



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ זכרון פומבי מס' 62/2020

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי הזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבניין "ינעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. **תנאי הסף להגשת ההצעה:**
 - 1.1 ראשית להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
 - 1.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
 - 1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשי"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה) בסיווג ג'4 לפחות.
 - 1.3 המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום **1.1.2015** ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של 10.5 מיליון ש"ח לפחות; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על 21.5 מיליון ש"ח לפחות, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 7 מיליון ש"ח.
 - 1.4 למילים "עבודות בניה" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתניס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); או בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בשטח של לפחות 2,500 מ"ר; או בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל והוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט. נוסף לאמור, כל פרויקט שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפץ אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".
 - 1.4 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2016-2018 או בשנים 2017-2019 לא פחות מסכום של 13.5 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2018 או 2019, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.
 - 1.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
 - 1.6 המציע צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
 - 1.7 התקיימו מציעי תנאי סעיף 2ב(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 1.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.9 המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.
2. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**
 - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **29.12.2020** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriali.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
 - 2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 3,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
3. **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
 - 3.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **29.12.2020** בשעה 12:30 בבוקר, מקום המפגש יהיה באתר העבודות ברח' בול 3, ירושלים. על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מצב החירום הפוגע במימון אלן, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטאלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית המכרז. ההשתתפות במפגש המציעים ו/או בסיום אינה מהווה חובה או תנאי להגשת הצעה במכרז.
 - 3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז למר אהרון מור ממשרד מור 450 בע"מ, אשר יישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה, באמצעות דוא"ל Mor@mor450.com, עד ליום **10.1.2021** בשעה 12:00 בצהריים. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
 - 3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **7.2.2021** לא יאוחר מהשעה **12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
4. **הערות כלליות**
 - 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
 - 4.2 תשומת לב לשיטת הבחירה בהצעה הזוכה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 16 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
 - 4.3 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לדעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.4 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
 - 4.5 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
 - 4.6 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזהים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ