



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ מכרז פומבי מס' 35/2020

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות לבינוי והרחבה של בתי הספר "חורב בנים" ו-"חורב בנות" בשכונת קטמון, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

35-2020

מ-מוריה

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה:**
 - 1.1. המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדן **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי **אין להגיש הצעה כמזים משותף** של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
 - 1.2. המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בארץ, התשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה) בסיווג ג' לפחות.
 - 1.3. המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיים 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, "**עבודות בניה**" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **3.5 מיליון ש"ח** לפחות, או ביצע עבודות בניה אשר היקפן המצטבר הינו לפחות **7 מיליון ש"ח**, כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בעל היקף כספי של **2.5 מיליון ש"ח** לפחות. כאמור לעיל בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם ממרכיב המע"מ.
 - 1.4. המשתתף יגיש "עבודות בניה" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתניס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); או בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בטוח של לפחות 2,500 מ"ר; או בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל והוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט. נוסף לאמור, כל פרויקט שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוף אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".
 - 1.5. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018 לא פחת מסכום של 9.5 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.
 - 1.6. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.7. המשתתף צירף להצעתו אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, והתקיימו במשתתף תנאי סעיפים (בגב) ו-1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.8. המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **16.7.2020** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים (להלן: "**משרדי החברה**"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriah.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
 - 2.2. מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 3,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **סיוור הקבלנים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1. סיוור קבלנים יתקיים ביום **16.7.2020** בשעה 09:00 בבוקר, מקום המפגש יהיה באתר העבודות - בית ספר חורב, בבניית רחובות כטי' בנובמבר וכובשי קטמון, ירושלים. על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מצב החירום השורר בימים אלו, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטאלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית המכרז. ההשתתפות במפגש המציעים ו/או בסיוור אינה מהווה חובה או תנאי להגשת הצעה במכרז.
 - 3.2. ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז למר לידור ליבוביץ ממשדך זמיר - נת הנדסה וניהול בע"מ, אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה, באמצעות דוא"ל - lidor@zg.co.il, עד ליום **27.7.2020** בשעה 12:00 בצהריים. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.3. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **9.8.2020** **לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד המיל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מוטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
4. **הערות כלליות**
 - 4.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 4.2. תשומת לב לשיטת הבחירה בהצעה הזוכה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 12 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
 - 4.3. האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.4. למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 4.5. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 4.6. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכוב ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

כבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ