



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 62/2020

**לביצוע עבודות לבינוי, הרחבה והקמת
אגף נוסף לבי"ס "נעם בנות" (השלמה
ל-24 כיתות) ובינוי 4 גני ילדים בשכונת
קרית משה, ירושלים**

טבת התשפ"א – דצמבר 2020

מקצוע	שם החברה/בעלים	טלפון	איש קשר	נייד	דוא"ל
אדריכל ראשי	אדלמן שנצר אדריכלים	02-6485100	אלישע אדלמן	052-8808643	elishaarc@gmail.com
		02-6485100	שרון שנצר כהן	050-9091776	s.cohenshanzer@gmail.com
ניהול ופיקוח	מור 450	079-6450450	אהרון	052-6450450	mor@mor450.com
		079-6450450	אתי	050-6501543	eti@mor450.com
קונסטרוקציה	נאמת מהנדסים בע"מ	02-6784640	דן שפר	054-2550001	dan@danshefer.co.il
		02-6784640	אהרון בן יוסף		aaronc.shefer@gmail.com
אינסטלציה	אחים רזניקוב	02-6523518	יגאל רזניקוב	054-4853831	igal@reznikov-b.co.il
		02-6523518	אלה מטינה		ola@reznikov-b.co.il
בטיחות	אבני אפרת	02-5690700	ציפורה רובינשטיין		avefrat1@gmail.com
		02-5690700	תמר גרוסמן		Tzipi@avefrat.co.il
חשמל	א. עמיר מהנדס חשמל	02-586-9751	אסף עמיר	052-2409709	asaf@amireng.co.il
מודד	אלישיב	02-6793012	יורם אלישיב	052-2458658	m_ely@bezeqint.net
קרקע	זליו דיאמנדי	03-5756517	זליו דיאמנדי	050-5234518	office@zelio.co.il
תנועה	יוסף שטרן	02-6569010	יוסף שטרן	052-5328823	yossi@ysterneng.com
קרינה	רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ	03-6022210	יעקב תמם	052-29592777	israel@razore.co.il
גונן	עצים וסביבה בע"מ	079-5599799	שבתאי גונן	054-2070916	gonen@trees.co.il
פיתוח ונוף	שחם אדריכלות נוף בע"מ	02-6438001	יורם שחם	054-4407855	y-shaham@zahav.net.il
אקוסטיקה	תו"פ יועצים	02-5002255	ד"ר יוסי סוקר	054-4228777	office@topcons.co.il
כמאי	מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן	02-6483302	יואב סרי	050-5243038	office@mitar-group.com
מעליות	הולץ-קרסנר מהנדסים בע"מ	03-6488202	שלמה הולץ	054-4521444	merave@holz.co.il

פניה אל המתכננים תיעשה באמצעות המפקח בלבד.

רשימת המסמכים

מסמך שאינו מצורף		מסמך מצורף	המסמך
		הצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן			מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה - במהדורה העדכנית ביותר ליום הגשת ההצעות			מסמך ג'
	שם המפרט	מס'	
	מוקדמות	00	
	עבודות עפר	01	
	עבודות בטון	02	
	מוצרי בטון טרום	03	
	עבודות בניה	04	
	עבודות איטום	05	
	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06	
	מתקני תברואה	07	
	מתקני חשמל	08	
	עבודות טיח	09	
	עבודות ריצוף וחיפוי	10	
	עבודות צביעה	11	
	עבודות אלומיניום	12	
	עבודות בטון דרוך	13	
	עבודות אבן	14	
	מסגרות חרש	19	
	רכיבים מתועשים בבניין	22	
	פיתוח האתר	40	
	גינון והשקיה	41	
	קווי מים ביוב ותיעול	57	
אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים			
		תנאים כלליים מיוחדים ונספחיו	מסמך ג'-1

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג'-2
	כתב כמויות	מסמך ד'
	מערכת התוכניות	מסמך ה'
	דו"ח קרקע	מסמך ז'
	לוח זמנים שלדי	מסמך ח'
	נספח בניה ירוקה	מסמך ט'

המפרטים הכלליים לעיל הינם בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל לרבות הנספחים שלהם מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בפועל למסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מאשר כל מציע כי הוא מכיר, קרא והבין את הוראות המסמכים האמורים ולא יעלה טענה בנוגע לאי הכרתם או העדר תוקף לאותם המסמכים בשל אי צירופם בפועל לחוברת המכרז.

הערות

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז, ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באתר www.online.mod.gov.il הכניסה לאתר חופשית לכולם.

המסמך כולל פירוט נוסף בדבר ביצוע העבודה, מאפייניה, חיובי הקבלן בכל הקשור לביצוע, ופרטי צוות המתכננים והיועצים. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובחתימתו על המסמך הקבלן מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בו. מובהר, כי המסמך דנן בא להוסיף על האמור בחוזה הקבלנים של מוריה. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה או כל מסמך אחר המצוי במסמכי המכרז, לבין הוראה מהוראות מסמך זה, תגבר ההוראה הקובעת חיובים מחמירים יותר ביחס לקבלן.

מסמך ג' - 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי בקשה להציע הצעות /חוזה [62/2020]

תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תיאור העבודה :

העבודה נשוא הזמנה להציע הצעות/חוזה זה מתייחסת לבינוי אגף חדש בבית ספר קיים והשלמה ל- 24 כיתות וכן בינוי 4 גני ילדים, פיתוח חצרות ועבודות נוספות, הכל לפי סט התכניות למכרז ולביצוע מבלי לגרוע מהאמור העבודות כוללות בין היתר:

- (1) עבודות עפר – חפירה ו/או יציבה, מילוי מובא, מצעים והידוק.
- (2) עבודות בטון יצוק באתר – מצעים, יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות, עמודי יסוד, קורות יסוד, קירות מסד, מרצפים ורצפות, קירות בטון, עמודים, קורות ומעקות – חגורות, תקרות וגגות בטון מלא, חצץ, בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות, משטחים ומשולשי מדרגות, בסיסים, תפרים, תוספת מחיר לבטון, פלדת זיון, איטום יסודות.
- (3) עבודות בנייה – בנייה בבלוקי בטון כולל שטרבות.
- (4) עבודות איטום – איטום גגות, איטום ביריעות ביטומניות משוכללות, איטום רצפות חדרים רטובים, איטום קירות מבנים בידוד תרמי ואקוסטי.
- (5) נגרות אומן ומסגרות פלדה – עבודות נגרות, עבודות מסגרות.
- (6) מתקני תברואה – צינורות פלדה מגולוונים, ברזים, שסתומים ומסננים, ספחים מגולוונים, ספחים וברזים "פולירול" מפוליפרופילן R-PP, צינורות למערכת נקזים, מחסומי רצפה ותעלות ניקוז, אסלות, מכלי הדחה ומשתנות, כיורים וקערות, ברזים וסוללות, משטחי שיש, ניקוז מי גשמים, מכלי מים, עמדות וציוד כיבוי אש בתוך הבניין, איטום מעברים נגד אש, ניקוז יסודות וגז ראדון.
- (7) עבודות חשמל – חפירות ובסיסי בטון, גומחות בטון ללוחות מונים, צנרת חשמל פלסטית, תעלות כבלים, כבלי נחושת (XLPE) NA2XY, כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY, מוליכי נחושת מבודדים, מוליכי נחושת גלויים, כבלים חסיני אש - הארקות והגנות אחרות, מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I מא"זים אופייני C, מאמ"תים, מפסקי זרם, ממסצרים ומגענים, שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה, בתי תקע, אביזרים, תאורת לדים, מיגון מפני קרינה, נקודת מאור, נקודת בתי תקע, נקודות שונות, חציבות ושונות, בדיקת בודק מוסמך, איטום מעברים נגד אש, הסטת קו ראשי מאישור מעלית – כולל תיאום מול ח"ח. בנוסף, כאמור בסעיף 00.07 להלן, הקבלן יידרש לבצע תיאום מול חברת החשמל לביצוע עבודות להזנת חשמל בבית הספר במהלך חופשת הלימודים, לרבות ארון חשמל.
- (8) עבודות טיח – טיח פנים, טיח גבס וטיח לממ"ד, טיח חוץ.
- (9) עבודות ריצוף וחיפוי – ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה, מדרגות, סימון נגד החלקה, תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי, חיפוי קרמיקה או ג.פ.
- (10) עבודות צביעה – צבע פנים, צבע חוץ.
- (11) עבודות אלומיניום – אלומיניום, חיפוי פח, מערכות ומנועים לשחרור עשן.

- (12) עבודות אבן – חיפוי קירות אבן, עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים, עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש, חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי), תוספת למחירי החיפויים בקירות.
- (13) מתקני מיזוג אוויר - מערכות VRF, תעלות פח, תעלות גמישות מאלומיניום, אביזרי פיזור אוויר, מפוחים, מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים.
- (14) מתקני הסקה.
- (15) מעליות – הערות כלליות לפרק 17 מעליות, מעליות ל-8 נוסעים ללא חדרי מכונות MRL. תיתכן עבודה במקביל על ביצוע מעלית במנותק מהפרויקט הכללי כולל הפעלתה בלו"ז מיוחד ע"פ הנחיית מנה"פ. בגין האמור לא תשולם כל תוספת לקבלן.
- (16) קונסטרוקציית פלדה – מסגרות חרש.
- (17) רכיבים מתועשים בבניין – תקרות אלומיניום ופח מגולוון, תקרת גבס, סינרים, בידוד אקוסטי, קירות גבס + בידוד, חיפוי מבנה באלוקו – בונד .
- (18) כלוסנאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון – מקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה), מינפיילים למעלית, פלדת זיון – כולל עבודות קידוח בתוך מבנה.
- (19) הריסות ופירוקים – הריסת קירות ומחיצות בנייה/בטון והריסת עמודי בטון – כולל עבודה בתוך בניין קיים, שמירה על בטיחות בכל שלבי העבודה, פירוק ריצוף דלתות חלונות וכו', כולל פינויים למקום שפך מאושר.
- (20) שילוט והכוונה בבניינים – שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים.
- (21) ריהוט וציוד מורכב בבניין – אביזרים בשירותים ובשירותי נכים.
- (22) מערכות גילוי וכיבוי אש – אביזרים לרכזת ממוענת, חיגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש, מערכות כיבוי אש.
- (23) מערכת בקרת מבנים – מערכת כריזה – הפצת מוזיקה.
- (24) פיתוח נופי – משטחים ושבילים, מדרגות וחגורות בטון, ריצוף, אבני שפה וגן, קירות תומכים מבטון וחיפויי אבן.
- (25) עבודות גיבון והשקיה – עיבוד הקרקע ואדמת גיבון, נטיעה, אביזרים לראש בקרה, מחשבים, ובקרי השקיה, שלוחות טפטוף, ראשי מערכת, שוחות בקרה.
- (26) ריהוט חוץ - ספסלים, שולחנות ובתנים, אשפתונים, ברזיות, מתקני משחק שונים לגנים ובית ספר, סככה ורשתות צל, עמדות ציוד לכיבוי אש.
- (27) גידור – גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה, גדרות מרשתות פלדה מרותכות, מעקות הולכה והפרדה, שערים מפרופילי פלדה
- (28) סלילת כבישים והרחבות – עבודת הכנה ופירוק, עבודות עפר, מצעים ותשתיות, צנרת ניקוז יסודות וגז ראדון, משטחים ושבילים.
- (29) מדרגות, חגורות וטריבונות מבטון (גנים)
- (30) קווי מים ביוב ותיעול – צינורות פלדה, מגופים, "גמל" מים, שסתומים ומסננים, ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין, צינורות P.V.C. ופוליאיתילן, שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות, תוספות לשוחות בקרה, מפלים, חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות, צינורות

פוריפרופילן ופוליאיתילן מחוזקים בפלדה, שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות, עטיפת בטון לצינורות.

(31) מרחבים מוגנים ומקלטים – מתקני תברואה ואביזרים למקלטים, צביעת וחיידוש מקלטים עד לאישור פיקוד העורף.

(32) קירות תומכים מבטון

(33) הנחיית בטיחות באתר אשר בבית ספר פעיל – באחריות הקבלן לוודא כי העבודות מבוצעות בהתאם להנחיות בטיחות (מצורפות תוכניות והנחיות לשלב ביצוע א') באתר פעיל, על הקבלן להכין את התוכניות לשלבי ביצוע הנוספים ולאשרן מול יועץ הבטיחות של הפרויקט ומנהל מחלקת בטיחות בעירייה.

(34) שלביות ביצוע – העבודה תבוצע בשלבים עפ"י החלטת המזמין. תשומת לב המציעים, למסמך שלביות ביצוע העבודות המצורף כנספח 1 למסמך זה. לא תשולם בגין האמור כל תוספת לקבלן.

(35) סעיפים שאינם לפי מחירון דקל – תת פרק 08.

(36) עבודות גמר בממ"מים – ריצוף, תקרה תותבת מחוזקת טיח הידראולי בעל כושר הידבקות גבוה.

(37) כללי – מע' סינון אוויר עיליים לממ"דים, איבזור מלא ותקני לשירותי נכים.

(38) שירותי קבלן ראשי – באחריות הקבלן להתקין 6 מצלמות באתר לתיעוד הנעשה בשטח האתר, כאשר שתי מצלמות לפחות תהיינה נעות ובעלות זום. על כלל המצלמות להיות בעלות חיבור לאינטרנט ותוכנת צפייה מטלפון סלולרי. המצלמות יפעלו לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, לרבות בשלבי עבודות הגמר והמערכות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים. מיקומי המצלמות וכיוונם יתואמו עם מנה"פ. מובהר, כי באפשרות המזמין ומנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לשנות את מיקום המצלמות וחיווטיהן עד פעמיים במהלך ביצוע העבודות.

00.02 האתר

הגשת ההצעה ע"י הקבלן תהווה אישור כי ביקר וראה את האתר (להלן: "האתר"), את דרכי הגישה לאתר וממנו, את המבנים הסמוכים לו ואת מערך הכבישים הסמוך לאתר ובהצעתו לקח בחשבון את השפעת כל הגורמים הללו על אופן ומהלך העבודות, נשוא הזמנה להציע הצעות/חוזת זה.

כמו כן הקבלן מצהיר כי כל התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כולל דרכי הכניסה והיציאה, הוראות הביטחון של המקום, שטחי ההתארגנות המיועדים לביצוע העבודה, אפשרויות ההרמה והשינוע נלקחו בחשבון על ידו במחירי היחידה שהגיש, כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. בנוסף לכך הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לא יקבל תוספת תשלום להצעתו בגין התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כאמור בסעיף זה.

00.03 גידור ושילוט האתר

האתר ישולט בהתאם להוראות חוזה קבלנים מוריה (ראו סעיף 18 לחוזה הקבלנים של מוריה). בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על הקבלן להזיז את השילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

על הקבלן לדאוג לתחזוקת השלט וניקיונו, ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבון.

הגידור יבוצע בהתאם להוראות החוזה והנחיות המפקח.

בנוסף יבצע הקבלן על חשבון גידור לאתר לפי הוראות החוזה וכן לפחות שני שערי כניסה דו כנפיים ברוחב 7.0 מ' כ"א ובגובה 2.50 מ' לכניסת רכבים, וכן פשפשים לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, העשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר, הכל כנדרש בהנחיות העירייה / היתר הבניה או הסדרי התנועה המאושרים, ובכפוף לתכנית התארגנות אתר, והנחיות המפקח. **עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.**

00.04 **התארגנות בשטח**

על הקבלן להגיש לאישור המנהל ו/או המפקח תכנית התארגנות כללית בתוך תחומי גבולות אתר העבודה ובה יפורט בין היתר מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד וכן משרדי הקבלן והמפקח, הצבת עגורנים וכד'. על התכנית להיות תואמת לדרישות העירייה ו/או היתר הבניה, ובהתאם להוראות המפקח.

במידה ועקב ביצוע העבודה יהיה צורך להעתיק מחסנים, ציוד וחומרים וכן משרדים של הקבלן ו/או של המפקח, תבוצע העתקה כזו ככל שיידרש ע"י ועל חשבון הקבלן ללא מגבלה לגבי מספר ההעתקות/ההזזות הללו. **מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית.**

תקופת ההתארגנות תעמוד על 14 יום ותהיה כלולה בתקופת הביצוע. הקבלן יתחיל בביצוע והתארגנות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. בכלל האמור, יבצע הקבלן במהלך תקופת ההתארגנות את כל הנדרש לפי הוראות החוזה וההיתר ו/או הסדרי התנועה המאושרים, ובכלל זה טיפול בקבלת הרישיון ו/או ההיתר הנדרש, וכן את כל העבודות שנדרש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה באתר לרבות סימון ומדידות, הכנת לוח זמנים, גידור, מינוי של מנהלי עבודה, עובדים, הצבת משרדים ויתר הדברים הנדרשים.

00.05 **שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הציוד והחומרים מוגבלים לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.

00.06 **סידורי ניקוז**

במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה הקבלן חייב לדאוג על חשבון לניקוז מידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה. ראו לעניין זה סעיף 26 לחוזה הקבלנים של מוריה.

הדרישה לעיל הינה כללית בין אם מדובר על ניקוז מים מגשמים ו/או כל סיבה אחרת. לצורך זה על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים משטחי החפירה.

היה ויגרם נזק עקב אי ביצועו של הניקוז, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו. על הקבלן לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

00.07 לוח זמנים ודיווח

א. המזמין יצרף לו"ז שלדי בהתאם להוראות החוזה והמכרז. לוח הזמנים ייעשה עד לרמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות על פי החוזה לרבות העבודות באתר עצמו, רכש מוצרים, הזמנת ציוד ומסירה, משאבים וכו'.

ב. לוח הזמנים יכלול:

- 1) רשת הפעולות לביצוע כל שלבי העבודות לפרטיהם, כולל ציון הנתבי הקריטי.
 - 2) לוח "גנט" המבוסס על הרשת המוזכרת לעיל.
 - 3) רשימת הציוד וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות והזמנים בהם יידרשו האמצעים והציוד באתר העבודה.
 - 4) על הקבלן לעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש ולמוסרו למפקח.
 - 5) לא יאושר לתשלום חשבון כל שהוא של הקבלן ובכלל זה חשבון מס' 1 או חשבון מקדמה טרם הגשת לוח זמנים כנדרש.
- ג. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המפקח בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח אדם, חומרים, הזמנות וכו'.
- ד. לוח זמנים זה מחייב, לרבות אבני הדרך המפורטות בו וזאת לאחר אישור המפקח.
- ה. תדירות עדכון לוחות הזמנים בהעדר הגדרה אחרת הינה, אחת לחודש בסמוך להגשת החשבון. ארבעה חודשים טרם סיום תקופת הביצוע שהוגדרה בחוזה על הקבלן לעדכן את הלוח זמנים אחת לשבועיים.
- ו. במידה והקבלן יידרש לעבוד בשעות לא מקובלות, יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת כל שהיא.

00.08 צוות הניהול של הקבלן באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע ולפי דרישות המפקח, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה את צוות העובדים והניהול הנדרש בחוזה ובמסמכי המכרז.

00.09 דרישות מחייבות לביצוע העבודות

להלן תמצית של מספר דרישות מתוך החוזה והמכרז. על הקבלנים לעיין היטב בהוראות החוזה והמכרז, תוך שמובהר כי רשימה זו אינה ממצה.

א. יש לערוך תיק תיעוד לפני כניסה לביצוע.

- ב. יש להעביר קבלני משנה לאישור תוך 21 יום מכניסה לביצוע.
- ג. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, על הקבלן לדווח למנה"פ, תוך 21 יום על חוסרים, אי התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- ד. לערוך ולהציג לאישור המפקח תכנית עבודה מפורטת הכוללת ניתוח תשומות וזמנים, בתוך המועד המפורט במפרט הכללי ואם לא צוין - תוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. התכנית תתאר בין השאר את כוח האדם שיידרש בכל שלב ושלב וכן את החלוקה לקבוצות עבודה ולארגון הכוחות לעמידה בלוחות הזמנים.
- ה. להציב לרשות מנהל ההקמה של הקבלן אמצעי ניהול ברמה הגבוהה ביותר, כולל כוח אדם, אמצעי מחשוב וניהול, תקשורת, משרדים מתוחזקים ועוד.

00.10 דרכי תנועה והתארגנות בשטח העבודות

הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית. לא תותר כניסה מגרשים אחרים, מלבד אם ניתנה הנחיה מהמזמין. הקבלן יתארגן באתר בתיאום ולפי הוראות המפקח (מקום של משרדים, מחסנים, דרכי גישה, מפעלי יצור מאולתרים, ציוד, מכונות וכד').

הקבלן יגיש תכנית ארגון אתר לאישור המפקח, בתוך 14 ימים מתחילת העבודה.

הקבלן אחראי להשיג את כל אישורי הרשויות הנדרשים. במידת הצורך ולפי ראות עיניו הבלעדית של המפקח, רשאי המפקח להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן ו/או לרבות חומרי הבניה, מכונות, ציוד וכד' המפריעים לניהול העבודות.

הקבלן אחראי לתחזק את מערכת הגידור והשערים עד למסירת העבודה. כל הקשור לתחזוקת הגדרות, דרכי הגישה החלופיות, מחיצות זמניות בתוך האתר כלול במחיר הצעתו של הקבלן ולא ישולם בנפרד.

הקבלן אחראי להתקנת לוח חשמל זמני ראשי לפי כלללי המקצוע, כמו כן לוחות זמניים בכל קומה עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר.

הקבלן אחראי להתקנת תאורה זמנית בכל קומה כולל בפיתוח, סביב המבנה ובאזור ההתארגנות, עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר. ככל שתהיה דרישה מצד גורם תשתית כלשהו לחתימה כתנאי מקדים לביצוע העבודה ו/או לכניסה לאתר, על הקבלן לחתום על כל מסמך שיידרש בענין זה.

00.11 חשבונות ממוחשבים

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים בפורמט הנדרש בהתאם להנחיות מוריה, כאשר מוריה רשאית ליתן הנחיות ועדכונים מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי. לחשבונות יצורפו לוחות זמנים מעודכנים ומסונכרנים בהתאם לביצוע. בנוסף יצורפו יומני עבודה חתומים על ידי מפקח, כתנאי לאישור החשבון על ידי המנהל האחראי במוריה.

00.12 מניעת הפרעות ותיאום עם גורמים שונים

ביצוע העבודה יעשה תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה באתר ועל הקבלן לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה או ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.13 יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן הכול בהתאם לאמור בסעיף 2 לחוזה הקבלנים של מוריה. יצוין, כי בסמכות חברת מוריה לחייב את הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב במערכת מידע שתיבחר, ללא תמורה נוספת.

00.14 אחריות למתקנים/מבנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים ו/או המבנים הקיימים הסמוכים למקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. נגרם נזק כאמור, נדרש הקבלן לתקן לאלתר ועל חשבונו את אותם המתקנים ו/או מבנים שנפגעו ורק לאחר מכן להשלים את יתר העבודות שהוזמנו, אלא אם המפקח הורה לו אחרת. מובהר בזאת במפורש כי בכביש הגישה (כביש האספלט) קיימות תשתיות חשמל, תקשורת, מים וביוב וכו' ועל הקבלן לתאם ולבדוק מיקומי צנרות/כבלים בעת ביצוע עבודותיו.

00.15 מים וחשמל

בנוסף לחיובי הקבלן לפי החוזה בעניין הסדרת חיבורי מים וחשמל, מובהר כי בכל מקרה שנדרשת הפעלת גנרטור ו/או חיבור לרשת החשמל לצורך ביצוע העבודה, יישא הקבלן בלבד, בכל העלויות הנדרשות והנובעות מכך. עוד מובהר כי ביצוע העבודה כולל גם את שלב המסירות ו/או עריכת כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון מוריה במהלך ו/או בסיום ביצוע העבודה, וככל שנדרש חיבור מים ו/או חשמל, לצורך האמור, יישא בו הקבלן בלבד.

00.16 שמירה על ניקיון אתר העבודה

הקבלן ינקח מדי יום את אזורי העבודה וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות פסולת בנין ופסולת חומרים. בנוסף למפורט בחוזה ולחובת הקבלן לפעול לפי כל דין ו/או הוראה של גורם מוסמך, מובהר כי בכל מקרה בו עושה הקבלן שימוש במגרסה או ציוד מכאני הנדסי כבד אחר, מוריה רשאית להוסיף מגבלות מטעמה (נוסף על אלה שנקבעו ברישיון) בקשר להפעלת המגרסה ו/או הציוד כאמור. בכלל האמור, כל הפעלה של מגרסה תיעשה תחת אזור מומטר, ותוך ניטור אבק ורעש. בכל מקרה בו תקבע מוריה כי הקבלן לא מילא אחר חובתו או בכל מקרה בו תסבור מוריה כי הפעלת מגרסה ו/או ציוד אחר, מהווה מטרד לציבור, תהא מוריה רשאית להורות לקבלן להוציא מהאתר את המגרסה (או הציוד) או לחדול מלהפעילו/ה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

מבלי לפגוע מכלליות, האמור אם הקבלן לא ימלא את ההוראות האמורות לשביעות רצונו של המפקח ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המפקח לבצע את ניקוי האתר מן הפסולת ולסלקה על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לגבות את ההוצאות בכל דרך שתראה לו. המזמין או מי מעובדיו לא יהיה אחראי כלפי הקבלן בגין נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניקוי האתר ופינוי הפסולת כאמור. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פיזור פסולת ו/או אבק כתוצאה מביצוע העבודה ולכסות ציודים ו/או לסגור פתחים ביריעות מתאימות. בגמר העבודות באזורים

השונים יחזיר הקבלן את שטח העבודה שנמסר לו לצורך ביצוע עבודותיו לקדמותו. רואים את כל עבודות הניקיון המפורטות לעיל ככלולות במחירי הקבלן ולא תשלום לו כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות אלו.

00.17 תכניות עדות AS MADE

הקבלן מחוייב בהמצאת תכניות עדות (AS MADE) ביחס לכל העבודות שביצע, כמפורט בחוזה מוריה. בנוסף מובהר כי מוריה תהא רשאית להורות לקבלן למסור תכניות עדות של מקטעים מתוך העבודה ו/או במקרה של הפסקות עבודה או ביצוע במטעים קטנים – הגשת תכניות עדות לכל מקטע בנפרד, לפי הנחיות מוריה וללא כל תוספת תשלום.

התכניות תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה / המתקן על כל חלקיו ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. התכניות יוגשו בכמות ובפורמט של תכניות הביצוע אשר ניתנו לו ממוריה, לצורך ביצוע העבודות.

לצורך הכנת התוכניות לאחר ביצוע, ימציא המפקח לקבלן תכניות לכל המבנים עם התכנון המקורי של התוכניות הרלוונטיות לפרקים האמורים לעיל. הקבלן יעדכן את התכניות ויציין בהם את כל הסטיות מהתכנון המקורי, וימסרם למפקח בחמישה (5) העתקים כל אחת. בכל המקומות שלידם מידה או גובה המסומנים בתוכניות, שלא יופיע בהם מספר המצביע על סטייה, אזי ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. עבור מילוי תנאי זה לא תשלום כל תוספת מחיר לקבלן וכל זאת על חשבונו. התכניות המופיעות בסעיף זה יכללו בתיק המסירה ויצורפו אליו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות מוריה או מזמין העבודות מטעמה. חשבון סופי יתקבל רק לאחר מילוי תנאי זה.

00.18 משרד למפקח כולל השכרת מכונה צבעונית משולבת צילום/פקס/סורק/מדפסת 2 מגירות A4 ו-A3 מזין מסמכים 50 דף דו צידי חוזה השירות כולל חומרים מתכלים וחלקי חילוף, למשך כל זמן הבניה. לגבי מבנה- ברגע שממ"ד ראשון ייבנה על הקבלן לרצף ולאבזר אותו באופן מושלם למסירה – זה ישמש כחדר לדוגמא ומשרד המפקח. לממ"ד זה תוצמד חניה אחת לרשות המפקח בלבד.

- א. עם קבלת צ.ה.ע. על הקבלן לספק ולהציב באתר מבנה, שימש משך משרד למפקח. המבנה יעמד לרשות המפקח במשך כל תקופת הביצוע של הבניין.
- ב. המבנה יהיה יביל כדלקמן: מבנה לישיבות - במידות 6/3 מ', עם שני חלונות ודלת חיצונית אחת. המבנה יהיה עשוי כחלל אחד פתוח ויכלול מטבחון ושירותים.
- ג. משרד המפקח במבנה יהיו 2 חלונות עם סורגים, במידות 1.0/1.0 מ' כל אחד ודלת מתכת במידות 1.0/2.0 מ' עם מנעול צילינדר.
- ד. במטבחון יהיו משטח שיש במידות מינימום 140/60 ס"מ, כיור מטבח 60/40/20 ס"מ, ארון מתחת לשיש במידות 200/60/90 ס"מ וארון מעל השיש במידות 200/30/60 ס"מ.
- ה. במשרד תהיינה נקודות מאור, כוח ותקשורת כנדרש לגבי תפקודו של כל חלק מבנה. יבנה לוח חשמל ייעודי.
- ו. המשרד יכלול ריהוט וציוד כדלקמן: שולחן ישיבות 80/160 ס"מ, 6 כסאות לאורחים, ארון ברזל 2 דלתות במידות 80/200/40 ס"מ כל אחד וארון מגירות לתכניות (8 מגירות). שולחן כתיבה עם שלוחה מצוידת בארונות ננעלת, כיסא מנהל. קירות מבנה הישיבות יחופו בלוחות נעיצה. כמו כן המשרד יצויד במחשב נייד חדש עם מערכת הפעלה דור נוכחי ותוכנות "רמדור", PROJECT ,OFFICE וכו'.

- ז. המבנה יהיה ממוזג - קירור וחימום - מזגן לכל חלל.
- ח. הקבלן יחבר את המבנים למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- ט. הקבלן יתקין במבנה קו טלפון/פקס/אינטרנט ADSL למפקח. התשלומים עבור התקנת הטלפונים והוצאות אחזקתם השוטפות יהיו על חשבון המבצע.
- י. הקבלן יספק ויתקין במבנה כדלקמן: מכשיר פקס ומכונת צילום 4-A. ההתקנות הנדרשות תעשנה בתאום עם המפקח ובאישורו בלבד.
- יא. הקבלן יתחזק באופן רצוף את המבנה וכל הציוד והריהוט שבו, לרבות כל הנדרש מבחינת תקינות פעולת כל המערכות, המתקנים, הריהוט וכל הנדרש מבחינת שמירת הניקיון (כל יום) במשך כל תקופת הביצוע של הבניין.
- יב. המבצע יספק נייר וחומר מילוי טונר ודיו למכשיר הפקס ולמכונת הצילום.
- יג. המבנים על צידום והריהוט שבהם יפורקו ע"י המבצע בסיום העבודה ויסולקו מהאתר, לאחר אישור המפקח.
- יד. מודגש שעבור המבנים למפקח ועבור כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל - לא תשולם לקבלן כל תמורה ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.
- טו. מודגש בזאת, כי המבנים למפקח, על כל חלקיהם ותכולתם, לרבות הריהוט והציוד, הינם רכוש של הקבלן.
- טז. בנוסף למשרד המפקח ימקם הקבלן באתר, משרד למנהל העבודה מטעמו ומחסן לכלים. לא תותר שימוש באותו משרד למפקח ולקבלן.

00.19 ישיבות תיאום

על מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן חייבים להשתתף בכל ישיבות התיאום במועד ובתדירות שיקבע ע"י המפקח וזאת לאורך כל תקופת הביצוע.

00.20 תעודת אחריות

על הקבלן למסור למזמין העתקים של תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, וכן אם הייתה דרישה כזו באחד ממסמכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין.

תוקף תעודות האחריות יהיה ממועד הפעלת התחנה (ולא ממועד אספקת החומרים/ציוד). תעודות האחריות יהיו חלק מספר המתקן.

00.21 תנאים ביטחוניים במקרה של עבודה בסמיכות למוסד פעיל

א. על המבצע לקחת בחשבון כי כניסת כל העובדים לתחומי האתר טעונה בדיקה ואישור בטחוני - הנפקת האישור מחייבת מסירת פרטים אישיים מבעוד מועד. באחריות הקבלן מסירת הפרטים האישיים של כל עובדיו ו/או של קבלני/ספקי משנה למזמין הכוללים שם ות"ז שישלחו אל המזמין.

- ב. על הקבלן לקחת בחשבון כי עקב סינון ביטחוני עלולה רשימת עובדים להיות מאושרת באופן חלקי בלבד ועל כן מומלץ להגיש רשימת עובדים מקיפה ומלאה יחד עם הגשת הצעתו. הגשת רשימת עובדים הינה חובת הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על קביעת הצעתו כזוכה בבקשה להציע הצעות.
- ג. עובדי הקבלן ידרשו לעבור בדיקה לרמת הסיווג הביטחוני הנדרשת.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת הצעתו, את כל התנאים והדרישות וההגבלות המפורטים בסעיף זה ובנספח בטחון ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- ה. המזמין אינו מתחייב מראש ללוח זמנים לביצוע הסינון הביטחוני ולא יפרט את הנימוקים לפסילת מי מהמועמדים.
- ו. הקבלן מצהיר בזאת, כי עיכובים באישור עובדים ו/או פסילת עובדים לא יהוו עילה לטענה כלשהי לגבי תקופת הביצוע והתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

00.22 מחיר חומר או מוצר "שווה ערך"

- א. אם צוין שם מסחרי או שם היצרן או הספק, על הקבלן לספק אותו כנדרש. עצם חתימתו של הקבלן על מכרז/חוזה זה מהווה התחייבות להספקה כנדרש והוכחה שבדק, לפני מילוי המכרז, את מחירי היצרן ואפשרויות ההספקה בזמן ובכמות הנדרשת.
- ב. במידה והקבלן ירצה לספק מוצר שווה ערך מבחינת כל הדרישות כגון: האיכות, הסוג, הטיב, המבחר, הצורה, האופי והמחיר, יהיה עליו להציג דוגמאות, מפרטי יצרנים ותעודות מכון התקנים לאישור האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח. האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח יהיו הקובעים הבלעדיים באם החומר, המוצר או הציוד הינם שווי ערך לנדרש במפרטים ובתכניות.
- ג. למען הסר ספק יצוין, כי חתימתו של הקבלן מאשרת שבדק היטב את הדרישות בתכניות, במפרטים, ובכתב הכמויות. כל הסתייגות של הקבלן מדרישות המפרט. התכניות ו/או כתב הכמויות, לגבי סוג החומר ו/או אופן הביצוע, אפשרויות השגת החומר הספציפי וכד', לא תתקבל לאחר מכן.
- ד. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המפרטים לבין התכניות ו/או תקנים ומסמכים אחרים תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר מבחינת האיכות ו/או המחיר, ע"פ קביעת האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח.
- ה. מובהר כי בידי האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, שיקול הדעת הבלעדי ליישום דרישות המסמכים במכרז / חוזה והוא רשאי ע"פ שיקול דעתו לעמוד על יישום כל הדרישות או חלקן, ללא מתן הנמקה כלשהי.
- ו. באם האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, ירצה בהחלפת חומר מסוים בחומר אחר, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה ללא שינוי במחיר היחידה, למעט ההפרש שבין מחיר היסוד המוסכם לבין מחיר היסוד של החומר החדש, וזאת ללא הסתייגויות.
- ז. כל סטייה בטיב החומר שלא קיבלה את אישור המפקח / מעבדה מוסמכת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק החומר הפסול מהאתר על חשבון הקבלן ולקבלן לא תהיה תביעה בנושא עיכוב לוחות זמנים וביצוע.

00.23 תיאומי פתחים ומעברים

תיאומי פתחים, שרוולים (לרבות אספקתם), מעברים וכד' של כל המערכות האלקטרומכניות הקשורים לביצוע השלד יעשו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר.

עבודות באזורים שונים

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על הקבלן צוין בכתבי הכמויות ובסעיפים שונים, המקום בו תבוצע העבודה, היזם רשאי להורות לקבלן לבצע אותה העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום אחר כאמור, לא צוינה בכתבי הכמויות עבודה זזה) והדבר לא ישמש עילה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות עברה, ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד הקבלן.

הכנת פתחים ו/או מעברים

כל המעברים, פתחים, חריצים וכד' שיש לבצע בבטונים, בין אם צוינו בתכניות, בין אם המזמין הורה לבצעם, או בין אם יבוצעו על סמך תוכניות המערכות השונות, יהיו כלולים במחירי היחידה של הבטונים, לא ימדדו ולא ישולם עבורם בנפרד לרבות תיאום כמפורט לעיל. כמו כן, פתחים, מעברים ו/או שרוולים שניתנה הוראה ביומן לבצעם לפני היציקה ואף בזמן היציקה יבוצעו ללא תשלום.

00.24 בדיקות מעבדה

ככלל, הקבלן ישא בעלות בדיקת מעבדה והנפקת אישורים בקשר לביצוע עבודותיו ו/או למסירת העבודות לגורם מטעם המזמין. האמור אינו גורע מניכויים מכל חשבון המגיע לקבלן, לפי סעיף 70 לחוזה קבלנים מוריה, לצורך ליווי, בקרה, הוצאות פיקוח ואחרות מטעם מוריה.

00.25 כותרות

הכותרות שבמסמך זה ובכלל שאר מסמכי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש תוכן המסמכים.

00.26 יחיד ורבים

כל האמור במסמכי מרכז/חוזה זה בלשון יחיד יראה כאמור בלשון רבים ולהיפך.