



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 133/2020

**לביצוע עבודות חפירה, עפר וסלילה לקידום זמינות בפרויקט
כריית מנהרה בציר גולדה מאיר, ירושלים**

כחלק מפרויקט הקו כחול של הרכבת הקלה

מסמך ג-1 - מוקדמות

טבת התשפ"א - ינואר 2021

רשימת המתכננים

טל': 03-5618880	<u>ניהול פרויקט</u> : אהוד לויתן הנדסה
פקס: 03-6244322	
טל': 04-8569026	<u>תנועה, פיזי וניקוז</u> : ינון תכנון יעוץ ומחקר
פקס: 03-7169530	
טל': 04-8146718	<u>תאורה, חשמל, תשתיות תקשורת</u> : טופז
פקס: 04-8124625	
טל': 02-5354666	<u>מים, ביוב</u> : יו.די.סי. הנדסה בע"מ,
פקס: 02-5404302	
טל': 077-4600788	<u>תיאום תשתיות</u> : מרום תובל
פקס: 03-6240515	
טל': 04-9037080	<u>ביסוס ותכנ מבנה</u> : ארם מהנדסים
פקס: 04-9037077	
טל': 09-9587119	<u>סביבה</u> : אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה
פקס: 09-9574629	
טל': 03-5467266	<u>נוף</u> : 1 על אחד אדריכלות נוף ועיצוב אורבני
פקס: 1533-5467266	
טל': 03-9032190	<u>אגרונום</u> : אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ
פקס: 03-9032190	
טל': 03-7524075	<u>לוחות זמנים</u> : שער ניהול פרויקטים
פקס: 03-7524076	
טל': 02-6522294	<u>מדידות</u> : מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ
פקס: 02-6522596	
טל': 02-6541735	<u>כמאי</u> : ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
פקס: 02-6541738	

פניה אל המתכננים תיעשה באמצעות המפקח בלבד.

רשימת המסמכים

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	הצעת הקבלן	מסמך א'
	חוזה קבלנים מוריה	מסמך ב'
	מוקדמות (תנאים כלליים מיוחדים, כולל לוח זמנים שלדי) – מסמך זה .	מסמך ג'1
	מפרטים טכניים מיוחדים (על חלקיו א-ג)	מסמך ג'2
המפרט הכללי לעבודות בניה - במהדורה העדכנית ביותר ליום הגשת ההצעות		מסמך ג'3
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של חברת נתיבי ישראל במהדורתו העדכנית ביותר נכון ליום הגשת ההצעות.		מסמך ג'4
מפרט טכני לעבודות פיתוח סלילה ואחזקה של עיריית ירושלים.		מסמך ג'5
מפרט טכני לתאורת חוץ – מחלקת מאור, עיריית ירושלים.		מסמך ג'6
מסמכי (ומפרטי) חברת הגיחון מהדורה עדכנית שתתקבל בתחילת העבודות.	מסמכי (ומפרטי) חברת הגיחון.	מסמך ג'7
המדריך להסדרי תנועה בדרכים עירוניות ובין-עירוניות – חברת נתיבי ישראל.		מסמך ג'8
	כתב כמויות	מסמך ד'
	רשימת התוכניות	מסמך ה'
תוכניות הביצוע של הקבלן, לאחר שאושרו ע"י המזמין.	מערכת התוכניות בקבצי PDF	מסמך ו'
	דו"ח תכנון מבנה	מסמך ז'
	סקר עצים	מסמך ח'
כל מסמך נוסף, שלגביו נאמר במפורש באחד ממסמכי המכרז/חוזה כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.		

המפרטים הכלליים לעיל (מסמך ג'3) הינם בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל לרבות הנספחים שלהם מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בפועל

למסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מאשר כל מציע כי הוא מכיר, קרא והבין את הוראות המסמכים האמורים ולא יעלה טענה בנוגע לאי הכרתם או העדר תוקף לאותם המסמכים בשל אי צירופם בפועל לחוברת המכרז.

הערות

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז, ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באתר www.online.mod.gov.il הכניסה לאתר חופשית לכולם.

מסמך כולל פירוט נוסף בדבר ביצוע העבודה, מאפייניה, חיובי הקבלן בכל הקשור לביצוע, ופרטי צוות המתכננים והיועצים. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובחתימתו על המסמך הקבלן מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בו. מובהר, כי המסמך דן בא להוסיף על האמור בחוזה הקבלנים של מוריה. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה או כל מסמך אחר המצוי במסמכי המכרז, לבין הוראה מהוראות מסמך זה, תגבר ההוראה הקובעת חיובים מחמירים יותר ביחס לקבלן.

חותמת וחתימת הקבלן

00.01 תיאור העבודה

העבודה נשוא הזמנה זו מתייחסת לעבודות קידום זמינות עבור ביצוע פורטל צפוני במסגרת כריית מנהרה בציר גולדה מאיר, כחלק מפרויקט הקו הכחול של הרכבת הקלה בירושלים. האתר הינו בתוואי זכות הדרך ברחוב גולדה מאיר בירושלים במקטע שבין צומת גבעת משה ועד לצומת הרטום (לא כולל), ומקטע ברחוב ים סוף (לחיבור ביוב). העבודה כוללת בין היתר:

- (1) עבודות עפר: חפירה לצורך הנחת תשתיות תת קרקעיות, חפירות גישוש לתשתיות קיימות לצורך עבודה (לפי הוראת המפקח), חפירות גישוש לעתיקות וקברים כולל תיאום מול רשות העתיקות ואתרא קדישא.
- (2) עבודות כבישים: הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע ובין היתר: טיפול בעצים, פירוקים, סלילה ומצעי כביש, אבני שפה וריצופים, סימון ותמרור, מעקות בטיחות.
- (3) תשתיות מים: העתקת קו מים מגיסטראלי (קיים 20" ושדרוג לקו 32") כולל חיבורי שדה והקמת מגוף מים. העתקת קו מים כולל קו זמני וקבוע (העתקה כפולה).
- (4) תשתיות ניקוז: העתקה וביצוע תשתית חדשה לקו ניקוז כולל חיבור לקו קיים.
- (5) תשתיות ביוב: העתקת קו ביוב קיים כולל חצייה וחיבור לקו קיים (ברחוב ים סוף).
- (6) תשתיות חשמל: העתקה וכבילה של קווי חשמל מתח גבוה ונמוך, כולל חיבורי מופות ותיאום מול חברת החשמל.
- (7) תשתיות תקשורת: העתקה וכבילה של קווי תקשורת, רמזורים, הוט, פרטנר, לרבות תיאום מול חברות התשתית.
- (8) חתכי בדיקה: למזמין נתונה זכות ברירה ("אופציה") להורות לקבלן לבצע חפירות גישוש וחתכי בדיקה באזור הפורטל הצפוני בתיאום מול רשות העתיקות ו/ או אתרא קדישא עבור ביצוע הפורטל הצפוני בשלב הבא, במחירים הנקובים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן במכרז).
- (9) שירותי קבלן ראשי: שירותי קבלן ראשי ופיקוח על עבודות קבלני משנה או קבלנים אחרים מטעם המזמין או מטעם חברות התשתית אשר יעבדו באתר או בסמוך לו.
- (10) תיאום ומסירה לקבלן הכרייה: תיאום ומסירת האתר לקבלן המבצע את כריית המנהרה.

לצורך מידע כללי ומשלים בלבד מובא לידיעת הקבלנים כי **ביצוע הפרויקט בשלב כריית המנהרה (אשר יבוצע מכוח מכרז נפרד ובאמצעות קבלן אחר)** יכול את הקמת תוואי הרכבת הקלה התת קרקעי, ובין היתר, את העבודות הבאות:

- הקמת מבנה פורטל צפוני ברחוב גולדה מאיר (בשטח האתר) לטובת ביצוע כריית מנהרה.
- כריית מנהרה אחודה לאורך תוואי המקטע התת קרקעי (מנהרה ותחנות).
- הקמת מבנה פורטל דרומי ברחוב שטראוס.
- הקמת תחנות תת קרקעיות (3) - בר אילן, יחזקאל, שטראוס, והכניסות אליהן.
- פיתוח עילי של שטח מעל פני המנהרה ובאזורי הכניסות לתחנות.

דגשים:

מבלי לגרוע מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה מובהר, כדלקמן:

1. בשל תנאי האתר יתכן והקבל יידרש לבצע את העבודה בקטעים קטנים, לא בהכרח רצופים ובשעות שונות של היממה, זאת עפ"י הוראות נציג הרשויות (העירייה-משטרה-מחלקת סביבה עיריית ירושלים) ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום עבור כך (מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחה).
2. עבודות התאורה יבוצעו ע"י קבלן תאורה מוסמך ומאושר מראש ע"י מחלקת המאור של עיריית ירושלים והמפקח.
3. על התאורה להמשיך ולפעול באופן סדיר ורצוף לאורך כל קטעי העבודה ובמשך כל שלבי הביצוע ועד למועד מסירת השטח למוריה.
4. עבודות החפירה של הקבלן ילווה ככל שיידרש נציג מטעם רשות העתיקות ו/או בזק ו/או טל"כ ו/או חברת חשמל ו/או אתרא קדישא לרבות מפקח מטעמה וחברות תשתית אחרות. עלות הפיקוח מגולמת במחירי היחידה בחוזה, למעט פיקוח מטעם רשות העתיקות שישולם על ידי המזמין.
5. בשטח האתר קיימים תשתיות של גורמי תשתיות שונות וכי תכנית תאום התשתיות אינה מדויקת וייתכן כי התשתיות נמצאות בעומק רדוד, דבר שיקשה את העבודה בסביבתם וכל זאת כלול במחיר היחידה ולא תשולם תוספת עבור זאת. הקבלן יבצע חפירות גישוש בתיאום מול בעל התשתית או הגורם הרלוונטי ובפיקוח מטעמו לכל התשתיות הנדרשות בהתאם להוראת המפקח לפני תחילת ביצוע העבודה בקרבת התשתיות הקיימות.
6. ההליך כולל עבודות של חב' הגיחון (ביוב ומים) אולם מובהר כי המזמין רשאי לבטל את ביצוע עבודות אלו או להעבירם לביצוע ע"י קבלן אחר. על הקבלן הזוכה בהליך לבצע עבודות אלה באמצעות קבלן מאושר ע"י הגיחון, כמפורט בחוברת ההזמנה להציע הצעות. המזמין עשוי לדרוש מהקבלן לחתום על חוזים נפרדים לביצוע עבודות אלה מול חב' הגיחון (כולל ערביות, ביטוחים וכל הנדרש בהסכם לביצוע עבודות מים, ביוב, וניקוז בהוצאת חב' הגיחון). ניתן לעיין במפרט הטכני של קווי הביוב המופיע באתר האינטרנט של חב' הגיחון (www.hagihon.co.il), על הקבלן לתכנן את עבודותיו כך שקווי הביוב יבוצעו מלמטה למעלה, כל התשתיות שיבוצעו יהיו באחריות הקבלן עד למסירתם הסופית לאחר השלמת האספלט בשכבה הסופית. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל את כל התנאים הנ"ל בהגשת הצעתו ולא יהיה רשאי לדרוש תשלום בעבור מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן). לא תשמע כל טענה או דרישה או תביעה לתשלומים בגין תיאומים, בטיחות וכדו' ככל שעבודות חב' הגיחון ימסרו לקבלן אחר ויבוצעו במקביל לעבודות הקבלן. עבודות מים וכיבוי אש במסגרת הפרויקט שאינן עבור הגיחון – יבוצעו גם הן ע"י קבלן מאושר ע"י הגיחון.
7. עבודות שיבוצעו בעבור חברות תשתיות שונות (בזק, הוט, סלקום, פרטנר, חברת חשמל, מים, ביוב וניקוז וכדו') יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות קבלני משנה מאושרים על ידי הגורמים הנ"ל. מודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור, ולא תשמע כל טענה או דרישה או תביעה בנוגע לאמור בסעיף זה.
8. מובא לידיעת הקבלן, כי עבודות תשתיות הוט ופרטנר בפרויקט זה, יבוצעו ע"י קבלן מטעם החברות האמורות וכי במסגרת זו הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול הקבלנים האמורים, ללא כל תוספת תשלום.
9. בכוונת המזמין לאפשר לחברות תקשורת, חברת חשמל וכדומה לבצע עבודות בתוואי וכי הקבלן יידרש לבצע תיאומים איתם ככל שיידרש ולאפשר ביצוע עבודות התשתית השונות על

ידי קבלנים מטעמם. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית או להארכת תקופת הביצוע בעבור תיאומים אלו. הקבלן ישמש כקבלן הראשי לנושא הבטיחות לקבלנים אלו ולכל קבלן אחר מטעם כל גורם תשתית שיפעל בתחום הפרויקט, לכל דבר ועניין בהתאם להוראות החוק והתקנות – זאת ללא תמורה כספית כלשהי.

10. במסגרת פרויקט זה, נדרשת בקרת איכות עצמית של הקבלן. מודגש כי בקרת האיכות תבוצע לכל העבודות שבתחום הפרויקט לרבות עבודות הממומנות ו/או מבוצעות על ידי גורמים חיצוניים כדוג' חברת הגיחון, בזק, חברת חשמל חברות התקשורת וכדו' ללא תוספת תשלום כלשהי.

11. הקבלן יידרש להעמיד איש קשרי קהילה מטעמו לאורך כל תקופת הפרויקט, ולבצע תיאום מול מבנים גובלים ובניהם מוסדות לימוד, מבני מגורים, עסקים.

12. לאורך ביצוע עבודות טיפול בעצים יידרש הקבלן להעסיק אגרונום מטעמו ועל חשבונו. סקר העצים אושר ע"י פקיד היערות הארצי, הקבלן יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים לקבלת רישיונות כריתה מול מחלקת שפי"ע בעיריית ירושלים.

13. בכתב הכמויות קיים סעיף הקצב לכלל תקופת הביצוע של הפרויקט, עבור התכנון והביצוע של הסדרי תנועה הזמניים. הסעיף יכלול את כל המפורט בתיאור הסעיף בכתבי הכמויות. מודגש כי ההקצב (לאחר ניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן במכרז) הינו סכום סופי חודשי ולא ישולמו תוספות כלשהן מעבר לסכום זה. מובהר כי גם אם במידה ובשטח הפרויקט יפרוס הקבלן ויבצע יותר מהסדר תנועה אחד, סכום ההקצב החודשי לא ישתנה ולא יגדל בהתאמה למספר ההסדרים. הסכום הנקוב בהקצב הינו קבוע וסופי.

14. אתר העבודה יימסר בסיום העבודות לקבלן הכרייה עם הסדר התנועה הזמני הקיים נכון ליום סיום עבודות הקבלן. הקבלן יידרש לבצע תיאום העברת ההסדר לקבלן הכרייה במצבו ובהתאם להוראות חוזה הקבלנים של מוריה. יודגש כי, ככל שיהיו עיכובים במועד המסירה כאמור, בהתאם להנחיית המזמין ומנהל הפרויקט, הקבלן יידרש לבצע אחזקה של ההסדר עד למסירה כאמור לעיל.

00.02 האתר

הגשת ההצעה ע"י הקבלן תהווה אישור כי ביקר וראה את האתר (להלן: "האתר"), את דרכי הגישה לאתר וממנו, את המבנים הסמוכים לו ואת מערך הכבישים הסמוך לאתר ובהצעתו לקח בחשבון את השפעת כל הגורמים הללו על אופן ומהלך העבודות, נשוא הזמנה להציע הצעות/חוזה זה.

כמו כן הקבלן מצהיר כי כל התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כולל דרכי הכניסה והיציאה, הוראות הביטחון של המקום, שטחי ההתארגנות המיועדים לביצוע העבודה, אפשרויות ההרמה והשינוע נלקחו בחשבון על ידו במחירי היחידה שהגיש, כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. בנוסף לכך הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לא יקבל תוספת תשלום להצעתו בגין התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כאמור בסעיף זה.

00.03 גידור ושילוט האתר

האתר ישולט בהתאם להוראות חוזה קבלנים מוריה (ראו סעיף 18 לחוזה הקבלנים של מוריה). בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על הקבלן להזיז את השילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי. על הקבלן לדאוג לתחזוקת השלט וניקיונו, ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבונו. הגידור יבוצע בהתאם להוראות החוזה והנחיות המפקח.

בנוסף יבצע הקבלן על חשבונו גידור לאתר לפי הוראות החוזה וכן לפחות שני שערי כניסה דו כנפיים ברוחב 7.0 מ' כ"א ובגובה 2.50 מ' לכניסת רכבים, וכן פשפשים לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, העשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר, הכל כנדרש בהנחיות העירייה / היתר הבניה או הסדרי התנועה המאושרים, ובכפוף לתכנית התארגנות אתר, והנחיות המפקח. **עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.**

הקבלן יבצע גידור של כל שטח העבודה בגדרות המחופים בפאנלים אקוסטיים לפי הוראת המפקח, תוכניות מיקום וסוג הגדרות ראה במסמך ג-2 חלק ג'. חלק מהגדרות יותקנו על קירות קיימים במגרשים הפרטיים והקבלן יידרש לבצע תיאום והתקנה של הגדר לפני תחילת ביצוע העבודות. במסגרת זו, הקבלן ייתן הודעה מראש לבעלי המגרשים הפרטיים בנוגע למועד ביצוע העבודות באמצעות איש קשרי הקהילה מטעם הקבלן. התיאום מול המוסדות יבוצע באמצעות קשרי הקהילה של מוריה. תשלום עבור ביצוע גדרות אילו יהיה לפי המחיר הנקוב בכתבי הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן) והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

00.04 **התארגנות בשטח**

על הקבלן להגיש לאישור המנהל ו/או המפקח תכנית התארגנות כללית בתוך תחומי גבולות אתר העבודה ובה יפורט בין היתר מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד וכן משרדי הקבלן והמפקח, הצבת עגורנים וכד'. על התכנית להיות תואמת לדרישות העירייה ו/או היתר הבניה, ובהתאם להוראות המפקח.

במידה ועקב ביצוע העבודה יהיה צורך להעתיק מחסנים, ציוד וחומרים וכן משרדים של הקבלן ו/או של המפקח, תבוצע העתקה כזו ככל שיידרש ע"י ועל חשבון הקבלן ללא מגבלה לגבי מספר ההעתיקות/ההזזות הללו. **מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית.**

תקופת ההתארגנות תעמוד על 14 יום ותהיה כלולה בתקופת הביצוע. הקבלן יתחיל בביצוע והתארגנות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. בכלל האמור, יבצע הקבלן במהלך תקופת ההתארגנות את כל הנדרש לפי הוראות החוזה וההיתר ו/או הסדרי התנועה המאושרים, ובכלל זה טיפול בקבלת הרישיון ו/או ההיתר הנדרש, וכן את כל העבודות שנדרש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה באתר לרבות סימון ומדידות, הכנת לוח זמנים, גידור, מינוי של מנהלי עבודה, עובדים, הצבת משרדים ויתר הדברים הנדרשים.

00.05 **שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הציוד והחומרים מוגבלים לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.

00.06 סידורי ניקוז

במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לניקוז מידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה. ראו לעניין זה סעיף 26 לחוזה הקבלנים של מוריה.

הדרישה לעיל הינה כללית בין אם מדובר על ניקוז מים מגשמים ו/או כל סיבה אחרת. לצורך זה על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים משטחי החפירה. היה ויגרם נזק עקב אי ביצועו של הניקוז, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו. על הקבלן לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

00.07 לוח זמנים ודיווח

א. הקבלן יצרף לוי"ז שלדי בהתאם להוראות החוזה והמכרז. לוח הזמנים ייעשה עד לרמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות על פי החוזה לרבות העבודות באתר עצמו, רכש מוצרים, הזמנת ציוד ומסירה, משאבים וכו'.

ב. לוח הזמנים יכלול:

- 1) רשת הפעולות לביצוע כל שלבי העבודות לפרטיהם, כולל ציון הנתיב הקריטי.
 - 2) לוח "גנט" המבוסס על הרשת המוזכרת לעיל.
 - 3) רשימת הציוד וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות והזמנים בהם יידרשו האמצעים והציוד באתר העבודה.
 - 4) על הקבלן לעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש ולמוסרו למפקח.
 - 5) לא יאושר לתשלום חשבון כל שהוא של הקבלן ובכלל זה חשבון מס' 1 או חשבון מקדמה טרם הגשת לוח זמנים כנדרש.
- ג. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המפקח בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח אדם, חומרים, הזמנות וכו'.
- ד. לוח זמנים זה מחייב, לרבות אבני הדרך המפורטות בו וזאת לאחר אישור המפקח.
- ה. תדירות עדכון לוחות הזמנים בהעדר הגדרה אחרת הינה, אחת לחודש בסמוך להגשת החשבון. ארבעה חודשים טרם סיום תקופת הביצוע שהוגדרה בחוזה על הקבלן לעדכן את הלוח זמנים אחת לשבועיים.
- ו. במידה והקבלן יידרש לעבוד בשעות לא מקובלות, הקבלן יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת כל שהיא.
- ז. לוח הזמנים לביצוע עבודות הקבלן מפורט בטבלה 1 מטה.

טבלה 1 - לוח זמנים ושלבי העבודות:

מס'	תיאור תמציתי של הפעילות (מובהר כי מדובר בעיקרי העבודות בלבד ולא בכל העבודות הנדרשות עפ"י התוכניות, כתב הכמויות והמפרטים)	מרווח בטחון לקבלן כלול באבן הדרך (חודשים קלנדריים)	מועד סיום נדרש מיום הוצאת צו התחלת עבודה (חודשים קלנדריים) כולל מרווח בטחון לקבלן
0	גמר התארגנות היתרים והסדרי תנועה ראשוניים		1.5
1	עבודות קידום זמינות פורטל צפוני		
1.1	השלמת עבודות פירוקים (שלב 0) ופריסת הסדר תנועה מס' 1 בחלק הדרומי		2.0
1.2	סיום עבודות שלב 1 בחלק דרומי		5.0
1.2	השלמת ביצוע עבודות שלבים 2-3 במרכז הכביש ופריסת הסדר לביצוע עבודות שלב 4 בחלק צפוני	1	11
1.4	השלמת כלל העבודות הקבלניות		12.5
1.5	השלמת מסירות סופיות - 3 חודשים		15.5
1.6	מרווח בטחון לעיכובים באחריות מזמין - 2 חודשים		17.5

00.08 צוות הניהול של הקבלן באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע ולפי דרישות המפקח, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה את צוות העובדים והניהול הנדרש בחוזה ובמסמכי המכרז.

00.09 דרישות מחייבות לביצוע העבודות

להלן תמצית של מספר דרישות מתוך החוזה והמכרז. על הקבלנים לעיין היטב בהוראות החוזה והמכרז, תוך שמובהר כי רשימה זו אינה ממצה.

- א. יש לערוך תיק תיעוד לפני כניסה לביצוע.
- ב. יש להעביר קבלני משנה לאישור תוך 21 יום מכניסה לביצוע.
- ג. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, על הקבלן לדווח למנה"פ, תוך 14 יום על חוסרים, אי התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- ד. לערוך ולהציג לאישור המפקח תכנית עבודה מפורטת הכוללת ניתוח תשומות וזמנים, בתוך המועד המפורט במפרט הכללי ואם לא צוין - תוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. התכנית תתאר בין השאר את כוח האדם שיידרש בכל שלב ושלב וכן את החלוקה לקבוצות עבודה ולארגון הכוחות לעמידה בלוחות הזמנים.

ה. להציב לרשות מנהל ההקמה של הקבלן אמצעי ניהול ברמה הגבוהה ביותר, כולל כוח אדם, אמצעי מחשוב וניהול, תקשורת, משרדים מתוחזקים ועוד.

00.10 דרכי תנועה והתארגנות בשטח העבודות

מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית ברחוב גולדה מאיר. לא תותר כניסה מגרשים אחרים, מלבד אם ניתנה הנחיה מהמזמין. הקבלן יתארגן באתר בתיאום ולפי הוראות המפקח (מקום של משרדים, מחסנים, דרכי גישה, מפעלי יצור מאולתרים, ציוד, מכונות וכד').

הסדרי התנועה והאתר יתואמו מול קבלנים שיעבדו בסמוך לאתר, העבודות הצפויות הידועות בשלב פרסום המכרז הינם:

1. עבודות "אינפרא 1" מקטע 61 של הרכבת הקלה הקו הכחול במקטע הר חוצבים, הגובל לשטח האתר בחלקו הצפון מערבי.
2. עבודות הקמת חניון זמני לאוטובוסים בצד מערב לרחוב הרטום (בין גולדה מאיר לרחוב בן ציון אטון).

הקבלן יגיש תכנית ארגון אתר לאישור המפקח, בתוך 14 ימים מתחילת העבודה.

הקבלן אחראי להשיג את כל אישורי הרשויות הנדרשים. במידת הצורך ולפי ראות עיניו הבלעדית של המפקח, רשאי המפקח להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן ו/או לרבות חומרי הבניה, מכונות, ציוד וכד' המפריעים לניהול העבודות.

הקבלן אחראי לתחזק את מערכת הגידור והשערים עד למסירת העבודה. כל הקשור לתחזוקת הגדרות, דרכי הגישה החלופיות, מחיצות זמניות בתוך האתר כלול במחיר הצעתו של הקבלן ולא ישולם בנפרד. הקבלן אחראי להתקנת לוח חשמל זמני ראשי לפי כל כללי המקצוע.

הקבלן אחראי להתקנת תאורה זמנית בכל שטח האתר, ובאזור ההתארגנות, עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר. ככל שתהיה דרישה מצד גורם תשתית כלשהו לחתימה כתנאי מקדים לביצוע העבודה ו/או לכניסה לאתר, על הקבלן לחתום על כל מסמך שיידרש בעניין זה. יובהר כי ככל שביצוע העבודה יעשה ללא תאורה ראויה, מוריה תהא רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בהתאם להוראות חוזה.

00.11 חשבונות ממושבים

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים בפורמט הנדרש בהתאם להנחיות מוריה, כאשר מוריה רשאית ליתן הנחיות ועדכונים מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי. לחשבונות יצורפו לוחות זמנים מעודכנים ומסונכרנים בהתאם לביצוע. בנוסף יצורפו יומני עבודה חתומים על ידי מפקח, כתנאי לאישור החשבון על ידי המנהל האחראי במוריה.

00.12 מניעת הפרעות ותיאום עם גורמים שונים

ביצוע העבודה יעשה תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה באתר ועל הקבלן לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה או ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

יובהר כי הקבלן לא יחל בעבודות טרם השלמת חתכי בדיקה בתיאום ובפיקוח רשות העתיקות ואתרא קדישא ואישורם להתקדמות בעבודה, וקבלת אישור מתאים ממנהל הפרויקט.

00.13 יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן הכול בהתאם לאמור בסעיף 2 לחוזה הקבלנים של מוריה. יצוין, כי בסמכות חברת מוריה לחייב את הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב במערכת מידע שתיבחר, ללא תמורה נוספת.

00.14 אחריות למתקנים/מבנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים ו/או המבנים הקיימים הסמוכים למקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. נגרם נזק כאמור, נדרש הקבלן לתקן לאלתר ועל חשבונו את אותם המתקנים ו/או מבנים שנפגעו ורק לאחר מכן להשלים את יתר העבודות שהוזמנו, אלא אם המפקח הורה לו אחרת. מובהר בזאת במפורש כי בשטח האתר קיימות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ניקוז, וביוב וכו' ועל הקבלן לקבל את המידע הנדרש מבעלי התשתית (כאמור בסעיף 27 א' בחוזה הקבלנים) לתאם ולבדוק מיקומי צנרות/כבלים בעת ביצוע עבודותיו. על הקבלן להגיש לאישור המפקח תכנית לביצוע איתור תשתיות ו/או קידוחי גישוש טרם ביצוע עבודות חפירה באתר. התוכנית תכלול לכל הפחות נקודות חצייה של תשתיות קיימות.

00.15 מים וחשמל

בנוסף לחיובי הקבלן לפי החוזה בעניין הסדרת חיבורי מים וחשמל, מובהר כי בכל מקרה שנדרשת הפעלת גנרטור ו/או חיבור לרשת החשמל לצורך ביצוע העבודה, יישא הקבלן בלבד, בכל העלויות הנדרשות והנובעות מכך. עוד מובהר כי ביצוע העבודה כולל גם את שלב המסירות ו/או עריכת כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון מוריה במהלך ו/או בסיום ביצוע העבודה, וככל שנדרש חיבור מים ו/או חשמל, לצורך האמור, יישא בו הקבלן בלבד.

00.16 שמירה על ניקיון אתר העבודה

הקבלן ינקח מדי יום את אזורי העבודה וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות פסולת בנין ופסולת חומרים. בנוסף למפורט בחוזה ולחובת הקבלן לפעול לפי כל דין ו/או הוראה של גורם מוסמך, מובהר כי בכל מקרה בו עושה הקבלן שימוש במגרסה או ציוד מכאני הנדסי כבד אחר, מוריה רשאית להוסיף מגבלות מטעמה (נוסף על אלה שנקבעו ברישיון) בקשר להפעלת המגרסה ו/או הציוד כאמור. בכלל האמור, כל הפעלה של מגרסה תיעשה תחת אזור מומטר, ותוך ניטור אבק ורעש. בכל מקרה בו תקבע מוריה כי הקבלן לא מילא אחר חובתו או בכל מקרה בו תסבור מוריה כי הפעלת מגרסה ו/או ציוד אחר, מהווה מטרד לציבור, תהא מוריה רשאית להורות לקבלן להוציא מהאתר את המגרסה (או הציוד) או לחדול מלהפעילו/ה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

מבלי לפגוע מכלליות, האמור אם הקבלן לא ימלא את ההוראות האמורות לשביעות רצונו של המפקח ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המפקח לבצע את ניקוי האתר מן הפסולת ולסלקה על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לגבות את ההוצאות בכל דרך שתראה לו. המזמין או מי מעובדיו לא יהיה אחראי כלפי הקבלן בגין נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניקוי האתר ופינוי הפסולת כאמור. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פיזור פסולת ו/או אבק כתוצאה מביצוע העבודה ולכסות ציודים ו/או לסגור פתחים ביריעות מתאימות. בגמר העבודות באזורים השונים יחזיר הקבלן את שטח העבודה שנמסר לו לצורך ביצוע עבודותיו לקדמותו. רואים את כל עבודות הניקיון המפורטות לעיל ככלולות במחירי הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות אלו.

00.17 **תכניות עדות AS MADE**

הקבלן מחוייב בהמצאת תכניות עדות (AS MADE) ביחס לכל העבודות שביצע, כמפורט בחוזה מוריה. בנוסף מובהר כי מוריה תהא רשאית להורות לקבלן למסור תכניות עדות של מקטעים מתוך העבודה ו/או במקרה של הפסקות עבודה או ביצוע במטעים קטנים – הגשת תכניות עדות לכל מקטע בנפרד, לפי הנחיות מוריה וללא כל תוספת תשלום.

התכניות תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה / המתקן על כל חלקיו ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. התכניות יוגשו בכמות ובפורמט של תכניות הביצוע אשר ניתנו לו ממוריה, לצורך ביצוע העבודות.

לצורך הכנת התוכניות לאחר ביצוע, ימציא המפקח לקבלן תכניות לכל המבנים עם התכנון המקורי של התוכניות הרלוונטיות לפרקים האמורים לעיל. הקבלן יעדכן את התכניות ויציין בהם את כל הסטיות מהתכנון המקורי, וימסרם למפקח בחמישה (5) העתקים כל אחת. בכל המקומות שלידם מידה או גובה המסומנים בתוכניות, שלא יופיע בהם מספר המצביע על סטייה, אזי ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן וכל זאת על חשבונו. התכניות המופיעות בסעיף זה יכללו בתיק המסירה ויצורפו אליו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות מוריה או מזמין העבודות מטעמה. חשבון סופי יתקבל רק לאחר מילוי תנאי זה.

00.18 **משרד למפקח**

- א. עם קבלת צ.ה.ע. על הקבלן לספק ולהציב באתר מבנה, שישמש משרד למפקח. המבנה יעמד לרשות המפקח במשך כל תקופת הביצוע של הבניין.
- ב. המבנה יהיה יביל כדלקמן: מבנה לישיבות - במידות 6/3 מ', עם שני חלונות ודלת חיצונית אחת. המבנה יהיה עשוי כחלל אחד פתוח ויכלול מטבחון ושירותים.
- ג. משרד המפקח במבנה יהיו 2 חלונות עם סורגים, במידות 1.0/1.0 מ' כל אחד ודלת מתכת במידות 1.0/2.0 מ' עם מנעול צילינדר.
- ד. במטבחון יהיו משטח שיש במידות מינימום 140/60 ס"מ, כיור מטבח 60/40/20 ס"מ, ארון מתחת לשיש במידות 200/60/90 ס"מ וארון מעל השיש במידות 200/30/60 ס"מ.

- ה. במשרד תהיינה נקודות מאור, כוח ותקשורת כנדרש לגבי תפקודו של כל חלק מבנה. יבנה לוח חשמל ייעודי.
- ו. המשרד יכלול ריהוט וציוד כדלקמן: שולחן ישיבות 80/160 ס"מ, 6 כסאות לאורחים, ארון ברזל 2 דלתות במידות 80/200/40 ס"מ כל אחד וארון מגירות לתכניות (8 מגירות). שולחן כתיבה עם שלוחה מצוידת בארונות ננעלת, כיסא מנהל. קירות מבנה הישיבות יחופו בלוחות נעיצה. כמו כן המשרד יצייד במחשב נייד חדש עם מערכת הפעלה דור נוכחי ותוכנות "רמדור", PROJECT, OFFICE וכו'.
- ז. המבנה יהיה ממוזג - קירור וחימום - מזגן לכל חלל.
- ח. הקבלן יחבר את המבנים למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- ט. הקבלן יתקין במבנה קו טלפון/פקס/אינטרנט ADSL למפקח. התשלומים עבור התקנת הטלפונים והוצאות אחזקתם השוטפות יהיו על חשבון המבצע.
- י. הקבלן יספק ויתקין במבנה כדלקמן: מכשיר פקס ומכונת צילום 3-A. ההתקנות הנדרשות תעשנה בתאום עם המפקח ובאישורו בלבד.
- יא. הקבלן יתחזק באופן רצוף את המבנה וכל הציוד והריהוט שבו, לרבות כל הנדרש מבחינת תקינות פעולת כל המערכות, המתקנים, הריהוט וכל הנדרש מבחינת שמירת הניקיון (כל יום) במשך כל תקופת הביצוע של הבניין.
- יב. המבצע יספק נייר וחומר מילוי טונר ודיו למכשיר הפקס ולמכונת הצילום.
- יג. המבנים על ציודם והריהוט שבהם יפורקו ע"י המבצע בסיום העבודה ויסולקו מהאתר, לאחר אישור המפקח.
- יד. מודגש שעבור המבנים למפקח ועבור כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל - לא תשולם לקבלן כל תמורה ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.
- טו. מודגש בזאת, כי המבנים למפקח, על כל חלקיהם ותכולתם, לרבות הריהוט והציוד, הינם רכושו של הקבלן.
- טז. בנוסף למשרד המפקח ימקם הקבלן באתר, משרד למנהל העבודה מטעמו ומחסן לכלים. לא תותר שימוש באותו משרד למפקח ולקבלן.

00.19 ישיבות תיאום

על מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן חייבים להשתתף בכל ישיבות התיאום במועד ובתדירות שיקבע ע"י המפקח וזאת לאורך כל תקופת הביצוע.

00.20 תעודות אחריות

על הקבלן למסור למזמין העתקים של תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, וכן אם הייתה דרישה כזו באחד ממסמכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין. תוקף תעודות האחריות יהיה ממועד הפעלת התחנה (ולא ממועד אספקת החומרים/ציוד). תעודות האחריות יהיו חלק מספר המתקן.

00.21 תנאים ביטחוניים במקרה של עבודה בסמיכות למוסד פעיל

א. על המבצע לקחת בחשבון כי כניסת כל העובדים לתחומי האתר טעונה בדיקה ואישור בטחוני - הנפקת האישור מחייבת מסירת פרטים אישיים מבעוד מועד. באחריות הקבלן מסירת

- הפרטים האישיים של כל עובדיו ו/או של קבלני/ספקי משנה למזמין הכוללים שם ות"ז שישלחו אל המזמין.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון כי עקב סינון ביטחוני עלולה רשימת עובדים להיות מאושרת באופן חלקי בלבד ועל כן מומלץ להגיש רשימת עובדים מקיפה ומלאה יחד עם הגשת הצעתו. הגשת רשימת עובדים הינה חובת הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על קביעת הצעתו כזוכה בבקשה להציע הצעות.
- ג. עובדי הקבלן ידרשו לעבור בדיקה לרמת הסיווג הביטחוני הנדרשת.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת הצעתו, את כל התנאים והדרישות וההגבלות המפורטים בסעיף זה ובנספח בטחון ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- ה. המזמין אינו מתחייב מראש ללוח זמנים לביצוע הסינון הביטחוני ולא יפרט את הנימוקים לפסילת מי מהמועמדים.
- ו. הקבלן מצהיר בזאת, כי עיכובים באישור עובדים ו/או פסילת עובדים לא יהוו עילה לטענה כלשהי לגבי תקופת הביצוע והתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

00.22 מחיר חומר או מוצר "שווה ערך"

- א. אם צוין שם מסחרי או שם היצרן או הספק, על הקבלן לספק אותו כנדרש. עצם חתימתו של הקבלן על מכרז/חוזה זה מהווה התחייבות להספקה כנדרש והוכחה שבדק, לפני מילוי המכרז, את מחירי היצרן ואפשרויות ההספקה בזמן ובכמות הנדרשת.
- ב. במידה והקבלן ירצה לספק מוצר שווה ערך מבחינת כל הדרישות כגון: האיכות, הסוג, הטיב, המבחר, הצורה, האופי והמחיר, יהיה עליו להציג דוגמאות, מפרטי יצרנים ותעודות מכון התקנים לאישור האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח. האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח יהיו הקובעים הבלעדיים באם החומר, המוצר או הציוד הינם שווי ערך לנדרש במפרטים ובתכניות.
- ג. למען הסר ספק יצוין, כי חתימתו של הקבלן מאשרת שבדק היטב את הדרישות בתכניות, במפרטים, ובכתב הכמויות. כל הסתייגות של הקבלן מדרישות המפרט. התכניות ו/או כתב הכמויות, לגבי סוג החומר ו/או אופן הביצוע, אפשרויות השגת החומר הספציפי וכד', לא תתקבל לאחר מכן.
- ד. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המפרטים לבין התכניות ו/או תקנים ומסמכים אחרים תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר מבחינת האיכות ו/או המחיר, ע"פ קביעת האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח.
- ה. מובהר כי בידי האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, שיקול הדעת הבלעדי ליישום דרישות המסמכים במכרז / חוזה והוא רשאי ע"פ שיקול דעתו לעמוד על יישום כל הדרישות או חלקן, ללא מתן הנמקה כלשהי.
- ו. באם האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, ירצה בהחלפת חומר מסוים בחומר אחר, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה ללא שינוי במחיר היחידה, למעט ההפרש שבין מחיר היסוד המוסכם לבין מחיר היסוד של החומר החדש, וזאת ללא הסתייגויות.
- ז. כל סטייה בטיב החומר שלא קיבלה את אישור המפקח / מעבדה מוסמכת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק החומר הפסול מהאתר על חשבון הקבלן ולקבלן לא תהיה תביעה בנושא עיכוב לוחות זמנים וביצוע.

00.24 עתיקות

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 (מציאת עתיקות, מחצבים וכו') בחוזה לעניין זה, מובהר כי התוואי מוגדר כאזור עם פוטנציאל למציאת אתרי עתיקות. הקבלן יבצע תיאום מול רשות העתיקות וכן אתרא קדישא טרם ביצוע עבודות חפירה בכל תא שטח, ויקבל אישורם לביצוע העבודות. תשלום בגין ימי פיקוח רשות העתיקות ישולם ע"י המזמין.
- ב. במידת הצורך, הקבלן יאפשר לרשות העתיקות לבצע חפירות הצלה בשטח ובמקרה כאמור ישמש הקבלן כקבלן ראשי עבור רשות העתיקות, על כל הנובע מכך, ללא תוספת תשלום כלשהי. במידה ואכן תידרש חפירה במהלך עבודתו, הקבלן ידאג לשלב אותה בלוחות הזמנים שיכין. מודגש כי פינוי חומרי חפירה של רשות העתיקות במידה ויידרש יהיה באחריות הקבלן וישולם בסעיפי החוזה הרלוונטיים של חפירה וחציבה ולא ישולם בנפרד.
- ג. עוד יצוין כי האמור לעיל, חל גם במקרה של גילוי קברים. במקרה זה עבודת התיאום תבצע בנוסף מול אתרא קדישה או כל גורם רלוונטי אחר לנושא.
- ד. הקבלן או מי מטעמו המבצע את עבודות החפירה יידרש להציג ניסיון מוכח בעבודות חישוף אתרי עתיקות מוכרזים עבור אתרא קדישא.
- ה. לפני תחילת עבודות חפירה בכל שטח הסדר תנועה זמני הקבלן יבצע את האמור להלן וכן יפעל בהתאם להנחיות רשות העתיקות או אתרא קדישא, לפי העניין:
1. סימון מודד של תוואי הדיקור העליון של חפירה.
 2. לאחר הסימון בשטח, סיור עם אתרא קדישא ורשות העתיקות (ביחד או בנפרד).
 3. חתכי בדיקה לפי הנחיית המפקח ובפיקוח של רשות העתיקות ואתרא קדישא בכל תוואי שטח הסדר התנועה הזמני, בין היתר תבוצע בדיקה של גובה הסלע.
- ו. לפני ביצוע הנחה של קו תשתית בקרקע:
1. הקבלן יבצע חישוף של התוואי בפיקוח של אתרא קדישא.
 2. החפירה תבוצע במחפרון כף 60 חלק ללא שיניים לכל אורך ורוחב התוואי עד לסלע, ולפי תיאום מול אתרא קדישא.
 3. בהנחה שהתשתיות לא עוברים את קו גובה הסלע לא תהיה דרישה לחישוף עד הסלע.
 4. הקבלן יידרש לבצע ישיבות דו שבועיות עם אתרא קדישא עד לסיום חישוף מקדים.
- ז. הזמנת פיקוח אתרא קדישא:
1. ימי שישי ערבי חג חול המועד וימי צום אינם ימי עבודה באתרא קדישא. יש לזמן פיקוח אתרא קדישא בהודעה של 3 ימים מראש לכל הפחות.

עבודות באזורים שונים

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על הקבלן צוין בכתבי הכמויות ובסעיפים שונים, המקום בו תבוצע העבודה, היזם רשאי להורות לקבלן לבצע אותה העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום אחר כאמור, לא צוינה בכתבי הכמויות עבודה זהה) והדבר לא ישמש עילה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבורה, ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד הקבלן.

00.24 בדיקות מעבדה

ככלל, הקבלן ישא בעלות בדיקת מעבדה והנפקת אישורים בקשר לביצוע עבודותיו ו/או למסירת העבודות לגורם מטעם המזמין. האמור אינו גורע מניכויים מכל חשבון המגיע לקבלן, לפי סעיף 70 לחוזה קבלנים מוריה, לצורך ליווי, בקרה, הוצאות פיקוח ואחרות מטעם מוריה.

00.25 כותרות

הכותרות שבמסמך זה ובכלל שאר מסמכי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש תוכן המסמכים.

00.26 יחיד ורבים

כל האמור במסמכי מכרז/חוזה זה בלשון יחיד יראה כאמור בלשון רבים ולהיפך.

חותמת וחתימת הקבלן