתשלום).</p>	<p>11.</p>

<p>ה. תאום ואישור שטח התארגנות של הקבלן לפרויקט הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו, שטחי ההתארגנות המופיעים במכרז ובמסמך הסביבתי שצורף הינם אופציונליים וכפוף לאישור העירייה והגורמים המאשרים.</p> <p>ו. הודגש כי תהיה הקפדה על איכות הביצוע לפי התוכניות והפרטים ודוג' הנחת אבן שפה / גן על בטון רטוב.</p> <p>ז. הובהר כי נושא דרישות איכות הסביבה לשלבי הביצוע הינם באחריות הקבלן. הוכנה טיוטת נוסח לאישור העירייה שצורף למסמכי המכרז אולם נוסח זה אינו הנוסח הסופי וכי הקבלן ידרש להכין נספח סביבתי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה והגורמים המאשרים בדגש על נושא מניעת והפחתת רעש, אבק ורעידות וכל האמצעים הנדרשים לצורך ביצועם, הובהר כי כל הנדרש לצורך כך חל על הקבלן ולא ישולם בנפרד.</p> <p>ח. הודגש כי כל השטח בכל גבולות העבודה יהיה באחריות הקבלן לרבות חידוש צביעה, טיפול במעקות בטיחות, טיפול בתאורה, גינון וכו' לכל משך הפרויקט גם באזורים שהקבלן לא התחיל את העבודה או סיים את העבודה בהם, כל עבודות האחזקה והתחזוקה כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.</p> <p>ט. הובהר כי חלק גדול מהתכנון לא הסתיים וטרם התקבלו כל האישורים ולפיכך צפויים להיות שינויים, אולם שינויים בתכנון במהלך העבודה.</p> <p>י. על הקבלן לבצע תיעוד באמצעות צילום וידאו בנוכחות המפקח של כל האתר לפני הכניסה ולהעביר לפיקוח 3 דיסקים עם קבצי הוידאו. במהלך הצילום נדרש להקריא את שמות הרחובות (התיעוד כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בנפרד).</p> <p>יא. לא יאושר תשלום נוסף לקבלן עבור עבודות לילה ו / או עבודה במשמרות גם אם הנ"ל יידרש ע"י העירייה / משטרה.</p> <p>יב. העבודות יבוצעו בתאום ופיקוח של גורמי התשתיות השונים, עלויות הפיקוח כלולות במחירי היחידות השונים ולא ישולם לקבלן בעבורם בנפרד, מודגש כי תוואי התשתיות הקיימות המסומן בתוכניות הינו תוואי משוער וכי באחריות הקבלן לגלות את התשתיות ולסמנם לפני תחילת החפירה.</p> <p>יג. הוסבר כי עם תחילת עבודות החפירה והחציבה הקבלן ידרש לבצע חישוף, חיתוכי בדיקה וכדו' עם רשות העתיקות ועם אתרא קדישה, תשלום בגין כך יהיה ברג"י או בהתאם להנחיות הפיקוח.</p>	
---	--

<p>יד. הודגש כי מדובר על תוואי שמוגדר כאזור בית קברות עתיק ולכן צפויים להתגלות קברים שידרשו פתרונות.</p> <p>טו. הוסבר כי חלק מהעבודות "יגלו" מעבר לגבולות העבודה בתוכנית כדוגמת גשרי שילוט חיבורי תשתיות, הסדרי תנועה וכדו', הקבלן מחויב לבצע גם עבודות אלה, ולא יהיה זכאי לתוספות כלשהן עקב ביצוען.</p> <p>טז. באחריות הקבלן לבצע תאום תשתיות כולל קבלת כל האישורים הנדרשים, הסדרי תנועה זמניים וכדו' לצורך ביצוע גשרי השילוט ועמודי השילוט השונים הנמצאים מחוץ לגבול הפרויקט.</p> <p>יז. הוסבר והודגש כי גם במידה וידרש לבצע "דאבל הנדלינג" לעבודות העפר, חישוף וכדו' לא תשולם תוספת כלשהי ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.</p> <p>יח. הוסבר והודגש כי בתחום אזורי העבודה קיימים גם פרויקטים נוספים כגון חניון נחל צופים, תחמ"ש נחל צופים, וכי הקבלן ידרש לתאם איתם את העבודות לרבות מעבר של רכבים / משאיות וכלי עבודה דרך הפרויקט ודרך הסדרי התנועה הזמניים של הקבלן, כמו כן הכביש לחניון נחל צופים והתחמ"ש, ישמש לאחר סיימו כדרך הגישה לחניון ולתחמ"ש (לעבודות הביצוע שלהם) והקבלן ידרש לאפשר גישה רצופה בכל תקופת הביצוע לחניון ולתחמ"ש, וכל זאת ללא תוספת תשלום.</p> <p>יט. על הקבלן לקחת בחשבון כי מדובר על עבודה שנמצאת בצמוד לשכונות מגורים ויתכן כי לא ינתן אישור גריסה, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. גם אם ינתן אישור גריסה עומדת למוריה הזכות להגביל או לאסור שימוש במגרסה תוך שהקבלן ידרש לפנותה/ להזיזה למתחם אחר, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי מוריה.</p> <p>כ. ככל והקבלן הזוכה ידרש על ידי חברת מוריה לבצע ניקוי צנרת קיימת של מתח עליון לחברת חשמל לרבות ניקוי הצנרת בכל קוטר כולל העברת "חוט" שטיפה, צילום הצנרת וקבלת אחריות לשלמות הצנרת ותקינותה להשחלת כבלי מתח עליון במחיר של 10 ₪ למ"א, כמות משוערת כ 1,200 מ"א.</p> <p>כא. הובהר כי בכתב הכמויות יש תוספת מחיר למחיר אספלט בעבור תאמ"א בכמות קטנה אולם יתכן כי בהתאם להנחיות העירייה ידרש לבצע כמויות גדולות יותר מאספלט זה אולם לא יהיו שינויים במחירי היחידה.</p>	
<p align="right"><b>דגשים תקשורת וחשמל:</b></p>	<p align="center">.12</p>

<p>א. לאורך כביש 9 קיימים תשתיות של חברות התקשורת השונות וכן של חברת חשמל.</p> <p>ב. בנוסף לכך ידרש לבצע עבודות רמזורים ובקרת תנועה לגשרי השילוט באמצעות קבלן עירייה וגם להם ידרש הקבלן לבצע תאומים, לספק הסדרי תנועה זמניים וכדו'.</p> <p>ג. הודגש כי העבודה מתבצעת בצמוד לכבלי מתח עליון ומתח גבוה ולכן תיידרש זהירות מרבית בביצוע, וכי יתכן וידרשו תאומים מורכבים עם חברת החשמל לרבות ניתוקים וכדו', כל התאומים הנ"ל יהיו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תשלום,</p> <p>ד. לצורך העתקת תשתיות של מתח עליון יידרש קבלן המאושר על ידי חברת חשמל לביצוע עבודות תשתית למתח עליון.</p>	
<p><b>דגשים קונסטרוקציה:</b></p> <p>א. ניתנה סקירה על התכנון, הודגש העובדה כי מנהרות TUM קרובות יחסית בשל אילוצים, הוסבר כי יבוצע דיפון דו שכבתי כמפורט בתוכניות.</p> <p>ב. הוצגה שיטת סיווג הסלע לפי שיטת Q של BARTON וכן חלוקת רמות התימוך לפי סיווגי הסלע.</p> <p>ג. הוצגו חדרי החשמל והמעברים הטכניים, הולכי הרגל והרכב.</p> <p>ד. ניתן דגש על הדרישה של Shop Drawings לדיפון והגדרת תימוך מחייב.</p> <p>ה. הוצגו האיזורים בהם צפויי מילוי בחתך המנהרה אולם הודגש כי צפויים להיות שינויים בחתך הקרקע.</p> <p>ו. הוצגו האפשרות לחללים קארסטיים.</p> <p>ז. הוגצו החציות מתחת לרק"ל ולמעבר התת קרקעי ברח' ענתות והמורכבות הנדרשת.</p> <p>ח. הוסברה המורכבות עקב הקרבה לגשר עוזי נרקיס.</p> <p>ט. הוצגו התשתיות הקיימות והמתוכננות והמורכבות בתוואי המנהור.</p> <p>י. הוסבר על נושא הניטור שהקבלן ידרש לבצע (ראו נספח ניטור המצורף למכרז, אשר בטעות לא נרשם ברשימת הנספחים).</p> <p>יא. הוסבר כי הקבלן ידרש לבצע תאום ולעמוד בדרישות הזכיין של הרכבת הקלה לביצוע ניטור, הובהר כי בשלב זה סיטיפס משמש כזכיין אולם בהמשך הזכיין יוחלף לחברת שפיר וידרש לבצע תאום מול 2 גורמים אלו.</p>	<p>13.</p>





<p><b>דגשים גיאולוגיים:</b></p> <p>הוצג עיקרי הדו"ח הגיאולוגי המבוסס על 65 קידוחי קרקע ובדיקות נוספות. ראו פירוט נוסף בדו"ח הגיאולוגי שצורף למסמכי המכרז.</p>	<p>14.</p>
<p><b>דגשים אדריכלות ונוף:</b></p> <p>א. הוסבר כי בוצע סקר עצים מפורט הקבלן הזוכה ידרש לבצע כריתות והעתקות בהתאם ולקבל רישיון.</p> <p>ב. הודגש כי ידרשו להכין דוגמאות של כל האלמנטים לפני ביצועם לאישור, בגין דוגמאות אלו לא ישולם תשלום כלשהו.</p> <p>ג. הודגש כי יש לשים לב להוראות שבתוכניות ובמפרט בדגש על בורות העצים ואלמנטי הפיתוח.</p> <p>ד. הודגש כי אזור נחל צופים מוגדר כאזור "אל געת" וכי לא תתאפשר כל כניסה לכלי רכב ועובדים דרך נחל צופים.</p> <p>ה. הוסבר כי קיימים עתיקות בתחום הפרויקט חלקם גלויים ונחפרו וחלקם טרם וכי הקבלן יצטרך לתאם את העבודות עם רשות העתיקות.</p> <p>ו. הוסבר כי באחריות הקבלן מיום קבלת צו התחלת עבודה לבצע את כל העבודות של תחזוקה ואחזקת הגינות בתחום הפרויקט ובסמיכות אליו.</p>	<p>15.</p>
<p><b>דגשים מאור, חשמל ותקשורת:</b></p> <p>א. יש לבצע את העבודות על פי התוכניות, הפרטים והנחיות מחלקת המאור.</p> <p>ב. יש לאשר את קבלן המשנה לתאורה בעירייה לפני תחילת העבודה.</p> <p>ג. הוסבר כי כל העבודות לרבות ביצוע היסודות, הנחת השרוולים של המאור והתקשורת יבוצעו על ידי קבלן המשנה למאור ולא על ידי הקבלן הראשי.</p> <p>ד. התאורה בכבישים וצמתים פעילים, לא תופסק כלל, ותופעל באופן רציף בלילות, עד להפעלה מלאה של המתקן הסופי.</p> <p>ה. אין להזמין ציוד לפני הגשת רשימת ציוד ואישורה בכתב מהמתכנן.</p>	<p>16.</p>
<p><b>לא תאושר תחילת עבודה לפני המצאת המסמכים הנדרשים במכרז ובין היתר:</b></p> <p>א. תוכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת לרבות ביצוע תאום עם נציגי המינהלים הקהילתיים ונציגי הרובע באיזור העבודות.</p> <p>ב. היתרי חפירה מכל הגורמים הנדרשים.</p> <p>ג. תעודות הסמכה של צוות הקבלן לרבות מנהל העבודה, מהנדס הביצוע ואחראי הבטיחות.</p> <p>ד. העתק מדיווח למשרד העבודה על תחילת העבודה ומינוי מנהל עבודה.</p> <p>ה. אספקת משרדי אתר מאובזרים בתאם לדרישות החוזה.</p>	<p>17.</p>

<p>ו. לא תהא כל זכאות לתשלום לפני השלמת כל המסמכים האמורים.</p>									
<p><b>עבודות הגיחון (מים וביוב):</b>                  במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות באמצעות קבלני הגיחון בדגש על קווי מים בצומת הגבעה הצרפתית וחיבור קבוע שיוכל להתבצע רק לאחר ביצוע הכרייה בקטע זה.</p>	<p align="center">.18</p>								
<p align="center"><b>הדגשות והבהרות למכרז</b></p>	<p align="center">מס'</p>								
<p>על הקבלן לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו את כל ההערות, השינויים והתוספות המפורטים בפרוטוקול סיור קבלנים זה. אלא אם נאמר במפורש אחרת, כל האמור בפרוטוקול כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בנפרד.</p>	<p align="center">.19</p>								
<p align="center"><b>תשובות לשאלות אשר הועלו על ידי המשתתפים במפגש :</b></p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1173 795 1252 851">שאלה</th> <th data-bbox="718 795 1173 851">תשובה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1173 851 1252 1243"> <p align="center">1 האם ניתן לקבל את כתב הכמויות באופן דיגיטאלי?</p> </td> <td data-bbox="718 851 1173 1243"> <p>ניתן לקבל את כתב הכמויות לשם הנוחות בלבד, בקובץ Excel. הקובץ הועלה לאתר האינטרנט של מוריה וניתן להורידו משם. מובהר כי הנוסח המחייב של כתב הכמויות הוא הנוסח שצורף לחומר המכרז (בפורמט PDF) ואין לצרף את קובץ ה-Excel להצעה.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1173 1243 1252 1624"> <p>האם הוזמנו חיבורי חשמל זמניים לעבודה?</p> </td> <td data-bbox="718 1243 1173 1624"> <p>נפתחה הזמנה בחח"י לחיבורי חשמל ושולמה המקדמה, לצורך קידום העבודות. הקבלן רשאי להשתמש בחיבורים אלו או להזמין חיבורים חדשים, ראה פירוט במסמכי המכרז לרבות לענין הנשיאה בעלויות החיבורים שהוזמנו</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1173 1624 1252 1953"> <p>האם ניתן אישור לעבודות לילה והאם ניתן אישור לפיצוצים?</p> </td> <td data-bbox="718 1624 1173 1953"> <p>לצורך קבלת אישור לעבודות לילה על הקבלן להכין סקר ולאשרו במחלקה לאיכות הסביבה, אולם מודגש כי חברת מוריה אינה מתחייבת כי ניתן אישור לעבודות לילה או פיצוצים, ובכל מקרה כל הנדרש לצורך קבלת האישור</p> </td> </tr> </tbody> </table>	שאלה	תשובה	<p align="center">1 האם ניתן לקבל את כתב הכמויות באופן דיגיטאלי?</p>	<p>ניתן לקבל את כתב הכמויות לשם הנוחות בלבד, בקובץ Excel. הקובץ הועלה לאתר האינטרנט של מוריה וניתן להורידו משם. מובהר כי הנוסח המחייב של כתב הכמויות הוא הנוסח שצורף לחומר המכרז (בפורמט PDF) ואין לצרף את קובץ ה-Excel להצעה.</p>	<p>האם הוזמנו חיבורי חשמל זמניים לעבודה?</p>	<p>נפתחה הזמנה בחח"י לחיבורי חשמל ושולמה המקדמה, לצורך קידום העבודות. הקבלן רשאי להשתמש בחיבורים אלו או להזמין חיבורים חדשים, ראה פירוט במסמכי המכרז לרבות לענין הנשיאה בעלויות החיבורים שהוזמנו</p>	<p>האם ניתן אישור לעבודות לילה והאם ניתן אישור לפיצוצים?</p>	<p>לצורך קבלת אישור לעבודות לילה על הקבלן להכין סקר ולאשרו במחלקה לאיכות הסביבה, אולם מודגש כי חברת מוריה אינה מתחייבת כי ניתן אישור לעבודות לילה או פיצוצים, ובכל מקרה כל הנדרש לצורך קבלת האישור</p>	<p align="center">.20</p>
שאלה	תשובה								
<p align="center">1 האם ניתן לקבל את כתב הכמויות באופן דיגיטאלי?</p>	<p>ניתן לקבל את כתב הכמויות לשם הנוחות בלבד, בקובץ Excel. הקובץ הועלה לאתר האינטרנט של מוריה וניתן להורידו משם. מובהר כי הנוסח המחייב של כתב הכמויות הוא הנוסח שצורף לחומר המכרז (בפורמט PDF) ואין לצרף את קובץ ה-Excel להצעה.</p>								
<p>האם הוזמנו חיבורי חשמל זמניים לעבודה?</p>	<p>נפתחה הזמנה בחח"י לחיבורי חשמל ושולמה המקדמה, לצורך קידום העבודות. הקבלן רשאי להשתמש בחיבורים אלו או להזמין חיבורים חדשים, ראה פירוט במסמכי המכרז לרבות לענין הנשיאה בעלויות החיבורים שהוזמנו</p>								
<p>האם ניתן אישור לעבודות לילה והאם ניתן אישור לפיצוצים?</p>	<p>לצורך קבלת אישור לעבודות לילה על הקבלן להכין סקר ולאשרו במחלקה לאיכות הסביבה, אולם מודגש כי חברת מוריה אינה מתחייבת כי ניתן אישור לעבודות לילה או פיצוצים, ובכל מקרה כל הנדרש לצורך קבלת האישור</p>								



ולצורך מימושו יחול על הקבלן ולא ישולם בנפרד			
--	--	--	--

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 318/2018, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן  
יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

חותמת + חתימה

שם המציע