



**מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 62/2020**

**לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף  
לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4  
גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים**

**טבת התשפ"א - דצמבר 2020**

## 1. כללי

- 1.1. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לבינוי והרחבת בית ספר קיים, לרבות ביצוע עבודות חפירה וחציבה, עבודות שלד, עבודות גמר, עבודות מעטפת בניין ועבודות פיתוח בשכונת קרית משה, ירושלים.
- 1.2. את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ניתן לרכוש אצל גב' רות זנגי מחברת מוריה, רח' הלני המלכה 9, ירושלים, קומה 3, החל מהמועד המפורט בסעיף 3 להלן, וזאת כנגד תשלום בסך 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למשתתפים. מובהר, כי תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו.
- 1.3. כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש למוריה הצעה במכרז.

## 2. הגדרות

- "המזמין" או "מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- "מנהל הפרויקט" או "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודות המפורטות בהזמנה זו או כל אדם אחר אשר יוסמך ע"י המזמין בכתב לתפקיד זה. הזוכה יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח. לענין מכרז זה, מנהל הפרויקט יהא מר אהרון מור ממושרד מור 450 בע"מ.
- "המציע" - מי שהגיש הצעה, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לאו. המציע יהיה האישי והמשפטית אשר בשמה הוגשה ההצעה.
- "הזוכה" - מי מבין המציעים שהצעתו תבחר על ידי המזמין וייחתם עמו הסכם לביצוע העבודות המפורטות בהזמנה זו.
- "ההצעה" - ההצעה אשר תוגש על ידי המציע, על כל נספחיה, וכל השינויים, העדכונים, ההבהרות וההשלמות שיתווספו לה בהתאם להוראות המכרז.
- "מסמכי המכרז" - כמפורט בסעיף 23 להלן.

## 3. לוחות זמנים

- 3.1. לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

החל מיום 29.12.2020	רכישת מסמכי המכרז
יום 29.12.2020, בשעה 12:30, ברח' בזל 3, ירושלים	מועד ומקום מפגש מציעים
יום 10.1.2021, בשעה 12:00, בצהריים	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום 7.2.2021, בשעה 12:00, בצהריים	מועד אחרון להגשת הצעות

- 3.2. מובהר, כי על אף האמור לעיל, מוריה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של מוריה - [www.moriah.co.il](http://www.moriah.co.il), תחת לשוניית המכרז.

#### 4. השירותים הנדרשים

- 4.1. מוריה מופקדת על ניהול וביצוע פרויקט בינוי, הרחבה והרמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" בשכונת קרית משה, ירושלים.
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן מספר דגשים ותיאור כללי של העבודות:
- 4.2.1. העבודות מושא המכרז כוללות, בין היתר, את העבודות הבאות: עבודות עפר, עבודות הריסות ופירוקים, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות קונסטרוקציה, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, עבודות למתקני תברואה, עבודות חשמל, עבודות לקווי מים ביוב ותיעול, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות אבן, עבודות מיזוג אוויר, עבודות למתקני הסקה, עבודות מעליות, עבודות למערכות כיבוי אש וכריזה, עבודות סלילה, עבודות פיתוח, גינון והסקיה ועוד.
- 4.2.2. בנוסף, באחריות הקבלן לדאוג לפיתוח נופי ולריהוט חוץ בשטחי החוץ, לרבות גידור, ספסלים, שולחנות, אשפתונים, ברזיות, מתקני משחק סככה ורשת צל וכיו"ב. הכל כמפורט בתוכניות ובמסמכי המכרז.
- 4.2.3. הקבלן יידרש לבצע חיבורי מערכות לתשתיות עירוניות, ולקבל היתרים ורישיונות מכל הרשויות הרלוונטיות לביצוע העבודה, כל שיידרש עד לקבלת טופס 4, תעודת גמר ואכלוס ומסירת המבנה והפיתוח למזמין ולעיריית ירושלים.
- 4.2.4. הקבלן נדרש לגדר את אתר העבודות טרם תחילת העבודות וכל יתר העבודות הנדרשות בהתאם לתוכנית בטיחות האתר המצורפת למסמכי המכרז.
- 4.2.5. תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, יהיה באחריות הקבלן, תוך תיאום עם המפקח וקבלת אישורו לתכנון האמור. ככל שבמהלך ביצוע העבודות יהיה צורך להעתיק, מחסנים, ציוד וחומרים, תבוצע העתקה זו על באחריות ועל חשבון הקבלן, ללא מגבלת מספר ההעתקות שתידרשנה.
- 4.2.6. העבודות מבוצעות בבית ספר פעיל בשעות הלימודים, ותוך שתלמידי בית הספר יהיו בסמוך לאתר העבודות, ועל כן טרם כניסה לביצוע העבודות, על הקבלן לגדר את כל אתר העבודה באופן שלא תתאפשר הכניסה לגורמים שאינם מצוות הפרויקט, וכן לבצע את כל יתר העבודות הנדרשות בהתאם לתוכנית בטיחות האתר המצורפת למסמכי המכרז.
- 4.2.7. לכל אורך ביצוע העבודות, על הקבלן לשתף פעולה עם הנהלת ביה"ס ונציגיה. תשומת לב המציעים, כי ייתכנו ימים או שעות בהן יידרש הקבלן להימנע מביצוע עבודות רועשות, כגון: ימי זיכרון, מועדי בחינות, ימי טקסים מיוחדים, ימים נוספים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט וכדו'. לקבלן לא תהיה כל טענה או אפשרות לדרישה לתוספות שכר בגין כך, או בגין עצירת עבודות רועשות כאמור.
- 4.2.8. בנוסף, מובהר, כי אתר העבודות יהיו בבית ספר יסודי פעיל, לפיכך הקבלן נדרש להעסיק באתר העבודה אך ורק עובדים או נותני שירותים אשר מחזיקים באישור העסקה על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
- 4.2.9. מאחר והעבודות יבוצעו במהלך שעות פעילות בית הספר, על הקבלן להעביר לידי מנהל הפרויקט רשימה של כל העובדים בפרויקט, תפקידם, וכן מספרי הזהות שלהם. הקבלן יעדכן את הרשימה מראש ביחס לכל עובד חדש שיתווסף לצוות העובדים. מנהל הפרויקט יעביר את פרטי העובדים למחלקת

- הביטחון בעירייה או למשטרת ישראל באם יידרש לכך.
- 4.2.10. באחריות הקבלן לדאוג ולוודא כי לכל אורך תקופת הביצוע יישמר מעבר רציף, נגיש ובטיחותי לכניסת ויציאת תלמידות, אנשי הצוות וכן כל אדם אחר אשר בבית הספר.
- 4.2.11. אתר העבודה ממוקם בסמוך לבנייני מגורים, מבני ציבור, מעברים להולכי רגל, שצפ"ים וכבישים עירוניים. מובהר כי במהלך ביצוע העבודות הקבלן נדרש להבטיח תנועה סדירה בכבישים אלו, לאפשר לאורך כל ביצוע העבודות מעבר בטוח להולכי רגל, ולשמור על כל תנאי הבטיחות בעבודה הנדרשים בתוך מגרש מאוכלס ופעיל.
- 4.2.12. אתר העבודות הינו בסמוך לרחוב פרבשטיין, באחריות הקבלן לפעול להגנת המדרכה להולכי הרגל, ולפרוץ פתח לכניסת משאיות. בנוסף, באחריות הקבלן לפעול לגידור הפאנל האקוסטי כמפורט בדו"ח האקוסטיקה. לא תשולם כל תוספת בגין האמור.
- 4.2.13. תשומת לב הקבלנים, כי במהלך שנת 2021 יבוצעו עבודות להרחבת רחוב פרבשטיין (להלן: "**עבודות ההרחבה**"). הקבלן נדרש לפעול לתיאום הביצוע עם הקבלן אשר יבצע את עבודות ההרחבה בהתאם להוראות מנהל הפרויקט והמזמין.
- 4.2.14. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, ולדווח למנהל הפרויקט על כל אי-התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 4.2.15. כל עבודה המתוארת בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז תחייב את הקבלן, אולם אין זה מן ההכרח כי העבודה הנדרשת תמצא את ביטויה בכתב הכמויות המצורף למסמכי ההליך. כמו כן, **מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז לא התקבלו מלוא האישורים התקציביים והאחרים לביצוע מלא ושלם של כלל העבודות הכלולות במסמכי המכרז. על המשתתפים לקחת בחשבון במסגרת הגשת הצעתם כי ייתכן שהעבודות שיבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט תהיינה חלקיות בלבד ובשלב שונים, וכן ייתכן שתידרשנה הפסקות עבודה שונות במהלך הפרויקט לצורך הסדרת האישורים התקציביים והאחרים, כל זאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה למשתתפים כל טענה או דרישה בענין.**
- 4.2.16. בנוסף, למזמין נתונה האופציה לדרוש מהקבלן ליתן שירותי גידור, שמירה ואחזקה לפרויקט, כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להנחיית המפקח.
- 4.2.17. תשומת לב הקבלן כי העבודות מתבצעות במרכז שכונת מגורים. בהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בקשר לביצוע עבודות בשכונת מגורים, ואת המגבלות הנוגעות לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
- 4.3. תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות, מפרטים וכן בתכניות המצורפות לתיק המכרז כקבצי PDF בהחסן נייד ייעודי ("דיסק און קיי") שיימסר למציעים עם רכישת מסמכי המכרז, וכמפורט **בנספחים 5א ו-5ב** המצורפים למסמכי הזמנה זו.
- 4.4. למזמין נתונה האופציה (זכות ברירה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, וזאת עד לכפל היקפו הכספי של הפרויקט כפי שקבוע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, לרבות בדרך של הכפלת היקפם הכספי של כל אחד מהפרטים שבכתב כמויות. הורתה מוריה על מימוש האופציה כאמור, יחויב הזוכה בביצוע העבודות במחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר. מובהר כי מוריה רשאית להתנות את מימוש האופציה בהפקדת ערבות בנקאית

(ערבות ביצוע) בשיעור הקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה ובהתחשב בעבודות שנוספו במסגרת האופציה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכותו של המזמין להורות במידת הצורך על פקודות שינויים בהתאם לפרק ח' לחוזה הקבלנים במסגרת האופציה או מחוצה לה.

4.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה הקבלנים של מוריה בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.

4.6. **תשומת לב המשתתפים לדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח 7 לחוברת הזמנה זו, ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח האמור, בסכומים ובגבולות האחריות המתאימים כמפורט בטבלה שבנספח שם.**

4.7. לצורך מתן השירותים, יעמיד הזוכה בהתאם לדרישות המכרז והמזמין את אנשי הצוות הבאים, כאשר מובהר כי אנשי הצוות לא יועסקו באף פרויקט אחר למעט הפרויקט מושא המכרז לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט:

4.7.1. מהנדס ביצוע: הזוכה יהיה חייב להעסיק מטעמו מהנדס אזרחי שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום עבודות הנדסה אזרחית בתחום מבנים.

**המציע יפרט בהצעתו את זהות המהנדס, יצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו וכן תעודת רישום של המהנדס.**

4.7.2. מנהל עבודה: הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מבנים.

**המציע יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה, יצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת.**

4.7.3. ממונה בטיחות: הזוכה יעסיק ממונה בטיחות.

**המציע יפרט בהצעתו את זהות ממונה הבטיחות, ויצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו**

4.7.4. חברת בקרת איכות חיצונית: הזוכה יתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית בעלת ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום מבנים. תנאי ההתקשרות צריכים לכלול התחייבות של החברה להעמיד לרשות הזוכה צוות בקרת איכות של שלושה עובדים לפחות אשר אחד מהם מודד מוסמך. על צוות בקרת האיכות להיות באתר ביצוע העבודות, בכל זמן ביצוע העבודות. עוד מובהר כי ההתקשרות עם חברת בקרת האיכות טעונה את אישור המזמין או המפקח מטעמו וכי בכל מקרה שבו לא תאושר התקשרות הזוכה עם חברת בקרת האיכות אשר הוצעה על ידו במסמכי ההצעה, יידרש הזוכה להתקשר עם חברת בקרת איכות אחרת, ללא תוספת תמורה, הכל להנחת דעתה ובהתאם להנחיותיה של מוריה.

**המציע יפרט בהצעתו את זהות חברת הבקרה החיצונית ויצרף פירוט על אודות החברה.**

4.7.5. על המציעים למלא את פרטי הגורמים המקצועיים האמורים בנספח 6 למכרז ולצרף לגבי כל אחד מהם את המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל. בחוזה ההתקשרות שייחתם בין המזמין לבין המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה, יתחייב הזוכה להעסיק את הגורמים האמורים לעיל.

## 5. לוחות זמנים להשלמת הפרויקט

- 5.1. הזוכה יהיה חייב להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מן המזמין ולסיים את העבודות, לרבות השגת כל האישורים והמסמכים הנדרשים מעיריית ירושלים, משרד החינוך או מכל גורם אחר, וכולל מסירה לאגף החינוך בעיריית ירושלים או כל גורם אחר עליו תורה בתוך **20** חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה. סיום העבודות כאמור, משמעו קבלת טופס 4, אישורי אכלוס וכל אישור או טופס נדרש מעיריית ירושלים, ממשד החינוך ו/או כל מסמך אחר שנדרש לפי הנחיות מוריה.
- 5.2. מודגש, כי לוח זמנים זה מחייב עבודה אינטנסיבית ורציפה, ששה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג), וכן עבודות לילה ככל שידרש. למען הסר ספק מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל. המציע נדרש לקחת את האמור בחשבון בעת הגשת הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך. הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל.
- 5.3. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

## 6. התמורה

- 6.1. על המציע לנקוב את אחוז ההנחה המוצע על ידו, ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. מובהר, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד.
- 6.2. מובהר כי מחירי כתב הכמויות, בניכוי הנחת הזוכה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה, והם יהוו את המחיר הסופי עבור השירותים הנדרשים ויהוו התמורה הסופית לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים מושא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, והזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 6.3. מחירי כתב הכמויות, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה, ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל.
- 6.4. מובהר, כי למזמין נתונה הרשות לרדד את תכולת העבודות במכרז, על ידי הורדת סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, בין היתר בשל שיקולים תקציביים ומצב הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.5. תשומת לב המציעים, כי במכרז זה יחולו התנאים האמורים ב**נספח ח' - תוספת לחוזה קבלנים, מבני חינוך**, ובין היתר התנאים המיוחדים הקבועים בו לעניין גובה ערבות הביצוע (6%), התשלומים, אבני הדרך לתשלום, לוחות הזמנים, שיעור הפיקדון (5%) ועוד.
- 6.6. בהתאם לסעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן **במימון מלא** על ידי משרד החינוך ו/או עיריית ירושלים ו/או תכנית אב לתחבורה. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום **כקבוע בנספח ח' לחוזה - תוספת לחוזה קבלנים מוריה (מבני חינוך)**, כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בעניין.
- 6.7. **תשומת לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של מוריה, וביניהם -**
- 6.7.1. בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה - מובהר כי מוריה תנכה 0.9% מכל חשבון שיגיש הזוכה לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת בכל מקרה, וללא

קשר לבדיקות בהן מחוייב הזוכה לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות

6.7.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה הקבלנים – מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה, ובהתאם לנספח 7 להלן.

## 7. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למזמין כל מידע שיידרש בעניין.

7.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה וכן אישור מעורך הדין או מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי הזמנה זו.**

7.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, התשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה) בסיווג ג'4 לפחות.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.**

7.3. המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת הצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של 10.5 מיליון ש"ח לפחות; ולחלופין - המשתתף ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על 21.5 מיליון ש"ח לפחות, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 7 מיליון ש"ח. בדיקת היקף הפרויקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

למילים "עבודות בניה" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתנ"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); או בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בשטח של לפחות 2,500 מ"ר; או בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל והוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט. נוסף לאמור, כל פרויקט שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוץ אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".

ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני יום 1.1.2015, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של העבודות שבוצעו מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת הצעות. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף העבודות שבוצע בתקופה האמורה.

קביעת התאמת הפרויקטים המוצגים על ידי המציע להגדרה האמורה תיעשה על ידי מנהל הפרויקט, ובהגשת הצעתו המציע מוותר על כל טענה בנושא זה.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

א. **נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**

ב. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2**



**למכרז (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; אין העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט; אין כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.**

7.4. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2016-2018 או בשנים 2017-2019 לא פחת מסכום של **13.5 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2018 או 2019, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.

**להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של דוחות כספיים מלאים ומבוקרים, לשנים 2017-2019 או לשנים 2016-2018. מציע רשאי להוכיח עמידתו בתנאי 7.4 זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המציע, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים (טפסים), להיות ערב להתחייבויות המציע, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.**

7.5. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז מקורית, כנדרש במסמכי המכרז ובהתאם לנוסח המצורף **כנספח 3** למסמכי הזמנה זו.

7.6. המציע צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

7.7. התקיימו במציע תנאי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי הזמנה זו.**

7.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי הזמנה.**

7.9. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

## **8. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:

8.1. טופס הצהרת המציע, בו יצוין שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע וכן כתב הכמויות המצורף למסמכי ההזמנה (במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 11 להלן).

8.2. המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 7 לעיל (תנאי סף), על תתי סעיפיו.

8.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

8.4. אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.

8.5. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המציע.



8.6. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ולענין תכניות המכרז – חתימה על **נספחים א' ו-ב'** למכרז וצירוף ההחסן הנייד ("דיסק קי").

## 9. ערבות

9.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1982 כמפורט בנוסח הערבות המצורף **כנספח 3** למסמכי הזמנה זו (להלן: "**הערבות**").

9.2. מוריה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המציעים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למוריה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מוריה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המציעים בהליך.

9.3. מוריה תהיה רשאית לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המציע איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המציע יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה, לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל במוריה, לא ימציא למוריה אישורי ביטוח תקפים כנדרש במכרז או לא יקיים כל הוראה אחרת הנדרשת במסמכי המכרז לצורך מימוש ההתקשרות עם הזוכה. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. מוריה רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידה.

9.4. חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.

9.5. הערבות תוחזר למציע בהתאם למפורט בסעיף 17 להלן, אם מוריה לא תממש אותה על פי זכותה בהתאם למסמכי ההזמנה.

## 10. שאלות והבהרות ומפגש מציעים

10.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד אל מנהל הפרויקט באמצעות דוא"ל [mor@mor450.com](mailto:mor@mor450.com) וזאת עד המועד הקבוע בסעיף 3 לעיל. יש לוודא אישור קבלת הדוא"ל בטלפון: 052-6450450. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.

10.2. **תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.**

10.3. תשובות לשאלות הבהרה תינתנה על ידי מוריה **בכתב**, ותישלחנה אל המשתתפים בדוא"ל. על המשתתפים לוודא את תקינות כתובת הדוא"ל אשר תימסר על ידם במסגרת רכישת מסמכי המכרז וכן במסגרת פנייתם בשאלות הבהרה.

10.4. אך ורק תשובות והבהרות אשר יימסרו בכתב יחייבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. על אף האמור לעיל, מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה.

10.5. **מפגש מציעים** – מועד ומיקום המפגש הינם כקבוע בסעיף 3 לעיל. **על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מגבלות הקורונה, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית המכרז.**

10.6. עוד מובהר, כי השתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה. יחד עם זאת יובהר, כי מציע שיבחר שלא להגיע למפגש יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בקשר לאי הבנת הוראות המכרז וכדומה בשל אי השתתפותו במפגש המציעים. פרוטוקול המפגש יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעתם, בין אם השתתפו במפגש ובין אם לאו, כשהוא חתום על ידם בכל עמוד (חתימה וחותמת).

10.7. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה, כמו גם מפגש המציעים, שתשלח מוריה אל המשתתפים, אם יישלחו, ייחשבו כחלק ממסמכי ההזמנה, והמציעים יצרפו אותם, חתומים על ידם כדיון, כחלק מהמסמכים שיצרפו על ידי המציעים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

## 11. הגשת ההצעה

11.1. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים במעטפה סגורה ואטומה, אשר עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים", הכל כמפורט להלן. אין לציין על גבי המעטפות כל פרט המזהה את המציע או כל כיתוב אחר מעבר לאמור לעיל.

11.2. **המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה התאריך והשעה הקבועים בסעיף 3 לעיל.** מוריה רשאית להאריך את המועד האמור לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה במשלוח הודעות למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז קודם למועד החלטה על דחיית המועד כאמור.

11.3. המציע יגיש את הצעתו עד למועד האמור, במעטפה אחת סגורה אשר תכיל בתוכה שתי מעטפות סגורות נוספות, עליהן יצוין:

11.3.1. **מעטפה מס' 1** - אשר תכלול את כתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה והכולל את מחירי העבודות השונות ואת המסמך המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה וכותרתו "בקשה להשתתף והצהרה" ואשר בו יפרט המציע את שיעור ההנחה הכולל המוצע על ידו, באחוזים, לביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות. על המעטפה ייכתב "**הצעת המחיר**". מובהר למען הסר ספק כי אין לתת "הנחה" שלילית או תוספת.

11.3.2. **מעטפה מס' 2** - יתר מסמכי ההצעה, שאינם ההצעה הכספית, יוגשו בעותק אחד, ויוכנסו למעטפה נפרדת ואטומה (להלן: "**מעטפת מסמכי ההזמנה**"). המציע ירשום על המעטפה מצידה החיצוני את המילים "מסמכי ההצעה ללא הצעת מחיר". מובהר כי על המציע לחתום על **כל** מסמכי ההזמנה, בכל עמוד ועמוד. למעטפה זו תצורף גם הערבות וכן יצורף לה ההחסן הנייד ("דיסק או קי") עם תכניות מכרז.

11.4. המציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה שהצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המציעים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'.

11.5. בתוך כך, המציע מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למציעים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר

המציע, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המציע במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המציע בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני מציעים אחרים. מובהר למציע כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תישמע מצד המציע כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמציע ציין שהם חסויים.

11.6. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

11.7. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.

## 12. שינויים ותוספות

12.1. המציעים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

12.1.1. לפסול את ההצעה.

12.1.2. להתעלם מן השינויים או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

12.1.3. להתייחס לשינויים או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.

12.1.4. לדרוש מן המציע לתקן את השינויים או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 12.1.1-12.1.3 לעיל.

12.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המציע ההצעה שהוגשה ללא השינויים או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המציע על האפשרות שהצעתו תיפסל או לאפשר לו לתקן את השינויים או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

12.3. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות דוא"ל או פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

## 13. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. בין היתר במקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי ההזמנה אלו ובעקרון השוויון.

## 14. סיכויי אי בהירות

14.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבריורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.

14.2. בהגשת הצעתו המציע מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם. לכן, כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המציע. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים או תשלומים או החזרים כלשהם.

## 15. תוקף ההצעה

15.1. הצעת המציע תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה.

15.2. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה שהמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף או חלופי במכרז, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר שני" לביצוע העבודות.

## 16. אופן בדיקת ההצעות

16.1. תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.

16.2. במכרז זה תיבחר ההצעה הזוכה בשיטת החציון כמפורט להלן:

16.2.1. בשלב הראשון הצעות המחיר במכרז ידורגו לפי שיעור ההנחה המוצע בהן. במידה והתקבל מספר אי זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, ההצעה אשר נמצאת באמצע הדירוג תהווה את החציון. במידה והתקבל מספר זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, החציון יהווה את הממוצע בין שתי ההצעות האמצעיות.

16.2.2. בשלב השני יוכפל החציון האמור בסעיף 16.2.1 לעיל ב-1.15 (להלן: "החציון המשוקלל").

16.3. ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה אשר הינה עם שיעור ההנחה המירבי מבין ההצעות שהוגשו, הקרובה ביותר לחציון המשוקלל, ואשר אחוז ההנחה המוצע בה גדול יותר מהחציון המשוקלל אך בהפרש המינימאלי.

16.4. דוגמא: במידה והתקבלו 7 הצעות במכרז, עם שיעורי ההנחה הבאים 12.05%, 13.18%, 14.1%, 16.1%, 18.2%, 21.55%, 22.7% החציון יעמוד על 16.1%. החציון המשוקלל יעמוד על 18.51%. בהתאם לאמור בסעיף 12.2 לעיל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בה ננקב שיעור הנחה של 21.55%.

16.5. מובהר כי הבחירה בשיטת החציון מותנית בקבלת 4 הצעות לפחות וכי בכל מקרה בו יתקבל מספר נמוך יותר של הצעות, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

- 16.6. כן מובהר, כי בכל מקרה בו החציון המשוקלל יהיה גבוה משיעורי ההנחה שנקבו בהם המציעים, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.
- 16.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

#### 17. הודעה על זכייה והתקשרות

- 17.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות דוא"ל ודואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 17.2. מציע שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. עם החתימה על חוזה ההתקשרות כאמור, ימצא הזוכה לידי המזמין אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח, חתומים ותקפים כנדרש.
- 17.3. מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר ייחתם על ידו חוזה ההתקשרות ויומצאו כלל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות מסמכי הביטוח התקפים, כאמור.
- 17.4. נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל מציע להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המציע כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.
- 17.5. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה באמצעות דוא"ל ודואר רשום. כן תושב למציע, בסמוך לאותו מועד, הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו. למי שנקבע ככשיר שני תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם יודיע לו המזמין קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה שכזה, יחולו על הכשיר השני ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמין רשאי לדרוש מהמציע שנקבע ככשיר שני להאריך את הערבות שהמציע עד למועד כאמור, אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.
- 17.6. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למוריה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המציע כאמור, ובנוסף תשלום של 1 ש"ח עבור צילום כל עמוד.
- 17.7. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.
- 17.8. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנדרש בחוזה קבלנים מוריה, כאשר סוג המדד אליו תוצמד ערבות הביצוע יהיה סוג המדד הנזכר בנוסח ערבות המכרז המצורף להלן.

#### 18. קבלני משנה

- 18.1. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הזוכה יחולו ההוראות והתנאים הבאים:
- 18.1.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.
- 18.1.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הזוכה יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.
- 18.1.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הזוכה, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.
- 18.1.4. הזוכה מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.
- 18.1.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הזוכה.
- 18.2. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
- 18.2.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדון בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 18.2.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
- 18.2.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווג המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 18.2.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם הזוכה ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה שבין הזוכה לקבלן המשנה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.
- מודגש כי על הזוכה יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 18.3. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 18.4. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

## 19. ביטול זכייה

- 19.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:
- 19.1.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות חתומים ותקפים.
- 19.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 19.1.3. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.
- 19.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.
- 19.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו "אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 19.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 19.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים), בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 19.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 19.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 19.1.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 19.2. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המציע במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.

## 20. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

- 20.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.



- 20.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש או על חלוקת הביצוע לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 20.3. סמכות המזמין, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 20.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

## **21. הודעות**

- 21.1. המשתתף יציין בהצעתו את כתובת משרדו הרשום וכן כתובת דוא"ל, לצורך קבלת הודעות בהליך וכן את שמו של איש הקשר של המשתתף.
- 21.2. הודעות ישלחו בדוא"ל או בדואר רשום. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה, והודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד שליחתה.

## **22. זכויות המזמין**

- 22.1. המזמין רשאי להודיע על מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "כשיר שני"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם האמור עם הכשיר השני, במקרה בו יתברר כי המציע שנבחר כזוכה לא יתקשר עמה בחוזה התקשרות וימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שחוזה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמתמודדים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. אין בבחירת כשיר שני או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמין כנגד הזוכה במקרה כאמור.
- 22.2. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 22.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 22.3.1. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425 בחמש השנים האחרונות.
- 22.3.2. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.
- 22.3.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המציע שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 22.3.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 22.3.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המציע כזוכה, לרבות בענין ניגוד עניינים בו מצוי המציע בקשר עם הפרויקט

נשוא המכרז.

- 22.3.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 22.3.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 22.3.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 22.3.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 22.3.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 22.3.6.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 22.4. מוריה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע אשר היה למוריה ניסיון רע עמו - לרבות בפרויקט שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות. לעניין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב העבודה, דרישות ותביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.
- 22.5. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה, יהא מספר המציעים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם.
- 22.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים, הבהרות או השלמות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 22.7. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.
- 22.8. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 22.9. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם מציעים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות מציעים שונים ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין

בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, וכן להודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למציעים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

22.10. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המציע שהצעתו נבחרה לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין נקבע כזה, על זכייתו.

22.11. המציע חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.

22.12. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

## 23. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "מסמכי ההזמנה"):

23.1. מסמך א'-1: חלק כללי זה - הזמנה לקבלת הצעות + נספחים:

**נספח 1** - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 7.1.

**נספח 2** - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.3.

**נספח 3** - נוסח ערבות המכרז, בהתאם לתנאי סף 7.5.

**נספח 4** - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.7.

**נספח 5א** - תצהיר עיון בתכניות המכרז.

**נספח 5ב** - רשימת תכניות המכרז והחסן נייד ("דיסק און קיי").

**נספח 6** - פרטי אנשי הצוות המקצועי.

**נספח 7** - נספח ביטוח.

במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרז, ואילו לעניין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).

23.2. מסמך א': ההצעה.

23.3. מסמך ב': חוזה קבלנים מוריה.

23.4. מסמך ג'-1: תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות), על נספחיו.

23.5. מסמך ג'-2: מפרט טכני מיוחד, על נספחיו.

23.6. כתב כמויות.

חלק ממסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה, אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

## נספח 1 - אישור עו"ד / רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 7.1

לכבוד  
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
רח' הלני המלכה 9  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המציע \_\_\_\_\_ במכרז שבנדון, הריני לאשר כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

### נספח 2 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.3

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p style="text-align: right;">שם הקבלן המציע: _____</p> <p style="text-align: right;">שם הפרויקט המוצג: _____</p> <p style="text-align: right;">שם מזמין העבודה: _____</p>
<p style="text-align: center;"><b>תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____</li> <li>○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____</li> <li>○ ההיקף הכספי (ללא מע"מ) של העבודות שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיום <u>1.1.2015</u> ועד לסיומו: _____</li> <li>○ <b>נא סמנו ב-V אלו "עבודות בניה" בוצעו בפרויקט:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבור (כדוגמת: בית ספר, מתנ"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה);</li> <li><input type="checkbox"/> בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בשטח של לפחות 2,500 מ"ר;</li> <li><input type="checkbox"/> בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיור, או פרויקט מגורים ככל שהוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיור לפחות בכלל המבנים בפרויקט.</li> <li><input type="checkbox"/> פרויקט שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוז אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".</b></p>
<p style="text-align: center;"><b><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></b></p> <p style="text-align: right;">שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></b></p> <p style="text-align: right;">שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

### נספח 3 - נוסח ערבות המכרז בהתאם לתנאי סף 7.5

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
רח' הלני המלכה 9  
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 360,000 ש"ח (במילים): שלוש מאות ושישים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מ-  
(להלן: "**המציע**") בקשר עם הצעת המציע במכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש נובמבר שנת 2020 שהתפרסם ב-15 בחודש דצמבר 2020 (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 1.7.2021 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק/ חברת הביטוח

תאריך

<sup>1</sup> לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה.



**נספח 4 - תצהיר פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.7**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;

המציע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במציע.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").

5. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) **לחילופין** - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן. הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ **חתימת המאשר**

### נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת \_\_\_\_\_ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/ית חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה").
3. הריני לאשר כי במסגרת רכישת מסמכי המכרז קיבל המציע החסן נייד (דיסק און קי) הכולל את כלל קבצי הגיליונות והתכניות המפורטות ברשימת התכניות המצורפת **כנספח 5א** להלן, בפורמט PDF (להלן: "תכניות המכרז"), כי כלל הקבצים שבהחסן הנייד היו תקינים והמציע עיין בהם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מוריה בקשר לקבלת התכניות המפורטות ברשימה הנ"ל.
4. כמו כן, הריני להצהיר ולאשר כי נציגו המורשים של המציע עיינו וקראו בקפידה את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות המכרז, למדו והבינו את תוכנם, וכן בדקו בקפידה את כל הפרטים, הדרישות, התנאים, ההתחייבויות והנסיבות, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, אשר עשויים להשפיע על הצעת המציע או על ביצוע הפרויקט על ידו, והמציע מקבל אותם על עצמו ללא כל הסתייגות.
5. המציע מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של המסמכים, תכניות המכרז, התנאים או הדרישות, העשויים להשפיע על הצעתו או על ביצוע הפרויקט על ידו.
6. כן ידוע למציע כי ככל שהצעתו תזכה במכרז, אזי תנאי להתקשרות עם מוריה בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו עמידה בהוראות מסמכי המכרז והמצאת כלל המסמכים הנדרשים, לרבות חתימה על עותקים מודפסים של כלל תכניות המכרז.
7. כמו כן, ככל שהצעת המציע תזכה במכרז, הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה הזכירה, או במועד מוקדם יותר עליו תורה מוריה, יגיע מורשה חתימה מטעם המציע או נציג שיוסמך מטעמו בכתב לעניין זה, אל משרדי מוריה ויחתום על כלל תכניות המכרז כפי שיומצאו למציע בעותק מודפס על ידי מוריה, וזאת כתנאי לחתימת החוזה עמו.
8. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפניי מר / גב' \_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימת המאשר

## נספח ב5 - רשימת תכניות המכרז

הרמוניקות מאושרות ע"י גורמים רגולטוריים :

1. היתר בניה חתום
2. תכנית בטיחות חתומה ע"י כב"א
3. תכנית מאושרת פיקוד העורף
4. תכנית נגישות חתומה
5. תכנית הסדרי תנועה חתומה
6. נספח סניטרי מאושר ע"י הגיחון

הוכנס לארגו	תאריך עדכון	קנ"מ	תאור התוכנית	שם התוכנית	שם המתכנן	דיסיפלינה
V	01/03/2020	1: : 200	פחתוח שטח	P-0	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס מרתף- הריסת חצרות מפלס 5.63-	P-1	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס מרתף- ביצוע חצרות מפלס 5.63-	P-2	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס קומת מקלט 3.21-	P-3	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס +0.00 כניסה למבנה	P-4	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס קומה א 3.22+	P-5	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	מפלס גגות	P-6	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	חתכים 1,2,3,4	P-7	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	חזיתות	P-8	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	תכנית הג"א	P-9	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
לא קיים	בעבודה		פרטים	P-10	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
לא קיים	בעבודה		פריסת שירותים	P-11	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
לא קיים	בעבודה		גליון מדרגות	P-12	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	תכנית תקרות-1	P-13	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	תכנית תקרות-2	P-14	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	תכנית תקרות-3	P-15	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020	01: 50	ריצופים	P-16	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
	01/03/2020	1: : 100	מיקום מנועי שחרור עשן		שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	28/02/2020	01: 20	חוברת אלומיניום		שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	01/03/2020		חוברת נגרות	A3	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	02/03/2020		חוברת מסגרות	A4	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות
V	03/03/2020	1: : 20	גליון מעלית	P-21	שרון כהן שנצר-אלישע אדלמן	אדריכלות

אדריכלות	שרון כהן שנצר- אלישע אדלמן	23	PS-2	סופרפוזיציה מפלס מגרש כדורסל תחתון	01: 50	01/03/2020	V
אדריכלות	שרון כהן שנצר- אלישע אדלמן	24	PS-3	סופרפוזיציה מפלס 3.21 -	01: 50	02/03/2020	V
אדריכלות	שרון כהן שנצר- אלישע אדלמן	25	PS-4	סופרפוזיציה מפלס 0.00 -	01: 50	03/03/2020	V
אדריכלות	שרון כהן שנצר- אלישע אדלמן	26	PS-5	סופרפוזיציה מפלס 3.20 -	01: 50	04/03/2020	V
אדריכלות	שרון כהן שנצר- אלישע אדלמן	27	PS-6	סופרפוזיציה מפלס גג	01: 50	01/03/2020	V
חשמל	אסף עמיר	1	1	חשמל ותקשורת קומת קרקע -3.21	01: 50	08/03/2020	V
חשמל	אסף עמיר	2	2	חשמל ותקשורת קומת כניסה 0.00	01: 50	08/03/2020	V
חשמל	אסף עמיר	3	3	חשמל ותקשורת קומה ראשונה +3.22	01: 50	17/02/2020	V
חשמל	אסף עמיר	4	4	חשמל, תקשורת ותאורה תכנית גגות +6.44	01: 50	17/02/2020	V
חשמל	אסף עמיר	5	5	תאורה, גילוי אש וכריזה קומת קרקע -3.21	01: 50	17/02/2020	V
חשמל	אסף עמיר	6	6	תאורה, גילוי אש וכריזה קומת כניסה 0.00	01: 50	17/02/2020	V
חשמל	אסף עמיר	7	7	תאורה, גילוי אש וכריזה קומה ראשונה +3.22	01: 50	17/02/2020	V
חשמל	אסף עמיר	8	8	הזנות חשמל ליחידות מיזוג אויר קומת קרקע -3.21	01: 50	06/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	9	9	הזנות חשמל ליחידות מיזוג אויר קומת כניסה 0.00	01: 50	06/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	10	10	הזנות חשמל ליחידות מיזוג אויר קומה ראשונה +3.22 גג עליון	01: 50	06/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	11	11	לוחות חשמל ראשי לוח חשמל קומת קרקע	01: 50	17/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	12	12	לוח חשמל קומת כניסה וקומה ראשונה	01: 50	17/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	13	13	לוחות חשמל לגני ילדים	01: 50	17/01/2020	V
חשמל	אסף עמיר	14	15	תשתיות. תכנית תואי הזנות חשמל	01: 50	17/01/2020	V
קרינה	יאיר רז - רזאור	1		מפרט מיגון מפני שדות מגנטיים		16/03/2020	V
קרינה	יאיר רז - רזאור	2		אומדן צפיפות שטף מגנטי		16/03/2002	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	1	1	קומת קרקע (2 גליונות)	1/100	19/04/2020	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	2	2	קומת כניסה (2 גליונות)	1/100	19/04/2020	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	3	3	קומה ראשונה	1/100	16/03/2020	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	4	4	קומה גג	1/100	19/04/2020	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	5	1	קומת מרתף		19/04/2020	V
אינסטלציה	יגאל רוניקוב	6	4	סכמת מים		29/01/2020	V
מיזוג	יגאל רוניקוב	1	1	קומה א מפלס 3.21 - מ.א.	1/100	27/02/2020	V
מיזוג	יגאל רוניקוב	2	2	קומה ב מפלס 00 מ.א.	1/100	27/02/2020	V
מיזוג	יגאל רוניקוב	3	3	קומה ג +3.22 מ.א.	1/100	27/02/2020	V
מיזוג	יגאל רוניקוב	4	4	קומת גג מ.א.	1/100	27/02/2020	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	1	P	תכנית פיתוח	1/100	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	2	P-1	פרטי פיתוח	1/100	04/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	3	1	תוכנית מעלית	1: 20,1: 25	28/07/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	4	Y	אגף חדש-תכנית יסודות	01: 50	18/12/2019	V

קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	5	A	מפלס 3.36- תכנית כללית	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	6	A-1	מפלס 3.36- תכנית תחתון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	7	A-2	מפלס 3.36- ברזל עליון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	8	A-3	מפלס 3.36- פרטים וחתכים 0יש לעדכן על הסטריפ)	01: 20	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	9	B	מפלס 0.15- תכנית כללית	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	10	B-1	מפלס 0.15- תכנית תחתון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	11	B-2	מפלס 0.15- ברזל עליון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	12	B-3	מפלס 0.15- פרטים וחתכים	01: 20	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	13	C	מפלס 3.07+ תכנית כללית	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	14	C-1	מפלס 3.07+ תכנית תחתון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	15	C-2	מפלס 3.07+ ברזל עליון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	16	C-3	מפלס 3.07+ פרטים וחתכים	01: 20	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	17	D	מפלס 6.47+ תכנית כללית	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	18	D-1	מפלס 6.47+ תכנית תחתון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	19	D-2	מפלס 6.47+ ברזל עליון	01: 50	18/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	20	D-3	מפלס 6.47+ פרטים וחתכים	01: 20	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	21	K-A	מפלס 3.36- אגף קיים- תכנית כללית	01: 50	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	22	K-B	מפלס 0.15- אגף קיים- תכנית כללית	01: 50	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	23	K-C	מפלס 3.07+ אגף קיים- תכנית כללית	01: 50	03/12/2019	V
קונסטרוקציה	אהרון בן יוסף	24	K-D	מפלס 6.29+ אגף קיים- תכנית כללית	01: 50	18/12/2019	V
קרקע	זליו דיאמנדי		A4	דוח קרקע	מסמך A4	11/04/2019	V
אקוסטיקה	ד"ר יוסי סוקר		A4	דוח אקוסטיקה	מסמך A4	28/01/2020	V
קרינה	רזאור		A4	אומדן צפיפות שטף מגנטי	מסמך A4	16/03/2020	V
קרינה	רזאור		A5	מפרט מיגון מפני שדות	מסמך A5	17/03/2020	V
תנועה	יוסי שטרן		A4	הסדרי תנועה	1/250		V
מעלית			הרמוניקה	היתר למעלית		27/03/2019	V
מעלית	הולץ			מעלית		23/06/2020	V
בטיחות	אבני אפרת		הרמוניקה	תוכנית בטיחות כיבוי אש		23/07/2019	V
פיתוח	יורם שחם	1	253-PLN-0	תוכנית שתילה	1::125	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	2	253-PLN-01	תוכנית השקיה	1::125	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	3	00- PIT - 253	תכנית כללית	1::250	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	4	01-PIT - 253	תכנית פיתוח	1::125	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	5	01-HAR-253	תכנית פירוקים	1::125	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	6	01-PRS-253	פרישת קירות		22/04/2020	V

פיתוח	יורם שחם	7	01-DET-253	פרטי פיתוח – קירות ומדרגות	משתנה	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	8	02-DET-253	פרטי פיתוח – אבני שפה וריצוף	משתנה	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	9	03-DET-253	פרטי פיתוח – גדרות ומסעדים	משתנה	22/04/2020	V
פיתוח	יורם שחם	10	04-DET-253	פרטי פיתוח – שערים	משתנה	22/04/2020	V
	יורם שחם	11	05-DET-253	פרטי פיתוח – ריהוט חוץ	משתנה	22/04/2020	V
	יורם שחם	12	06-DET-253	פרטי פיתוח – כיבוי אש,	משתנה	22/04/2020	V
ניהול פרויקט	אהרון מור			כתב כמויות	A4	17/04/2020	V
ניהול פרויקט	אהרון מור			מפרטים טכניים	A4	מרץ-20	V
אגרונום	גונן	1	1	נספח עצים בוגרים	1::125		V
ניהול פרויקט	אהרון מור	1	P-2	שלביות ביצוע		01/12/2019	V
ניהול פרויקט	אהרון מור	2	P-3	שלביות ביצוע		01/12/2019	V
ניהול פרויקט	אהרון מור	3	P-4	שלביות ביצוע		01/12/2019	V
ניהול פרויקט	אהרון מור	4	P-5	שלביות ביצוע		01/12/2019	V
ניהול פרויקט	אהרון מור	5	P-6	שלביות ביצוע		01/12/2019	V



### נספח 6 - פרטי צוות מקצועי וחברת בקרת איכות

בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' 62/2020 לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת קרית משה, ירושלים, אנו הח"מ מצהירים בזה בכתב, כי אלה הגורמים שיועסקו על ידי המציע במשך ביצוע העבודות נשוא ההליך וכי זו חברת בקרת האיכות עמה נתקשר, במידה והצעתנו תזכה במכרז:

ביקורת מציע - האם צורפו המסמכים הנדרשים?	מס' שנות ניסיון קודם	ת.ז. / ח.פ.	שם	
תעודת רישום + קורות חיים				מהנדס ביצוע
קורות חיים + מסמך המעיד על רישום במשרד התמ"ת				מנהל עבודה
קורות חיים				ממונה בטיחות
פירוט על אודות החברה + שם איש הקשר				חברת בקרת איכות חיצונית

\* יש לצרף את המסמכים הנלווים (קו"ח/ פרופיל חברה/ תעודות) בהתאם לנדרש בסעיף 4 לעיל, ביחס לכל אחד מהגורמים דלעיל.

חתימת המציע

## נספח 7 - נספח ביטוח

### פירוט הוראות בנושא ביטוח לעבודות אשר ביטוח העבודות הקבלנית בהן נערך על ידי הקבלן

#### לצורך נספח ביטוח זה:

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבניהם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן ו/או באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן **כנספח ג'-1**, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן", "אישור קיום ביטוחי הקבלן", "אישור עריכת הביטוחים" ו- "ביטוח העבודות"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות**

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את מוריה כמבוטחת ראשית, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים ימים.

לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

יובהר, כי מוריה על פי העניין תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ותגמולי הביטוח ישולמו למוריה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.

## 2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

## 2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 16 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם. אי עריכת ביטוח צ.מ.ה כפוף גם להמצאת כתב הויתור, המסומן **כנספח ג'-2** חתום על ידי הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי כל מי שמוריה ויתרה ו/או התחייבה לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. ביטוחי הקבלן יכללו את ההוראות שלהלן:

4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי כל יחיד מיחידי המבוטח ו/או כל אדם הפועל מטעם הגורמים הנ"ל בעבודות ו/או כלפי כל מי שהמבוטח ו/או מוריה ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו, או הקשור לעבודות. הויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי מוריה ו/או לטובתה, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.5 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרעו מזכויות מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

4.6 הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על מוריה בשום מקרה או סיבה שהיא.

- 4.7 המבטח מתחייב כי אם תחליט מוריה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות מוריה, והמבטח יפעל על פי הוראות מוריה בכתב, לעניין שינויים בשם המבטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.
5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת מוריה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכם זה, מדי שנת ביטוח, כך שתהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או התאמתם לדרישות מוריה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שגייע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או הפועלים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את מוריה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את מוריה ו/או כל הפועלים מטעמה, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי מוריה בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח למוריה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
15. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי מוריה ו/או כל גוף אחר שמוריה תורה עליו.

16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
18. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
19. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא שיש לפעול על פיו.
21. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי הסכם ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ג'-1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מען	ח.פ. / מספר ישות	מבקש האישור *	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	הלני המלכה 9 ירושלים	511124778	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	
			כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים	500230008	עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהו	
			כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים	500500392	הרשות לפיתוח ירושלים	
			הצבי 15, ירושלים	500101761	רשות מקרקעי ישראל	
			קלרמון גאנו 3, ירושלים	500100797	מדינת ישראל משרד השיכון	
			בנק ישראל 5, ירושלים	500102736	מדינת ישראל משרד התחבורה	
			ת.ז. / ח.פ.	דרך חברון 101, ירושלים	512291295	חברת הגיחון בע"מ
				יפו 97, ירושלים	580127538	תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)
				דרך בנבנישתי 1, ירושלים	513184713	החברה העירונית אריאל
				שלומציון המלכה 18, ירושלים	520027392	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
				דרך בנבנישתי 1, ירושלים	514970185	אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
				הנביאים 31, ירושלים	513036137	עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
				ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הני"ל.		
			מען			
כיסויים						



כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום <sup>2</sup>					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪				ביט: _____		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):</b> גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות הכנת תביעה נזק ישיר הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
		כלול					
	₪						
	₪						
	₪	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					
	₪						
	₪						
	₪	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					
	₪	כלול במלוא סכום הביטוח					
	₪	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל	₪				ביט: _____		<b>צד ג'</b> רעד והחלשת משען כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב
	₪						
	₪						
		כלול					
	₪	2,000,000					

<sup>2</sup> סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

<p><b>317</b> מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)</p> <p><b>318</b> מבוטח נוסף – מבקש האישור</p> <p><b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</p> <p><b>322</b> מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</p> <p><b>328</b> ראשוניות</p> <p><b>329</b> רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p>	<p>ש</p>	<p>1,000,000</p>					<p>סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך</p> <p>הגנה בהליכים פלייליים/מנהליים</p>
<p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p><b>317</b> מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)</p> <p><b>318</b> מבוטח נוסף – מבקש האישור</p> <p><b>319</b> מבוטח נוסף-היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח</p> <p><b>328</b> ראשוניות</p>	<p>ש</p>				<p>ביט: _____</p> <p>–</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
<p><b>302</b> אחריות צולבת</p> <p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p><b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</p> <p><b>328</b> ראשוניות</p> <p><b>332</b> תקופת גילוי (12 חודשים)</p>	<p>ש</p>			<p>תאריך רטרו: _____</p> <p>–</p>	<p>ביט: _____</p> <p>–</p>		<p>ביטוח חבות מוצר</p>
<p><b>301</b> אובדן מסמכים</p> <p><b>302</b> אחריות צולבת</p> <p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p><b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</p> <p><b>325</b> מרמה ואי יושר עובדים</p> <p><b>326</b> פגיעה בפרטיות</p> <p><b>327</b> עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</p> <p><b>328</b> ראשוניות</p>	<p>ש</p>			<p>תאריך רטרו: _____</p> <p>–</p>			<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>

332 תקופת גילוי (6 חודשים)							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר**

(סכומים ב- ש"ח)\*

הנושא	עבודות בהיקף של עד 5,000,000	עבודות בהיקף עד 5,000,001 עד 10,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,001 עד 20,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,001 עד 30,000,000	עבודות בהיקף עד 30,000,001 עד 40,000,000
<b>ביטוח עבודות קבלניות:</b>					
רכוש סמוך	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
רכוש עליו עובדים	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
פינוי הריסות	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה, והוצאות הכנת תביעה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 3,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 4,000,000
<b>ביטוח צד שלישי</b> גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	40,000,000
הרחבת החלשת משען	500,000	1,000,000	2,000,000	5,000,000	6,000,000
הרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים /או מתקנים תת קרקעיים	500,000	1,000,000	2,000,000	5,000,000	6,000,000
<b>ביטוח חבות מעבידים</b> גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000
<b>ביטוח אחריות מקצועית</b> גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	6,000,000	8,000,000
<b>ביטוח אחריות מוצר</b> גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	10,000,000	10,000,000

\* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח לחבות המוצר ו/או לאחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושה, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

## נספח ג'-2 – כתב ויתור

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

### **מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ**

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

### **הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר \_\_\_\_\_ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
2. הנני פוטר את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח גגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר