



מס' טופס: 320.781 א'

שם הטופס: פרוטוקול מפגש מציעים וסיור קבלנים

עמוד 1 מתוך 3

גירסא: 1

לאישור סמנכ"ל הנדסה

תאריך עדכון אחרון: 20 יוני 2018

## פרוטוקול מפגש מציעים וסיור קבלנים

16/07/2020	תאריך:	מכרז מספר 35/2020	פרטי המכרז
			משתתפים:
			תפוצה:
			רשם:

<u>דגשים והנחיות</u>	
<p>כל הנאמר בסיור אינו מחליף ואינו גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם הדבר נכתב במפורש בפרוטוקול זה אשר מהווה חלק ממסמכי המכרז.</p> <p>על המציעים לעיין היטב בהוראות המכרז.</p> <p>המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה (בכתב בלבד) למוריה. על כל מציע לחתום על הפרוטוקול בשולי העמוד, ולהגיש את הפרוטוקול החתום על ידו בתוספת חתימה וחותמת.</p> <p>תשומת לב המציעים לכל הדרישות במסמכי המכרז ולצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים להצעה.</p> <p>ההשתתפות במפגש ו/או בסיור אינה חובה ואינה תנאי להגשת הצעה במכרז.</p> <p>מפגש הקבלנים התקיים באתר העבודות. במסגרת המפגש הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו דגשים, הנחיות והבהרות ביחס לשאלות אשר עלו מאת המשתתפים בסיור הקבלנים וזאת כמפורט להלן.</p> <p><u>תנאי הסף</u>: כמפורט במסמכי המכרז והמודעה.</p> <p><u>שאלות הבהרה</u>: ניתן להפנות למר לידור ליבוביץ, מנהל הפרויקט מטעם מוריה, באמצעות דוא"ל lidor@zg-eng.co.il עד ליום 27/07/2020 בשעה 12:00 בצהריים.</p> <p><u>מועד אחרון להגשת הצעות</u>: 09/08/2020 עד השעה 12:00 בצהריים כמפורט במסמכי המכרז והמודעה.</p>	כללי
<p><u>מטרת הפרויקט</u>- עבודות בנייה, התאמה והרחבה לפי פרוגרמה של בתי הספר "חורב בנים" ו-"חורב בנות", בשכונת קטמון ירושלים.</p> <p>עבודות עיקריות:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• עבודות הריסה ופנוי – הריסות במבנים קיימים, מחיצות ומתקנים – הכל בהתאם</li></ul>	תיאור תמציתי של העבודות



מס' טופס: 320.781 א'

שם הטופס: פרוטוקול מפגש מציעים וסיור קבלנים

עמוד 2 מתוך 3

גירסא: 1

לאישור סמנכ"ל הנדסה

תאריך עדכון אחרון: 20 יוני 2018

<p>לתכניות.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• שלד בניין – ביצוע מיקרופיילים, חיזוק ביסוס קיים, תקרות מקשיות וקירות בטון מחופי אבן. על הקבלן לוודא התאמות בין התכניות למצב הקיים.</li><li>• עבודות גמר – מחיצות בלוקים וגבס, תקרות אקוסטיות, צבע, אלומיניום, ריצוף גרניט, מיזוג אוויר כולל העתקה יחידות קיימות, השלמת פיר מעלית – בהתאם לתכניות.</li><li>• עבודות גמר בחדרי מדרגות - חיפוי מדרגות ופודסטים באבן גרניט, מעקות פלדה - בהתאם לתכניות וכ"כ.</li><li>• עבודות גמר בחדרי שירותים – כל האביזרים הדרושים, חיפויים, מחיצות ודלתות טרספה - בהתאם לתוכניות וכ"כ.</li><li>• עבודות גמר כיתות/חדרים – כולל לוחות, שעם, תקרות – בהתאם לתכניות וכ"כ.</li><li>• מעטפת הבניין, כולל חיפויים, דלתות וחלונות.</li><li>• כבישים ופיתוח שטח – דרכי גישה וחניות צמוד לכביש קיים.</li><li>• פיתוח - כולל ריצופים, גידור, מגרש ספורט, תאורה. בהתאם לתכניות וכ"כ.</li><li>• מערכות מים וניקוזים – כולל התחברות למערכת קיימת, אביזרים.</li><li>• מערכות חשמל – כולל מתח נמוך, מערכות, ואביזרי תקשוב. לרבות עבודות במבנה הקיים והתאמה הכל לפי נספח הבטיחות.</li><li>• כללי – הפרויקט מתבצע בבית ספר קיים ופעיל. על הקבלן לקחת בחשבון את המשמעויות הכרוכות בעבודה בצמוד ובתוך מוסד פעיל בדגש על נושא הבטיחות.</li><li>• יובהר כי העבודות כוללות פירוקים לצורך התאמות במבנה הקיים ולצורך בניית קומה והשלמות. מחירי היחידה כוללים את כל האמור לעיל ולא תשולם תוספת בגין כך.</li></ul> <p><u>אלמנטים ייחודיים</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• קידוח כלונסאות מיניפייל בקומת הקרקע,</li><li>• תקרות לוח"דים (בטון טרום).</li></ul>	
<p><u>משך הביצוע ותקופת ההתקשרות:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• משך הביצוע הינו 10 חודשים עבור עבודות כולל מסירות וטופס 4.</li><li>• משכי הביצוע ממתן צו התחלת עבודה, הגשת לוי"ז לאישור וכו' כהגדרתם בפרק המוקדמות ובחלק הכללי.</li></ul>	<p>לוח הזמנים</p>
<p><b>דגשים והנחיות</b></p>	
<p>1. <b>הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע</b> הקמת הסדרי התנועה בפרויקט, הינה באחריות הקבלן, לרבות כל הכרוך בתכנון, תיאום, אישור הסדרי התנועה ברשויות, ביצוע ההסדרים ואחזקת ההסדרים למשך כל תקופת העבודה. התשלום בגין כך כלול בכתב הכמויות ולא תינתן בגין כך תוספת תשלום. פירוט נוסף במסמכי המכרז.</p> <p>2. <b>בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה</b> באחריות הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות עם חלוקת מתחמי עבודה. על הקבלן לקחת בחשבון את כל המשמעויות בגין עבודה בבית ספר פעיל, לרבות, אישורי פועלים, אישורי משטרה וכיו"ב.</p> <p>3. <b>צוות הקבלן (מנהל פרויקט, מהנדס אתר, מנהל עבודה)</b> תשומת לב המציעים, לצוות הנדרש לשם ניהול וליווי הביצוע מטעם הקבלן כמפורט במסמכי המכרז.</p>	



מס' טופס: 320.781 א'

שם הטופס: פרוטוקול מפגש מציעים וסיור קבלנים

עמוד 3 מתוך 3

גירסא: 1

לאישור סמנכ"ל הנדסה

תאריך עדכון אחרון: 20 יוני 2018

<p>4. <b>שטח התארגנות:</b> שטח ההתארגנות שהוקצה לקבלן נמצא במגרש הפתוח בצדו המזרחי של המגרש – כמצוין בתכנית הבטיחות.</p> <p>5. <b>בקרת איכות</b> לפי הפירוט בחלק הכללי. בפרויקט זה תבוצע בקרת איכות חיצונית.</p> <p>6. <b>בדיקות מעבדה</b> – בהתאם למתואר בפרק המוקדמות. הקבלן יישא בעלויות בדיקות המעבדה. האמור אינו גורע מניכויים בחשבונות הקבלן לפי סעיף 70 בחוזה הקבלנים של מוריה.</p> <p>7. <b>עבודות לילה</b> – במידה ונדרש עבודות לילה, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לכך לרבות תיאום מול הרשויות.</p> <p>8. <b>ביטוחים וערבויות</b> – על הקבלנים לוודא עמידתם בדרישות הביטוח והערבויות. תשומת לב הקבלנים, כי הינם מחויבים להשלים ביטוחים וערבויות תוך שבועיים מהודעת הזכייה.</p>	
<p><b>דגשי ביצוע</b></p> <p>1. <b>מדידה</b> – יש לוודא מדידת מצב קיים והתאמה לתכניות.</p> <p>2. <b>שלבי ביצוע, דרכי גישה ובטיחות</b> – יש לשים דגש על נושא עבודה בביה"ס פעיל לרבות גידור ושמירה על דרכי הגישה.</p> <p>3. <b>יסודות</b> – יש לשים דגש מיוחד על ביצוע חיזוק היסודות הקיימים.</p> <p>4. <b>התחברות לאגף הקיים</b> - שלביות החיבור הפיזי בין ישן לחדש ופריצת המעבר רק בהשלמת החלק החדש לרבות סגירת המעבר במחיצה איסקורית אטומה/גבס זמני.</p>	

קראתי והבנתי

שם המציע וחתימה