



מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

**מכרז פומבי מס' 35/2020
לביצוע עבודות התאמה והרחבה של בתי הספר
"חורב בנים" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון,
ירושלים**

תמוז התש"ף - יולי 2020

1. כללי

- 1.1** מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" ו/או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות התאמה והרחבה בתי הספר "חורב בניס" ו-"חורב בנות", הכוללת בינוי 12 כיתות בכל אחד מבתי הספר ובכלל כך ביצוע עבודות הריסות, עבודות שלד וביסוס, עבודות גמרים, עבודות שיפוץ להתאמות פנימיות במבנה בתי הספר הקיימים ועבודות פיתוח, בשכונת קטמון, ירושלים.
- 1.2** את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ניתן לרכוש אצל גב' רות זנגי מחברת מוריה, רח' הלני המלכה 9, ירושלים, קומה 3, החל מיום **16.7.2020**, וזאת כנגד תשלום בסך 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למשתתפים. מובהר, כי תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו.
- 1.3** מוריה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע אשר היה למוריה ניסיון רע עמו - לרבות בפרויקט שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות. לענין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.
- 1.4** למוריה נתונה זכות ברירה (אופציה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, וזאת עד לכפל מהיקף הפרויקט כפי שקבוע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז.
- בנוסף, תשומת לב המשתתפים כי סעיפים שונים בכתב הכמויות הוגדרו כסעיפים "לא לסיכום", והם מהווים אופציה (נוספת) מבחינת המזמין להזמין מהזוכה במסגרת הפרויקט היה וינתן צו לעצירת עבודות, וזאת בהתאם למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן). מובהר, כי מימוש האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מוריה, בין היתר בהתאם להנחיות מזמיני העבודה וקבלת אישורים תקציביים ואחרים, ולזוכה לא תהיה כל טענה בענין.
- 1.5** הורתה מוריה על מימוש האופציה או האופציות כאמור, יחויב הזוכה בביצוע העבודות במחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר או הארכת משך הביצוע, כאשר מובהר כי התשלום כולל את ההתארגנות וההערכות הדרושה לביצוע העבודות נשוא האופציה, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. מובהר, כי מוריה רשאית להתנות את מימוש האופציה או האופציות, לפי העניין, בהפקדת ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשיעור הקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה ובהתחשב בעבודות שנוספו במסגרת האופציה.
- 1.6** כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש למוריה הצעה במכרז.
- 1.7** תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות, מפרטים וכן בתכניות המצורפות לתיק המכרז כקבצי PDF בהחסן נייד ייעודי ("דיסק און קיי") שיימסר למציעים עם רכישת מסמכי המכרז, וכמפורט ב**נספחים 5א ו-5ב** להלן.
- 1.8** מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן מספר דגשים ותיאור כללי של העבודות:
- 1.8.1** העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר, עבודות לשיפוץ ובינוי של 24 כיתות לימוד בבתי הספר הקיימים (12 כיתות בכל אחד מבתי הספר) לרבות מרחבים מוגנים, חדרי ספת, חדרי שירותים, וביצוע חדרי המדרגות, הכל בהתאם ליתר מסמכי ההליך.
- 1.8.2** תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות בהתאם לתכנית בטיחות מאושרת, יהיה באחריות הקבלן, תוך תיאום עם המפקח וקבלת אישורו לתכנון האמור. מובהר, כי הקבלן רשאי אך לא חייב, לעבוד לפי תכנית הבטיחות הקיימת המאושרת או לחילופין לתכנן ולאשר ולבצע על חשבונו תכנית מטעמו ע"י יועץ בטיחות מוסמך אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט. ביצוע דרכי הגישה כמו גם אישור

- תכנית מטעם הקבלן דורשים תיאום ואישור ע"י כל הגורמים המוסמכים ובכללם כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה, במשטרה, מנהל הפרויקט, המזמין והנהלת ביה"ס. טרם כניסה לביצוע העבודות, על הקבלן לגדר את כל אתר העבודה באופן שלא תתאפשר הכניסה לגורמים שאינם מצוות הפרויקט, וכן לבצע את כל יתר העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההליך.
- 1.8.3 מובהר, כי על אף האמור בנספח ח' – תוספת לחוזה קבלנים מוריה – מבני חינוך, בפרויקט זה למזמין נתונה האופציה להורות לקבלן כי התשלום בגין העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל.
- 1.8.4 התמורה שתשולם לקבלן כוללת סילוק עודפי פסולת ועפר לאתר שפיכה מאושר (אף אם מדובר באתר מרוחק). על הקבלן להישמע להוראות המפקח בעניין והאחריות לסילוק העודפים מוטלת על הקבלן בלבד. לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום בגין האמור בסעיף זה.
- 1.8.5 ככל שבמהלך ביצוע העבודות יהיה צורך להעתיק, מחסנים, גדרות בטיחות, ציוד וחומרים, תבוצע העתקה זו באחריות ועל חשבון הקבלן, ללא מגבלת מספר ההעתקות שתידרשנה.
- 1.8.6 אתר העבודה ממוקם בסמוך לבנייני מגורים, מבני ציבור וכבישים עירוניים. מובהר כי במהלך ביצוע העבודות הקבלן נדרש להבטיח תנועה סדירה בכבישים אלו, לאפשר לאורך כל ביצוע העבודות מעבר בטוח להולכי רגל, ולשמור על כל תנאי הבטיחות בעבודה הנדרשים בתוך מגרש מאוכלס ופעיל.
- 1.8.7 הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, ולדווח למנהל הפרויקט על כל אי-תאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 1.8.8 כל עבודה המתוארת בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז תחייב את הקבלן אולם אין זה מן ההכרח כי העבודה הנדרשת תמצא את ביטויה בכתב הכמויות המצורף למסמכי ההליך. כמו כן, מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז לא התקבלו מלוא האישורים התקציביים והאחרים לביצוע מלא ושלם של כלל העבודות הכלולות במסמכי המכרז. על המשתתפים לקחת בחשבון במסגרת הגשת הצעתם כי ייתכן שהעבודות שיבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט תהיינה חלקיות בלבד ובשלבים שונים וכן ייתכן שיידרשו הפסקות עבודה שונות במהלך הפרויקט לצורך הסדרת האישורים התקציביים והאחרים, כל זאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה למשתתפים כל טענה או דרישה בעניין.
- בנוסף, למזמין נתונה האופציה לדרוש מהקבלן ליתן שירותי גידור, שמירה אחזקה לפרויקט, כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להנחיית המפקח.
- 1.8.9 העבודות מבוצעות בבית ספר בשעות הלימודים, ותוך שתלמידי בית הספר יהיו בסמוך לאתר העבודות, ועל כן טרם כניסה לביצוע העבודות, על הקבלן לגדר את כל אתר העבודה באופן שלא תתאפשר הכניסה לגורמים שאינם מצוות הפרויקט, וכן לבצע את כל יתר העבודות הנדרשות בהתאם לתוכנית בטיחות האתר המצורפת למסמכי המכרז.
- 1.8.10 לכל אורך ביצוע העבודות, על הקבלן לשתף פעולה עם הנהלת ביה"ס ונציגיה. תשומת לב המציעים, כי ייתכנו ימים מוגדרים או שעות מוגדרות בהן יידרש הקבלן להימנע מביצוע עבודות רועשות, כגון: ימי זיכרון, מועדי בחינות הבגרות, ימי טקסים מיוחדים וכדו'. לקבלן לא תהיה כל טענה או אפשרות לדרישה לתוספות שכר בגין כך, או בגין עצירת עבודות רועשות כאמור.

- 1.5.9 מאחר והעבודות יבוצעו במהלך שעות פעילות בית הספר, על הקבלן להעביר לידי מנהל הפרויקט רשימה של כל העובדים בפרויקט, תפקידם, וכן מספרי הזהות שלהם. הקבלן יעדכן את הרשימה מראש ביחס לכל עובד חדש שיתווסף לצוות העובדים. מנהל הפרויקט יעביר את פרטי העובדים למחלקת הביטחון בעירייה או למשטרת ישראל באם יידרש לכך.
- 1.8.11 תשומת לב הקבלן כי העבודות מתבצעות במרכז שכונת מגורים. בהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בקשר לביצוע עבודות בשכונת מגורים, ואת המגבלות הנוגעות לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
- 1.8.12 אתר העבודה ממוקם בסמוך לבנייני מגורים וכבישים עירוניים. מובהר כי דרכי הגישה לאתר ומקום אחסנת הציוד מוגבלים וכי תוך כדי הביצוע יש לאפשר את הגישה הפעילה לכבישים הסמוכים לאתר העבודה, להבטיח תנועה סדירה בכבישים אלו, ולשמור על כל תנאי הבטיחות בעבודה הנדרשים.
- 1.9 על הקבלן לבדוק את כל הנושאים האמורים קודם להגשת הצעתו ולהביאם בחשבון במסגרת הצעתו.
- 1.10 על הקבלן יהיה להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מן המזמין ולסיים את העבודות, כולל השגת כל האישורים והמסמכים הנדרשים מעיריית ירושלים, משרד החינוך ו/או מכל גורם אחר, כולל מסירה לאגף החינוך בעיריית ירושלים או כל גורם אחר עליו תורה מוריה בתוך **10 (עשרה) חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**לוח הזמנים המקורי**"). סיום העבודות כאמור, משמעו קבלת טופס 4, אישורי אכלוס וכל אישור או טופס נדרש מעיריית ירושלים, ממשרד החינוך ו/או כל מסמך אחר שנדרש לפי הנחיות מוריה.
- 1.11 **מודגש, כי לוח זמנים זה מחייב עבודה אינטנסיבית ורציפה, ששה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג), וכן עבודות לילה ככל שיידרש.** למען הסר ספק מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל. מובהר למען הסר ספק כי הזוכה לוקח זאת בחשבון הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל.
- 1.12 בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.
- 1.13 הפרויקט מנוהל בעבור המזמין על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "**מנהל הפרויקט**") ו/או ("**המפקח**"), כמפורט במסמכי החוזה, והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.
- 1.14 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה קבלנים של חברת מוריה (מהד' מאי 2020), בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.
- 1.15 בהתאם לסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן ב**מימון מלא** על ידי משרד החינוך ו/או עיריית ירושלים ו/או תכנית אב לתחבורה. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום **קבוע בנספח ח' לחוזה - תוספת לחוזה קבלנים מוריה (מבני חינוך)**. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בענין.
- 1.16 תשומת לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה קבלנים של מוריה, וביניהם:
- 1.16.1 בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה קבלנים – מובהר כי מוריה תנכה 0.3% מכל חשבון שיגיש הקבלן לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת

בכל מקרה, וללא קשר לבדיקות בהן מחוייב הקבלן לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות.

1.16.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה הקבלנים – מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה.

1.17. כמו כן, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הביטוחיות שבחוזה קבלנים מוריה (מהד' מאי 2020), ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצורף להלן **כנספח 7** למסמכי המכרז, וכן בסכומים ובגבולות האחריות המתאימים כמפורט בטבלה שבסוף הנספח האמור.

1.18. על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז ובסכומים ובגבולות האחריות הנדרשים בו, בהתאם להוראות נספח 7 להלן, על כל המשתמע והנגזר מכך. יובהר, כי כל הסתייגות לגבי הדרישות הביטוחיות יש להעלות במסגרת הליך הבהרות כמפורט בסעיף 3 להלן ובתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה.

1.19. הקבלן אשר ייקבע כזוכה בהליך יידרש לבצע עבודות עבור גורמים נוספים, מלבד המזמין, ובהם חברת החשמל לישראל, חברת הגיחון, עיריית ירושלים, בזק, רשות העתיקות ועוד. לפיכך על המשתתפים להיות קבלנים מורשים ו/או מאושרים ו/או מוסמכים לביצוע עבודות עבור הגורמים המפורטים לעיל. מובהר כי ניתן יהיה לבצע עבודות אלו באמצעות קבלן משנה, ובלבד שהוא יאושר על ידי המזמין, בכפוף להמצאת הסמכות ואישורים כנדרש מטעם הגופים האמורים, למזמין, ולאחר עמידתו בכל התנאים הקבועים בסעיף 2.7 להלן. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות עבור גורמים נוספים כאמור, תבוצענה במסגרת התקשרות נפרדת בין הזוכה לבין אותם הגופים. בהגשת הצעתו מתחייב כל מציע להתקשר, במידת הצורך, עם גורמים נוספים לביצוע עבודות תשתית כאמור, באותם המחירים שנקבו בהצעתו (דהיינו המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחה).

1.20. נספחים לחוברת זו:

נספח 1 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 5.1.

נספח 2 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 5.3.

נספח 3 - נוסח ערבות המכרז, בהתאם לתנאי סף 5.5.

נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 5.7.

נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז.

נספח 5ב - רשימת תכניות המכרז והחסן נייד ("דיסק און קיי").

נספח 6 - רשימת אנשי הצוות המקצועי.

נספח 7 - נספח ביטוחי.

2. **דרישות מיוחדות לגבי מנהל הפרויקט, צוות הנדסי, יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה**

במסגרת ביצוע העבודות על ידי המשתתף יידרש המשתתף לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן:

2.1. מהנדס ביצוע: הזוכה יהיה חייב להעסיק מטעמו מהנדס אזרחי שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום מבנים. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות המהנדס האמור, יצרף

את פרטי קורות חיים שלו ופרטי ניסיונו וכן תעודת רישום של המהנדס.

- 2.2. מנהל עבודה: הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מבנים. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה ויצרף להצעתו את קורות חיים שלו ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת.
- 2.3. ממונה בטיחות: הזוכה יעסיק ממונה בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.
- 2.4. חברת בקרת איכות חיצונית: הזוכה יתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית בעלת ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום מבנים. תנאי ההתקשרות צריכים לכלול התחייבות של החברה להעמיד לרשות הזוכה צוות בקרת איכות של שלושה עובדים לפחות אשר אחד מהם מודד מוסמך. על צוות בקרת האיכות להיות באתר ביצוע העבודות, בכל זמן ביצוע העבודות. עוד מובהר כי ההתקשרות עם חברת בקרת האיכות טעונה את אישור המזמין או המפקח מטעמו וכי בכל מקרה שבו לא תאושר התקשרות הזוכה עם חברת בקרת האיכות אשר הוצעה על ידו במסמכי ההצעה, יידרש הזוכה להתקשר עם חברת בקרת איכות אחרת, ללא תוספת תמורה, הכל להנחת דעתה ובהתאם להנחיותיה של מוריה. על המשתתף לציין את זהות חברת הבקרה החיצונית ולצרף פירוט על אודות החברה.
- 2.5. על המציעים למלא את פרטי הגורמים המקצועיים האמורים בנספח 6 למכרז. בחוזה ההתקשרות שייחתם בין המזמין לבין הקבלן שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה, יתחייב הקבלן להעסיק את הגורמים האמורים לעיל.
- 2.6. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (הזוכה) יחולו ההוראות והתנאים הבאים:
- 2.6.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הקבלן, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.
- 2.6.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.
- 2.6.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הקבלן הזוכה עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.
- 2.6.4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 2.6.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.
- 2.7. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
- 2.7.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 2.7.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.

- 2.7.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווג המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 2.7.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המשתתף ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והקבלן הזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.
- מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 2.8. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 2.9. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה לקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

3. שאלות והבהרות וסיוור קבלנים

- 3.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל lidor@zg-eng.co.il וזאת עד ליום **27.7.2020 בשעה 12:00**, אל מר לידור ליבוביץ ממשרד זמיר - גת הנדסה וניהול בע"מ אשר ינהל ויפקח על הפרויקט מטעם המזמין בקשר לעבודות המפורטות במסמכי ההזמנה (להלן: "**המפקח**"). יש לוודא אישור קבלת הדוא"ל בטלפון 054-4714012. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- 3.2. תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין אופן הגשת הסתייגויות בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל הסתייגויות כאמור להיות בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.
- 3.3. תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה על ידי המפקח או מוריה **בכתב**, ותישלחנה אל המשתתפים בפקסימיליה או באמצעות דוא"ל. במועד סיוור הקבלנים, ימסור כל משתתף כתובת דוא"ל וכן מספר פקסימיליה או כתובת דוא"ל ושם של איש קשר אשר אליו יש לשלוח את התשובות לשאלות ההבהרה. האחריות לדאוג לכך שניתן יהיה לקבל תשדורת פקסימיליה או דוא"ל על פי הנתונים שנמסרו תחול על המשתתף ועליו בלבד.
- 3.4. אך ורק תשובות והבהרות אשר יימסרו בכתב יחייבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. על אף האמור לעיל מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה.
- 3.5. סיוור קבלנים ייערך **ביום 16.7.2020 בשעה 9:00 בבוקר**. מקום המפגש יהיה באתר העבודות - 'בית ספר חורב', בפינת רחובות כטי' בנובמבר וכובשי קטמון, ירושלים. על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מצב החירום השורר בימים אלו, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשוניית המכרז.

עוד מובהר, כי השתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה. יחד עם זאת יובהר, כי מציע שיבחר שלא להגיע לסיוור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בקשר לאי הבנת הוראות המכרז וכד' בשל אי השתתפותו בסיוור הקבלנים. פרוטוקול הסיוור יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים

לצרפו להצעתם, בין אם השתתפו בסיור ובין אם לאו, כשהוא חתום על ידם בכל עמוד (חתימה וחותמת).

3.6. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה כמו גם סיכום סיור הקבלנים, שתשלח מוריה אל המשתתפים, אם ישלחו, ייחשבו כחלק ממסמכי ההזמנה, והמשתתפים יצרפו אותם, חתומים על ידם כדין, כחלק מהמסמכים שיצורפו על ידי המשתתפים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

4. הגשת ההצעה

4.1. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים במעטפה סגורה ואטומה, אשר עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בניס" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים", הכל כמפורט להלן. אין לציין על גבי המעטפות כל פרט המזהה את המשתתף או כל כיתוב אחר מעבר לאמור לעיל.

המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום 9.8.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. מוריה רשאית להאריך את המועד האמור לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה במשלוח הודעות למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז קודם למועד ההחלטה על דחיית המועד כאמור.

4.2. המציע יגיש את הצעתו עד למועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, במעטפה אחת סגורה אשר תכיל בתוכה שתי מעטפות סגורות נוספות, עליהן יצוין:

4.2.1. **מעטפה מס' 1** - אשר תכלול את כתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה והכולל את מחירי העבודות השונות ואת המסמך המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה וכותרתו "בקשה להשתתף והצהרה" ואשר בו יפרט הקבלן את שיעור ההנחה הכולל המוצע על ידו, באחוזים, לביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות. על המעטפה ייכתב "הצעת המחיר". מובהר למען הסר ספק כי אין לתת "הנחה" שלילית או תוספת.

4.2.2. **מעטפה מס' 2** [מובהר כי השימוש במונח מעטפה הוא לצורך נוחות ההגדרה אולם הואיל ומדובר בחומר רב הקבלן רשאי להגישו במארז מתאים אשר ייחשב לענין זה כמעטפה מס' 2] - יתר מסמכי ההצעה, שאינם ההצעה הכספית, יוגשו בעותק אחד, ויוכנסו למעטפה נפרדת ואטומה (להלן: **מעטפת מסמכי ההזמנה**). המציע ירשום על המעטפה מצידה החיצוני את המילים "מסמכי ההצעה ללא הצעת מחיר". מובהר כי על המשתתף לחתום על **כל** מסמכי ההזמנה, בכל עמוד ועמוד. למעטפה זו תצורף גם **הערבות** וכן יצורף לה גם **ההחסן הנייד** ("דיסק או קי" עם תכניות מכרז).

4.3. מובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד.

4.4. מודגש כי המחירים, לאחר הפחתת ההנחה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה. המחירים בהצעה, לאחר הפחתת ההנחה, יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי ההזמנה, המשתתף לא יחא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

4.5. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל. על אף האמור, מובהר כי בהתאם להוראות החוזה (סעיף ד'), במקרים בהם מתקיימים תנאי מנגנון החשב הכללי, כפי שפורסם בשנת 2009, כאשר המדד יהיה מדד תשומות הבנייה, ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת החוזה עם הקבלן (לאחר אישור ועדת המכרזים).

4.6. המשתתף מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למשתתפים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר המשתתף, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף

אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המשתתף במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המשתתף בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני משתתפים אחרים. מובהר למשתתף כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה, ולא תישמע מצד המשתתף כל טענה בענין זה, אף אם יחשפו חלקים שהמשתתף ציין שהם חסויים.

4.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

5. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המשתתף כי הוא עומד **בכל** הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המשתתף בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמינה בכל שלב משלבי ההליך והמשתתף מתחייב להמציא למזמינה כל מידע שיידרש בענין. אי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת הצעתו של המשתתף:

5.1. המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדן **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. **יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף** של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורך דינו או מרואה חשבון של המשתתף, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 1 לחוברת המכרז.**

5.2. המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה) בסיווג ג'2 לפחות.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפקס הקבלנים, בסיווג האמור.**

5.3. המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בנייה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של 3.5 מיליון ש"ח לפחות; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, "עבודות בניה" כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על 7 מיליון ש"ח לפחות, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 2.5 מיליון ש"ח. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מהתייקרויות ומרכיב המע"מ.

למילים "עבודות בניה" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתנ"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); או בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בשטח של לפחות 2,500 מ"ר; או בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל שהוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט. נוסף לאמור, כל פרויקט שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוץ אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".

מובהר, כי קביעת התאמת הפרויקטים המוצגים על ידי המשתתפים להגדרה האמורה תיעשה על ידי מנהל הפרויקט, ובהגשת הצעתם המשתתפים מוותרים על כל טענה בנושא זה.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

א. **נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**

ב. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז (חלק תחתון); או העתקים של חשבונות סופיים חתומים**

על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט; או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

מובהר, כי ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני 1.1.2015, יוכר אך ורק הערך הכספי של העבודות מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, ועל המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף העבודות שבוצע בתקופה האמורה.

5.4 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018 לא פחת מסכום של 9.5 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו העתק של דוחות כספיים מלאים, מבוקרים, לשנים 2015-2017 או לשנים 2016-2018. משתתף רשאי להוכיח עמידתו בתנאי 5.4 זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המשתתף, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים, להיות ערב להתחייבויות המשתתף, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.**

5.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות מכרז מקורית בנוסח המצורף **כנספת 3** למכרז, כנדרש במסמכי המכרז.

5.6 המשתתף צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. יודגש, כי המצאת אישור זה היא תנאי לביצוע תשלומים כלשהם לזוכה.

5.7 התקיימו במשתתף תנאי סעיפים 2(ב) ו-2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ובהם: עד למועד הגשת ההצעה במכרז, המשתתף או כל אחד מאלה לא הורשעו, במשך התקופה שהסתיימה שנה לפני מועד הגשת ההצעה במכרז, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987:

5.7.1 בעל השליטה במשתתף.

5.7.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.

5.7.3 מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.

5.7.4 אם המשתתף נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספת 4** למכרז.**

5.8 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.

5.9 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

6. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

6.1 המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכול לשיעור רצון המזמין:

6.1.1 טופס הצהרת המשתתף, בו יצוין שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף.

6.1.2 המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיפים 2, ו-5 לעיל.

6.1.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

6.1.4 אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של המשתתף, שיהיה בתוקף

למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.

- 6.1.5. אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי ההזמנה.
- 6.1.6. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המשתתף ובכלל זה סיכום סיור הקבלנים.
- 6.1.7. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ולענין תכניות המכרז - חתימה על **נספחים 5א' ו-5ב'** למכרז, וצירוף ההחסן הנייד ("דיסק און קיי").
- 6.1.8. ערבות מקורית, כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. ערבות

- 7.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, אשר הוצאה לבקשת המשתתף לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 בהתאם לנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות - **נספח 3** (להלן: "הערבות").
- 7.2. מוריה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המשתתפים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למוריה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מוריה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המשתתף כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המשתתפים בהליך.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המשתתף איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המשתתף יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה או לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל אצל המזמין או לא ימציא למזמין את ערבות הביצוע כנדרש לפי חוזה ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. המזמין רשאי לדרוש מהמשתתפים או מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידו.
- 7.4. חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.
- 7.5. הערבות תוחזר למשתתף בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, אם המזמין לא יממש אותה על פי זכותו בהתאם למסמכי ההזמנה.

8. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה והמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף במכרז וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר שני" לביצוע העבודות.

9. שינויים ותוספות

- 9.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:
 - 9.1.1. לפסול את ההצעה.
 - 9.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

- 9.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.
- 9.1.4. לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המשתתף לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 9.1.1-9.1.3 לעיל.
- 9.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.
- 9.3. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות דוא"ל או פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל משתתף ויצורף להצעתו במכרז.
- 10. אי צירוף מסמכים להצעה**
- הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של ההצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.
- 11. סיכוני אי בהירות**
- 11.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבידורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המשתתף, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המשתתף כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.
- 11.2. בהגשת הצעתו המשתתף מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם; ולכן כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המשתתף. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הקבלן הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל, ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלקבלן הזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים ו/או תשלומים ו/או החזרים כלשהם.
- 12. בחינת ההצעות**
- 12.1. **במכרז זה תיבחר ההצעה הזוכה בשיטת החציון כמפורט להלן:**
- 12.1.1. בשלב הראשון הצעות המחיר במכרז ידורגו לפי שיעור ההנחה המוצע בהן. במידה והתקבל מספר אי זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, ההצעה אשר נמצאת באמצע הדירוג תהווה את החציון. במידה והתקבל מספר זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, החציון יהווה את הממוצע בין שתי ההצעות האמצעיות.
- 12.1.2. בשלב השני יוכפל החציון האמור בסעיף 12.1.1 לעיל ב-1.15 (להלן: "החציון המשוקלל").
- 12.2. ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה אשר הינה עם שיעור ההנחה המירבי מבין

ההצעות שהוגשו, הקרובה ביותר לחציין המשוקלל, ואשר אחוז ההנחה המוצע בה גדול יותר מהחציין המשוקלל אך בהפרש המינימאלי. במקרה בו לא נמצאה הצעה בה אחוז ההנחה המוצע גדול מהחציין המשוקלל, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה עם שיעור ההנחה המירבי.

12.3. דוגמא: במידה והתקבלו 7 הצעות במכרז, עם שיעורי ההנחה הבאים 12.4%, 13.18%, 14.1%, 16.1%, 18.2%, 21.55%, 23.9%, החציין יעמוד על 16.1%. מכפלת 16.1 ב-1.15 מביאה אפוא ל- **18.51%** = החציין המשוקלל בדוגמה. בהתאם לאמור בסעיף 12.2 לעיל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בה ננקב שיעור הנחה של 21.55%.

12.4. מובהר כי הבחירה בשיטת החציין מותנית בקבלת 4 הצעות לפחות וכי בכל מקרה בו יתקבל מספר נמוך יותר של הצעות, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציין, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

12.5. כן מובהר, כי בכל מקרה בו החציין המשוקלל יהיה גבוה משיעורי ההנחה שנקבו בהם המציעים, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציין, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

12.6. המזמין רשאי להודיע על משתתף נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "**כשיר שני**"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם האמור עם הכשיר השני, במקרה בו יתברר כי המשתתף שנבחר כזוכה לא יתקשר עמה בחוזה התקשרות וימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שחווה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמתמודדים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. אין בבחירת כשיר שני או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמין כנגד הזוכה במקרה כאמור.

12.7. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.

12.8. כמו-כן יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.8.1. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 300, 304, 330, 383, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

12.8.2. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים ו/או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות ו/או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.

12.8.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המשתתף שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.

12.8.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

12.8.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המשתתף כזוכה, לרבות בענין ניגוד עניינים בו מצוי המציע בקשר עם הפרויקט נשוא המכרז.

12.8.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לענין סעיף זה ייחשבו

ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים :

- 12.8.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם ;
- 12.8.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם ;
- 12.8.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 12.8.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 12.8.6.5. נשללה מהמזמין הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 12.9. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו, היא מספר המשתתפים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 12.10. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים, הבהרות או השלמות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 12.11. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו משתתף לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו משתתף זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.
- 12.12. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של משתתף היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו משתתף מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למשתתף, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המשתתף זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 12.13. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם משתתפים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות משתתפים שונים ולבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, וכן להודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למשתתפים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למשתתפים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 12.14. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המשתתף שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם נקבע כזה, על זכייתו.
- 12.15. המשתתף חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.

13. הודעה על זכייה והתקשרות .13

- 13.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות פקסימיליה ובדואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 13.2. משתתף שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. עם החתימה על חוזה ההתקשרות, כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין ערבות ביצוע, בשיעור הנקוב במסמכי ההזמנה (להלן: "ערבות הביצוע"), וזאת תחת הערבות אשר הומצאה על ידו במצורף להצעתו, וכן אישורי ביטוח ו/או תוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח חתומים ותקפים כנדרש.
- מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר יחתם על ידו חוזה ההתקשרות ויומצאו ערבות הביצוע ומסמכי הביטוח התקפים, כאמור.
- נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל משתתף להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המשתתף כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.
- 13.3. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר רשום. כן תושב למשתתף בסמוך לאותו מועד הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו. למי שנקבע ככשיר שני תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם יודיע לו המזמין קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה שזכה יחולו על הכשיר השני ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמין רשאי לדרוש מהמשתתף שנקבע ככשיר שני להאריך את הערבות שהמציא עד למועד כאמור, אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.
- 13.4. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למוריה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המשתתף כאמור, ובנוסף תשלום של 1 ש"ח עבור צילום כל עמוד.
- 13.5. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

14. ביטול זכייה .14

- 14.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של משתתף שהוכרז שמי שהצעתו נבחרה:
- 14.1.1. כאשר המשתתף שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור ערבות ביצוע ואישורי ביטוח ו/או תוספות לפוליסות חתומים ותקפים.
- 14.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 14.1.3. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

14.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על החלטה לבחור במשתתף כזוכה.

14.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

14.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;

14.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;

14.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

14.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

14.1.5.5. נשללה מהמזמין הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

14.1. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המשתתף במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.

15 ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

15.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.

15.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש ו/או על חלוקת הביצוע לשלבים, לרבות לענין הוצאת ערבות וביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכל על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר או באישורים והיתרים אחרים הנדרשים לביצוע הפרויקט ובכפוף לשיקול דעת המזמין.

15.3. סמכות המזמין, כאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.

15.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף 15 זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת החלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המשתתפים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

16 הודעות

16.1. המשתתף יציין בהצעתו את כתובת משרדו הרשום לצורך קבלת הודעות בהליך ואת שמו של איש הקשר של המשתתף.

16.2. הודעות ישלחו בדואר רשום או בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד משלוחה והודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח.

17 שונות

- בהגשת הצעתו רואים את הקבלן כמצהיר ומתחייב בהצהרות ובהתחייבויות כדלקמן:
- 17.1 כי ידוע לו שהמזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה זו נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמשתתפים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם, ורואים את המשתתף כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת או דחיית הצעה כלשהי.
 - 17.2 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.
 - 17.3 מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.
 - 17.4 המשתתף מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה והצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המשתתפים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'. ככל שהמשתתף סבור שמסמך או פרט הכלולים במסמכי הצעתו חסויים עליו לציין זאת ולכתוב בצד כל מקום שלדעתו הוא חסוי את המילה "חסוי". מובהר כי גם אם ציין המשתתף כי פרטים בהצעתו חסויים כאמור, מוסמך המזמין לחשוף פרטים אלה למשתתפים האחרים, לפי שקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלמשתתף תהיה כל טענה כלפיו.

18 מסמכים

- להלן פירוט המסמכים המצורפים לבקשה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "**מסמכי ההזמנה**"):
- 18.1 מסמך א'1: חלק כללי זה - הזמנה להגיש הצעות + נספחים. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לענין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב'.
 - 18.2 מסמך א': הצעת הקבלן.
 - 18.3 מסמך ב': חוזה קבלנים של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ וכן נספח בטיחות.
 - 18.4 מסמך ג'1: מוקדמות על נספחיו.
 - 18.5 שאר המסמכים כפי שמפורטים ומופיעים במסמך המוקדמות.
- חלק מסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1 - אישור עו"ד / רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 5.1

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בניס" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המשתתף _____ במכרז שבנדון, הריני לאשר
כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי
חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2 - הוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 5.3

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p>שם הקבלן המציע: _____</p> <p>שם הפרויקט המוצג: _____</p> <p>שם מזמין העבודה: _____</p>
<p>תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ <input type="checkbox"/> מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ <input type="checkbox"/> ההיקף הכספי (ללא מע"מ) של העבודות שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיום <u>1.1.2015</u> ועד לסיומו: _____ <input type="checkbox"/> נא סמנו ב-V אלו עבודות בנייה בוצעו בפרויקט: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתנ"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); <input type="checkbox"/> בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בשטח של לפחות 2,500 מ"ר; <input type="checkbox"/> בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל והוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט. <input type="checkbox"/> פרויקט שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה: למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוץ אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".
<p><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p style="text-align: center;"><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 3 - נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____¹**

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 125,000 (במילים: מאה עשרים וחמישה אלף) ש"ח (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מ- _____ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בנים" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יוני שנת 2020 שהתפרסם ב-15 בחודש יולי 2020 (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 1.2.2021 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך _____

בנק/ חברת ביטוח _____

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש הצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה. הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

נספח 4 - תצהיר פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 5.7

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשתית חתימה אצל _____ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בניס" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;

המשתתף הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המשתתף חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

- א. בעל השליטה במשתתף.
- ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.
- ג. מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.
- ד. אם המשתתף נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף ("חברה אחות").

5. המשתתף או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) במידה והצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) **לחילופין** - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיע/ה בפניי
מר/גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה
_____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את
האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/ית חתימה אצל _____ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בנים" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה").
3. הריני לאשר כי במסגרת רכישת מסמכי המכרז קיבל המשתתף החסן נייד (דיסק און קי) הכולל את כלל קבצי הגיליונות והתכניות המפורטות ברשימת התכניות המצורפת כנספח 5א להלן, בפורמט PDF (להלן: "תכניות המכרז"), כי כלל הקבצים שבהחסן הנייד היו תקינים והמשתתף עיין בהם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מוריה בקשר לקבלת התכניות המפורטות ברשימה הנ"ל.
4. כמו כן, הריני להצהיר ולאשר כי נציגיו המורשים של המשתתף עיינו וקראו בקפידה את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות המכרז, למדו והבינו את תוכנם, וכן בדקו בקפידה את כל הפרטים, הדרישות, התנאים, ההתחייבויות והנסיבות, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, אשר עשויים להשפיע על הצעת המשתתף או על ביצוע הפרויקט על ידו, והמשתתף מקבל אותם על עצמו ללא כל הסתייגות.
5. המשתתף מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של המסמכים, תכניות המכרז, התנאים או הדרישות, העשויים להשפיע על הצעתו או על ביצוע הפרויקט על ידו.
6. כן ידוע למשתתף כי ככל שהצעתו תזכה במכרז, אזי תנאי להתקשרות עם מוריה בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו עמידה בהוראות מסמכי המכרז והמצאת כלל המסמכים הנדרשים, לרבות חתימה על עותקים מודפסים של כלל תכניות המכרז.
7. כמו כן, ככל שהצעת המשתתף תזכה במכרז, הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה הזכייה, או במועד מוקדם יותר עליו תורה מוריה, יגיע מורשה חתימה מטעם המשתתף או נציג שיוסמך מטעמו בכתב לעניין זה, אל משרדי מוריה ויחתום על כלל תכניות המכרז כפי שיומצאו למשתתף בעותק מודפס על ידי מוריה, וזאת כתנאי לחתימת החוזה עמו.
8. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי מר / גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז

אדריכלות						
הערות	תאריך עיזכון אחרון	סטטוס	אחראי	מס' גליון	קני"מ	תיאור
			-	-	-	<u>תכניות</u>
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-1-00	1: 50	תכנית קומת קרקע
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-1-01	1: 50	תכנית קומה 01
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-1-02	1: 50	תכנית קומה 02
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-1-03	1: 50	תכנית קומה 03
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-1-04	1: 50	תכנית קומת גג
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-2-00	1: 50	תכנית תקרה קומת קרקע
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-2-01	1: 50	תכנית תקרה 01
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-2-02	1: 50	תכנית תקרה 02
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-3-00	1: 50	תכנית ריצוף קומת קרקע
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-3-01	1: 50	תכנית ריצוף 01
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A1-3-02	1: 50	תכנית ריצוף 02
						<u>חזיתות</u>
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-00	1: 50	חזית צפונית
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-01	1: 50	חזית דרומית
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-02	1: 50	חזית מערבית
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-03	1: 50	חזית מזרחית
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-03	1: 50	חזית מזרחית פנימית
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A2-4-04	1: 50	
				-	-	<u>חתכים</u>
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A3-5-00	1: 50	חתך 1-1
	26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A3-5-01	1: 50	חתך 2-2
					-	<u>גליונות</u>

26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A4-1-01	1: 25	פריסות שירותים
26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A4-1-02	1: 25	פריסת מעברים
26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A4-1-07	1: 25	גליון מדרגות
			-	-	רשימות
26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A7-1-00	1: 50	רשימת דלתות
26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A7-2-00	1: 50	רשימת מסגרות
26.08.19	למכרז	שחר אדריכלים	A7-3-00	1: 50	רשימת אלומיניום

קונסטרוקציה

שם הגיליון	מהדורה	מס' הגיליון	אחראי	סטטוס	תאריך
חיזוק יסודות בקומת קרקע.	6	C-101	דני ענבר – מהנדס בנין	למכרז	06/10/2019
חיזוקים בקומה א'.	7	C-102	דני ענבר – מהנדס בנין	למכרז	06/10/2019
תקרה במפלס 6.30+.	8	C-103	דני ענבר – מהנדס בנין	למכרז	03/05/2020
תקרה במפלס 9.50+.	8	C-104	דני ענבר – מהנדס בנין	למכרז	06/10/2019

חשמל

שם הגיליון	מהדורה	מס' הגיליון	אחראי	סטטוס	תאריך
תכנית כח קומת כניסה	1	1	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית כח קומה 1	1	2	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית כח קומה 2	1	3	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית כח קומה 3-גג	1	4	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית תאורה קומת כניסה	1	5	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית תאורה קומה 1	1	6	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
תכנית תאורה קומה 2	1	7	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019
לוחות חשמל	1	8	דורי הנדסת חשמל	למכרז	10/10/2019

	10/10/2019	למכרז	דורי הנדסת חשמל	20	1	אמצעי בטיחות קומת כניסה
	10/10/2019	למכרז	דורי הנדסת חשמל	21	1	אמצעי בטיחות קומה 1
	10/10/2019	למכרז	דורי הנדסת חשמל	22	1	אמצעי בטיחות קומה 2
מעלית						
	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>	<u>אחראי</u>	<u>מס' הגיליון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם הגיליון</u>
	10/02/2019	למכרז	לוסטיג - מהנדסים יועצים בע"מ	58571-7700-1	0	כללית למעלית נוסעים
	10/04/2019	למכרז	לוסטיג - מהנדסים יועצים בע"מ	58572-7700-2	0	בניה למעלית נוסעים

פיתוח						
	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>	<u>אחראי</u>	<u>מס' הגיליון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם הגיליון</u>
	05/05/2020	למכרז	שלמה גת - אדריכלי נוף	4175_3_2	1	פריסת קירות
	06/05/2020	למכרז	שלמה גת - אדריכלי נוף	4175_3_1	1	פיתוח מפורטת
	06/05/2020	למכרז	שלמה גת - אדריכלי נוף	4175_2_1	1	פיתוח כללית

אינסטלציה						
	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>	<u>אחראי</u>	<u>מס' הגיליון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם הגיליון</u>
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	101	3	תברואה קומת כניסה 0
						תברואה קומה +1 מפלס +3.16
						תברואה קומה +2 מפלס +6.45
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	301	3	תברואה קומה +2 מפלס +6.45
						תברואה קומה +1 מפלס +9.66
						תברואה קומה +2 מפלס +9.66
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	401	3	תברואה קומה +2 מפלס +9.66
						תברואה קומה +1 מפלס +9.66
						תברואה קומה +2 מפלס +9.66
מיזוג אוויר						
	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>	<u>אחראי</u>	<u>מס' הגיליון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם הגיליון</u>

						מיזוג אויר קומת כניסה מפלס -0.00
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	102	3	
						מיזוג אויר מפלס +3.60
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	202	3	
						מיזוג אויר מפלס +6.45
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	302	3	
						מיזוג אויר מפלס +9.66
	27.05.20	למכרז	דיסקינד רוזנטל	402	4	
נספח בטיחות						
	תאריך	סטטוס	אחראי	מס' הגיליון	מהדורה	שם הגיליון
	18/06/2019		אבני אפרת		1	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש
	14/08/2019		אבני אפרת		1	תכנית בטיחות באתר בזמן לימודים
תכנית הסדרי תנועה זמניים						
	תאריך	סטטוס	אחראי	מס' הגיליון	מהדורה	שם הגיליון
מוצמדת התכנית* לתכנית החתומה	19/05/2019	למכרז	לואי בשיר LBS	1	1	תכניות תנועה ובטיחות זמנית

נספח 6 - פרטי צוות מקצועי וחברת בקרת איכות

בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 35/2020 לביצוע עבודות התאמה והרחבה של בתי הספר "חורב בניס" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון ירושלים, אנו הח"מ _____ מצהירים בזה בכתב, כי אלה הגורמים שיועסקו על ידי המציע במשך ביצוע העבודות נשוא ההליך וכי זו חברת בקרת האיכות עמה נתקשר, במידה והצעתנו תזכה במכרז:

שם	ת.ז. / ח.פ.	מס' שנות ניסיון קודם	ביקורת מציע - האם צורפו המסמכים הנדרשים?
מהנדס ביצוע			תעודת רישום + קורות חיים
מנהל עבודה			קורות חיים + מסמך המעיד על רישום במשרד התמ"ת
ממונה בטיחות ויועץ בטיחות			קורות חיים
חברת בקרת איכות חיצונית			פירוט על אודות החברה + שם איש הקשר

* יש לצרף את המסמכים הנלווים (קו"ח/ פרופיל חברה/ תעודות) בהתאם לנדרש בסעיף 2, ביחס לכל אחד מהגורמים דלעיל.

חתימת המציע

נספח 7 - נספח ביטוח

פירוט הוראות בנושא ביטוח לעבודות אשר ביטוח העבודות הקבלנית בהן נערך על ידי הקבלן

לצורך נספח ביטוח זה:

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הקרן לפיתוח ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או צוות אב לתחבורה ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרים ו/או נציגים של כל הנ"ל.

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבניהם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן ו/או באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן **כנספח ג'-1**, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן", "אישור קיום ביטוחי הקבלן", "אישור עריכת הביטוחים" ו-"ביטוח העבודות"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את מוריה כמבוטחת ראשית, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים ימים.

לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

יובהר, כי מוריה על פי העניין תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ותגמולי הביטוח ישולמו למוריה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 16 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם. אי עריכת ביטוח צ.מ.ה כפוף גם להמצאת כתב הויתור, המסומן **כנספח ג'-2** חתום על ידי הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי כל מי שמוריה ויתרה ו/או התחייבה לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. ביטוחי הקבלן יכללו את ההוראות שלהלן:

4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי כל יחיד מיחיד המבוטח ו/או כל אדם הפועל מטעם הגורמים הנ"ל בעבודות ו/או כלפי כל מי שהמבוטח ו/או מוריה ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו, או הקשור לעבודות. הויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי מוריה ו/או לטובתה, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

- 4.5 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרעו מזכויות מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 4.6 הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על מוריה בשום מקרה או סיבה שהיא.
- 4.7 המבטח מתחייב כי אם תחליט מוריה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידי לבעלות מוריה, והמבטח יפעל על פי הוראות מוריה בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.
5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת מוריה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכם זה, מדי שנת ביטוח, כך שתהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או התאמתם לדרישות מוריה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או הפועלים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את מוריה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את מוריה ו/או כל הפועלים מטעמה, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקימו את הוראות

- ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי מוריה בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח למוריה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
15. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי מוריה ו/או כל גוף אחר שמוריה תורה עליו.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסויי אחריותו המקצועית וכיסויי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
18. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
19. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא שיש לפעול על פיו.
21. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי הסכם ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' - 1 – אישור קיום ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *				
מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הקרן לפיתוח ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או צוות אב לתחבורה ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרים ציבור של הנ"ל. (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין				
ת.ז. / פ.נ. 511124779		ת.ז. / פ.נ.					
מען הלני המלכה 9 ירושלים		מען					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		
					סכום ²	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה		ביט: _____					
					כלול		
						לא יפחת מסך של 10% משווי	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש						

² סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

האישור 328 ראשוניות	העבודות					פינוי הריסות	
	נ					הוצאות תכנון ופיקוח	
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי	
	נ	כלול במלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות הכנת תביעה	
	נ					נזק ישיר	
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המלי"ל 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נ				ביט: _____	צד ג'	
	נ					רעד והחלשת משען	
	נ					כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים,	
		כלול					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ	2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
	נ	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים/מנהליים
	נ					ביט: _____	אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח	נ						

328 ראשוניות							
<p>302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p>	שח			<p>תאריך רטרו: _____</p>	<p>ביט: _____</p>		<p>ביטוח חבות מוצר</p>
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)</p>	שח			<p>תאריך רטרו: _____</p>			<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*</p>							
<p>009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)</p>							
<p>ביטול / שינוי הפוליסה *</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (סכומים ב- ₪)*

הנושא	עבודות בהיקף של עד 5,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,000	עבודות בהיקף עד 30,000,001 עד 40,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,001 עד 30,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,001 עד 20,000,000	עבודות בהיקף עד 5,000,001 עד 10,000,000	עבודות בהיקף עד 30,000,001 עד 40,000,000
ביטוח עבודות קבלניות:								
רכוש סמוך	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
רכוש עליו עובדים	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
פינוי הריסות	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
נוק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה, והוצאות הכנת תביעה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 4,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 3,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	20% מסכום הביטוח מינימום 4,000,000
ביטוח צד שלישי גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	5,000,000	10,000,000	20,000,000	40,000,000	30,000,000	20,000,000	10,000,000	40,000,000
הרחבת החלשת משען	500,000	1,000,000	2,000,000	6,000,000	5,000,000	2,000,000	1,000,000	6,000,000
הרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	500,000	1,000,000	2,000,000	6,000,000	5,000,000	2,000,000	1,000,000	6,000,000
ביטוח חבות מעבידים גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000
ביטוח אחריות מקצועית גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	8,000,000	6,000,000	5,000,000	4,000,000	8,000,000
ביטוח אחריות מוצר גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	10,000,000	10,000,000	5,000,000	4,000,000	10,000,000

* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח לחבות המוצר ו/או אחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושה, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח ג'-2 – כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה לפיתוח ירושלים בע"מ
ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים
אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הקרן לפיתוח ירושלים ו/או הרשות לפיתוח
ירושלים ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד
התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח
ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל –
החברה העירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או צוות אב לתחבורה ו/או
עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל
הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרים ציבור של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד
מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי
בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור
לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת
זדון.
2. הנני פוטר את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של
הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת
למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד
לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את מוריה ו/או את מי מהבאים
מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות
ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה
כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל
נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית
ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר