

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
מכרז פומבי מס' 67/2020

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות חפירה וחציבה, עבודות עפר, עבודות דיפון וקירות תמך, עבודות בניה, הקמת חדר שטאים, וכן עבודות סלילה ופיתוח בציר בר אילן-חטיבת הרצל, כחלק מעבודות הרכבת הקלה (שלוחת הקו הירוק, מקטע 36), ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה**

רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:

 - 1.1 המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדון בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
 - 1.2 המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף 200 וענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'5 (בלתי מוגבל).
 - 1.3 המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **66 מיליון ש"ח לפחות**; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **132 מיליון ש"ח לפחות**, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מתיקף כספי של **44 מיליון ש"ח**. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים, ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מהתייקרויות ומרכיב המע"מ.
 - 1.4 למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מסלול המרצה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית לנמלים ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר או פיתוח שבווצע במסגרת אחת העבודות המציינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין ככזה, טרם הגשת ההצעות (די באחת מהחלופות בסעיף זה). נכללות בהגדרת "תשתיות תחבורתיות".
 - 1.5 המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות כלונסאות ומבנים תת קרקעיים" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **10 מיליון ש"ח לפחות**; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, "עבודות כלונסאות ומבנים תת קרקעיים" כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **20 מיליון ש"ח לפחות**, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מתיקף כספי של **6 מיליון ש"ח**. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים, ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם מהתייקרויות ומרכיב המע"מ.
 - 1.6 למילים "עבודות כלונסאות ומבנים תת קרקעיים" תהיה המשמעות הבאה: עבודות להקמת מבנה תת קרקעי (כדוגמת תניון או מקלט) אשר כללו ביצוע כלונסאות, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין ככזה, טרם הגשת ההצעות (די באחת מהחלופות בסעיף זה).
 - 1.7 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף, מפעילות שוטפת, בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018 לא פחת מסכום של **48 מיליון ש"ח לשנה**. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חיות הכספיים לשנת 2017 או 2018, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.
 - 1.6.1 הונו העצמי של המציע בשנת הדוח האחרונה שהוצגה על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.5 לעיל (דהיינו - שנת 2017 או שנת 2018, לפי העניין; להלן: "שנת הדוח האחרונה שהוצגה") הינו לכל הפחות 10% מסך הנכסים בדוח על המצב הכספי לאותה שנה.
 - 1.6.2 ממוצע הונו העצמי של המציע בשנות הדוח שהוצגו על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.5 לעיל (דהיינו - שנים 2015-2017 או שנים 2016-2018, לפי העניין), הינו לכל הפחות 10% ממוצע סך הנכסים בדוחות על המצב הכספי לאותן שנים.
 - 1.7 המשתתף עומד באחת מבין שלוש הדרישות החלופיות שלהלן:
 - 1.7.1 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2015-2017 או בשנים 2016-2018, הינו חיובי או שווה לאפס.
 - 1.7.2 היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת כהגדרתו לעיל (בערך מוחלט), בשנים 2015-2017 או 2016-2018 לפי העניין, לבין החוץ העצמי בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, הינו נמוך מ-33%.
 - 1.7.3 היחס בין היקף החוב, כהגדרתו להלן, לבין ה-EBITDA, כהגדרתה בחוברת המכרז, בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, נמוך מ-10%.
 - 1.8 המשתתף צריך להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.9 המשתתף צריך להצעתו אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, והתקיימו במשתתף תנאי סעיפים 2ב(1) ו-2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.10 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
 - 1.11 המשתתף רשם את מסמכי המכרז.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **4.8.2020** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriah.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
 - 2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 12,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **4.8.2020 בשעה 12:00**. מפגש המציעים יועבר באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש נדרש לפנות עד יום **4.8.2020 בשעה 10:00 אל מנהל הפרויקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי**. עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים (הפזי או הווירטואלי) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
 - 3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז למר איתן דרור ממשרד וקסמן גוברין גבע תברה להנדסה בע"מ אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה, באמצעות דוא"ל @EytanD.wxg.co.il **וזאת עד ליום 13.8.2020 בשעה 12:00 בצהריים**. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **23.8.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
4. **הערות כלליות**
 - 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 4.2 תשומת לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 12 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
 - 4.3 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.4 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 4.5 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 4.6 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חושים בשל חוסר תקציב.

67-2020
מ-מוריה
10.75x3