

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ זכרון פומבי מס' 104/2020

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי הזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות תשתיות, בניה, גישור, קירות תמך, סלילה ופיתוח בפרוייקט שיקוע קלנדיה באיזור ירושלים ואיו"ש. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה**
 - 1.1 רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
 - 1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות. התשי"ט-1969 בסיווגים הבאים: ג' 5 בענף 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) וכן ג' 1 בענף 100 (בניה).
 - 1.3 המציע יבצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתן להלן, בפרוייקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **49 מיליון ש"ח לפחות**; ובלחלופין - המציע יבצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בתחום "תשתיות תחבורתיות" כאמור בפרוייקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **98.5 מיליון ש"ח לפחות**, ואשר היקף אחד מהפרוייקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של **32.5 מיליון ש"ח**.
 - 1.4 למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות עפר או פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המזמין כזוה, טרם הגשת ההצעות (די באחת מהחלופות בסעיף זה). למען הסר ספק מובהר, כי עבודות תשלואות כבישים ואחזקת כבישים אינן נכללות בהגדרת "תשתיות תחבורתיות".
 - 1.5 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2017-2019 או בשנים 2018-2016, לא פחת מסכום של **40.5 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2018 או 2019, לפי העניין, תביא לפסילת הצעת המציע.
 - 1.5.1 המציע עומד באחת מבין שתי הדרישות החלופיות שלהלן:
 - 1.4.1 הונו העצמי של המציע בשנת הדוח האחרונה שהוצגה על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.4 לעיל (דהיינו - שנת 2018 או שנת 2019, לפי העניין; להלן: "**שנת הדוח האחרונה שהוצגה**") הינו לכל הפחות 10% מסך הנכסים בדוח על המצב הכספי לאותה שנה.
 - 1.5.2 ממוצע הונו העצמי של המציע בשנות הדוח שהוצגו על ידו להוכחת עמידתו בסעיף 1.4 לעיל (דהיינו - שנים 2017-2019 או שנים 2016-2018, לפי העניין), הינו לכל הפחות 10% ממוצע סך הנכסים בדוחות על המצב הכספי לאותן שנים.
 - 1.6 המציע עומד באחת מבין שלוש הדרישות החלופיות שלהלן:
 - 1.6.1 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2017-2019 או בשנים 2016-2018, הינו חיובי או שווה לאפס.
 - 1.6.2 היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת כהגדרתו לעיל (בערך מוחלט), בשנים 2017-2019 או 2016-2018 לפי העניין, לבין ההון העצמי בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, הינו נמוך מ-33%.
 - 1.6.3 היחס בין היקף החוב, כהגדרתו להלן, לבין ה-EBITDA, כהגדרתה בחוברת המכרז, בשנת הדוח האחרונה שהוצגה, נמוך מ-10%.
 - 1.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.8 המציע צירף להצעתו אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
 - 1.9 התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.10 המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.11 המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **13.1.2021** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriah.co.il. תחת לשונית "מכרזים".
 - 2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 12,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 13.1.2021 בשעה 11:00 מפגש המציעים יועבר באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרוחק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. **מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש נדרש לפנות עד יום 13.1.2021 בשעה 8:00 בבוקר אל מנהל הפרוייקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי.** בנוסף, לאחר המפגש הווירטואלי יתקיים סיור באתר אשר יחל בשעה 14:00 בצהריים. מקום המפגש לסיור בשער הכניסה למחנה במחסום קלנדיה. עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים (הפיזי או הווירטואלי) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
 - 3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז בדוא"ל: adar@ghe.co.il וזאת עד ליום **21.1.2021 בשעה 12:00**, אל מנהל הפרוייקט מר אדר צוברי ממשד גרויסמן הנדסה בע"מ, אשר ישמש כמנהל הפרוייקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **11.2.2021 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשל מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
4. **הערות כלליות**
 - 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 4.2 תשומות לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 16 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
 - 4.3 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.4 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 4.5 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 4.6 דמי רכישה מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ