

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
מכרז פומבי מס' 58/2020

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה, ובכלל זה לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח ברחבי ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז:

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה:**
 - 1.1 רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
 - 1.1.1 המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדון בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
 - 1.1.2 המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג' לפחות.
 - 1.1.3 המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות עירוניות" כהגדרתו להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **11 מיליון ש"ח לפחות**; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות עירוניות" כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **22.5 מיליון ש"ח לפחות**, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של **7.5 ש"ח**. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מרכיב המע"מ.
 - 1.1.4 למילים "תשתיות תחבורתיות עירוניות" תהיה המשמעות הבאה: עבודה בתחום גבול מוניציפאלי אשר המהירות המותרת המקסימאלית בו הינה 80 קמ"ש, אשר כוללת אחת או יותר מהעבודות הבאות: עבודות לביצוע כבישים, מחלפים, מנהור, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית למל"י בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר או עבודות פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו; או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המומין כזה, טרם הגשת ההצעה (די באחת מהחלופות בסעיף זה). למען הסר ספק מובהר, כי עבודות הטלאות כבישים ואחזקת כבישים אינן נכללות בהגדרת "תשתיות תחבורתיות".
 - 1.1.4.1 המשתתף הינו בעלים של כל הכלים הבאים (לענין סעיף זה, למונח "בעלות" תהיה המשמעות הבאה: כלי רכב או צ.מ.ה. הרשום על שם המציע, או מוחזק על ידו מכח הסכם לייסוג):
 - 1.1.4.1.1 2 מחפרונים אופניים מסוג CX3 או CX4, או שווה ערך/איכות.
 - 1.1.4.1.2 מחפרון אופני מסוג CX1 או CX2, או שווה ערך/איכות.
 - 1.1.4.1.3 מכבש גלילי דינז דגם בומג 75, או שווה ערך/איכות.
 - 1.1.4.1.4 מכבש רוטט ממונע 10-12 טון דגם בומג 213, או שווה ערך/איכות.
 - 1.1.4.1.5 משאית רכינה עם ארגו קיבול של 9-12 מ"ק.
 - 1.1.5 המציע מעסיק לפחות 25 עובדים המתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה (כגון: מנהל עבודה, מהנדסי ביצוע, פועלים וכיוצ"ב, ולמעט עובדים המועסקים כאנשי מנהלה) ואשר מועסקים אצל הקבלן במשך שנה אחת לפחות קודם למועד הגשת ההצעה במכרז, ואשר יש ביניהם לפחות מהנדס ביצוע אחד ומנהל עבודה אחד העונים לדרישות הבאות:
 - 1.1.5.1 מהנדס ביצוע - מהנדס אזרחי רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישון מהנדס בתוקף, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול ביצוע עבודות בתחום תשתיות תחבורתיות עירוניות כהגדרתן לעיל, ואשר ביצע מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעה במכרז פרויקט בתחום האמור בהיקף ביצוע קבלני של 7 מיליון ש"ח לפחות.
 - 1.1.5.2 מנהל עבודה - רשום במשרד התמי"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול עבודות בתחום התשתיות התחבורתיות העירוניות כהגדרתן לעיל.
 - 1.1.6 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018 לא פחת מסכום של **24 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.
 - 1.1.7 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.1.8 המשתתף צירף להצעתו אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונית ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, והתקיימו במשתתף תנאי סעיפים (ב2) ו-1'ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.1.9 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
 - 1.1.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **5.8.2020** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9, ירושלים, קומה 3 (להלן: "משרדי החברה"/), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.morial.co.il. תחת לשונית "מכרזים".
 - 2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 6,000 ש"ח (כולל מע"מ), במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1 **מפגש מציעים וסיוור קבלנים יתקיים ביום 5.8.2020 בשעה 14:30**. מפגש המציעים יועבר באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש נדרש לפנות עד יום **5.8.2020 בשעה 10:00 אל מנהל הפרויקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי**. מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
 - 3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז באמצעות דוא"ל reuven@marshal-eng.co.il וזאת עד ליום **18.8.2020 בשעה 12:00**, אל משרד מרשל הנדסה בע"מ. יש לוודא אישור קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-6513391. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **30.8.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשל מטעפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
4. **הערות כלליות**
 - 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 4.2 תשומת לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, כמפורט בסעיף 12 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
 - 4.3 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.4 למוריה שמורה הזכות להבחיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 4.5 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 4.6 דמי רכישה מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או איכונו ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

58-2020

מ-מוריה

10.25x3