



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 133/2020

**לביצוע עבודות חפירה, עפר וסלילה לקידום זמינות
בפרויקט כריית מנהרה בציר גולדה מאיר, ירושלים**

כחלק מפרויקט הקו כחול של הרכבת הקלה

מסמך ג-7 – מסמכי (ומפרטי) חברת הגיחון

טבת התשפ"א - ינואר 2021



חברת הגיחון בע"מ

**הסכם לביצוע עבודות תשתית,
מים, ביוב, ניקוז ובנייה**

הסכם לביצוע עבודות תשתית, מים, ביוב, ניקוז ובנייה

שנערך ונחתם ביום _____

מצד אחד;

מצד שני.

בין: חברת הגיחון בע"מ
שכתובתה: דרך חברון 101, ת"ד 10118,
ירושלים 9110002
(להלן: "המוזמין")

לבין:

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמוזמין הינו תאגיד מים וביוב, האמון על תכנון, ביצוע ואחזקה של מערכות המים, הביוב והניקוז בירושלים ובסביבותיה;
והואיל: והמוזמין מבקש לבצע עבודות פיתוח בתשתיות הנמצאות באחריותו.
והואיל: והקבלן הינו קבלן רשום על-פי חוק רישום קבלנים בעבודות הנדסה בנאות (התשכ"ט-1969), המחזיק ברישיון תקף ובו הסיווגים המתאימים לביצוע העבודות והשירותים נשואי הסכם זה;
והואיל: והקבלן עומד בכל תנאי הסכם זה, והינו בעל הניסיון, היכולת, כוח האדם, הציוד והכישורים לבצע את השירותים המפורטים בו;
והואיל: והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי הסכם זה;
והואיל: והוועדה למכרזים והתקשרויות של המוזמין, בישיבתה מיום _____, אישרה את ההתקשרות עם הקבלן;
והואיל: ותנאי ההתקשרות מעוגנים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה, וכן נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
 - 1.2 הכותרות שניתנו לסעיפים ולפרקים הינן לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
 - 1.3 כל מקום בהסכם שנאמר בו בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך.
 - 1.4 במקרה שהסכם זה הינו הסכם מסגרת, המאגד בתוכו מספר עבודות נפרדות, ימסור המוזמין לקבלן הזמנת עבודה נפרדת לכל עבודה, ובה יפורט היקף העבודה וזמן ביצועה. הקבלן יבצע כל עבודה בנפרד, ויראה בכל עבודה כאילו היא "העבודה" נשואת ההסכם.
2. **הגדרות:**
 - ♦ "המנהל": המנהל הכללי של המוזמין או מי שמונה מטעמו לשמש כאחראי על ביצוע הסכם זה.
 - ♦ "המתכנן": עובד או יועץ מטעם המוזמין, האחראי על עריכת התוכניות ההנדסיות של העבודה, הכנת מפרטים, ביצוע פיקוח עליון וכל מטלה אחרת שניתנה לו על-ידי המנהל.
 - ♦ "המפקח" או "מנהל הפרויקט": עובד או יועץ מטעם המוזמין, שמונה על-ידי המוזמין לנהל את ביצוע העבודה, לפקח על עבודת הקבלן ולייצג את המוזמין בכל עניין הקשור לביצוע העבודה.
 - ♦ "קבלן משנה": ספק או קבלן שהתקשר עם הקבלן המהווה צד בהסכם זה, לצורך ביצוע העבודה או חלק ממנה, או לצורך הספקת טובין או הספקת שירותים בקשר לביצוע העבודה.
 - ♦ "העבודה" או "הפרויקט": העבודה, העבודות, הפרויקט או הפרויקטים, שלשם ביצועם נכרת הסכם זה.
 - ♦ "אתר העבודה": כל שטחי הקרקע או מקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם יש לבצע את העבודות, וכן שטחי קרקע או מקומות אחרים שהמוזמין הועידם לצורך ביצוע העבודה.
 - ♦ "הזמנה" או "הזמנת עבודה" או "צו התחלת עבודה": מסמך מטעם המוזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודה.
 - ♦ "תעודת גמר": מסמך מטעם המוזמין, המאשר כי הקבלן סיים את ביצוע העבודה ומסר אותה למוזמין, בהתאם לתנאי ההסכם.
 - ♦ "תקופת הבדק": תקופה של שנים-עשר חודשים מתאריך קבלת תעודת גמר לעבודה; לגבי תקינות אספלט תהא תקופת הבדק בת שלושים-ושישה חודשים.

- "כתב כמויות": מסמך הנכלל במסמכי הסכם זה, ובו מפורטים סעיפי העבודה, הכמות המתאימה לכל סעיף, יחידת המידה המתאימה לכל סעיף, המחיר לכל יחידה ומכפלת מחירי היחידה בכמויות.
- "גבהים": הגבהים המסומנים בתוכניות הינם גבהים אבסולוטיים מעל גובה פני הים הממוצע של ישראל, או מתחת לגובה זה, אלא אם צוין אחרת במפורש בתוכניות.
- "המדד": מדד התשומות בבנייה למגורים, המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "ערבות": חיוב או התחייבות עצמאית אוטונומית בלתי תלויה של בנק מסחרי ישראלי הנמצא בפיקוח של בנק ישראל, כמפורט להלן.
- "סעיף חריג": סעיף שלא נכלל בכתב הכמויות המקורי של העבודה.

3.

מסמכי ההסכם

3.1 כללי:

- 3.1.1 חתימת הצדדים על מסמך זה בלבד תיתן תוקף לכל שאר מסמכי ונספחי ההסכם כאילו נחתמו כל אחד בנפרד.
- 3.1.2 כל דבר אשר נראה מהתכניות ואינו נכלל במפרט, או אשר נכלל במפרט ואינו כלול בתכניות, או כל דבר שאינו מופיע לא בתכניות ולא במפרט אך דרוש לביצוע העבודות בהתאם לתקנים מחייבים או מומלצים, לחוקי המקצוע המקובלים ותקנות ממשלתיות, או תקנות בין לאומיות, יבוצע על ידי הקבלן, כאילו היה נראה מראש מהתכניות או היה נכלל מראש במפרט.
- 3.1.3 חומרים ועבודות המתוארים במילים בעלות מובן טכני או מקצועי מוגדר ומקובל יתאימו למובן מקובל זה.
- 3.1.4 הקבלן יחזיק באתר העתקים מלאים של המפרטים והתכניות ויאפשר למנהל, למפקח ולמתכנן את הגישה אליהם בכל עת.
- 3.1.5 כל התכניות והמפרטים הדרושים לביצוע התקין של העבודה לפי ההסכם יחייבו את הקבלן. כמו כן תחייב את הקבלן כל תכנית אחרת אשר המזמין או המפקח יציין אותה כתכנית מחייבת לפי ההסכם וייתן לה תוקף בחתימתו.
- 3.1.6 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות לביצוע, חתומות על-ידי המזמין. המזמין יהא רשאי לערוך שינויים בתוכניות בכל עת. הקבלן לא יבצע כל שינוי בתוכניות כל זמן שלא קיבל לכל אישור מראש, בכתב, של המזמין.
- 3.1.7 כל התכניות, המפרטים והמסמכים אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויופקדו בידי הקבלן רק למשך תקופת ביצוע העבודות. הקבלן חייב לשמור את המסמכים במצב טוב ולהחזירם למזמין עם תום ביצוע העבודות או מיד עם הפסקת העבודות עקב סיבה כלשהי. לא החזיר הקבלן את המסמכים למזמין במועד, או עשה מהם העתקות, או הרשה לאדם אחר לעשות בהם ברשותו, או השתמש בהם למטרה אחרת שלא בהתאם להסכם זה, תחשב התנהגות זאת כהפרת ההסכם על-ידי הקבלן ותזכה את המזמין בזכות לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו בהתאם להסכם. את כל התכניות והמסמכים המוחתמים בחותמת "שמור" הקבלן יחזיק אחרי יום העבודה ובכל זמן אחר כאשר אין משתמשים בהם, בארון או בחדר הנעול במנעול תלוי, אשר המפתח אליו יישמר בידי הקבלן או בידי אדם המורשה לכך על ידי הקבלן.
- 3.1.8 כל תקן ישראלי או תקן אחר אשר נזכר במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם יהיה בעל תוקף כאילו צורף למפרט בנוסחו המלא. במקרה של סטייה בנוסח התקן לעומת האמור במפרט, יהיה נוסח המפרט מכריע. בכל מקרה של ציון תקן הכוונה להוצאה האחרונה של התקן הנדון, לרבות כל התיקונים והשינויים שנעשו עד ליום ביצוע העבודה, או הספקת החומר לפי אותו תקן.

3.2 טעויות וסתירות:

- 3.2.1 הקבלן מתחייב להודיע למזמין, בכל עת ובאופן מידי, על כל טעות או סתירה, שמצא בתוכניות העבודה. הקבלן לא יסתיר מפני המזמין ולא ינצל לטובתו כל טעות, סתירה, שגיאה או השמטה שנמצאו על-ידו.
- 3.2.2 המזמין והפועלים מטעמו במסגרת ביצוע הסכם זה, יהיו רשאים, בכל עת, לתקן טעויות וסתירות במסמכי ההסכם, והקבלן יבצע את ההוראות המתקנות כאילו ניתנו מלכתחילה במסמכי ההסכם המקוריים, ללא קבלת כל תשלום או פיצוי מיוחד עבור כך.
- 3.2.3 ההסכם יפורש על-ידי המזמין תוך מתן עדיפות להוראות המיטיבות עם המזמין.

4.

הקבלן מצהיר בזאת:

- 4.1 כי ניתנה לו האפשרות לבדוק את תנאי ההתקשרות, וכן את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך ההתקשרות, וכי ביכולתו ובאפשרותו לספק את השירותים עבור התמורה המפורטת בהסכם זה ובמועדים הקבועים בו.

- 4.2 כי הוא מסוגל לבצע את העבודות, ולעמוד בכל ההתחייבויות שקיבל על עצמו במסגרת הסכם זה, וכי הוא יבצעם בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.3 כי יש ברשותו את כוח האדם, המתקנים, הציוד, הידע המקצועי וכל דבר אחר הדרוש לצורך ביצוע השירותים.
- 4.4 כי יבצע את השירותים בהתאם לחוק, ובהתאם לכל דין, ועל-פי ההוראות שקיבל מהרשויות המוסמכות ומהמזמין.
- 4.5 כי הוא אחראי לטיב השירותים אותם הוא יספק.
- 4.6 כי ידוע לו שבהגשת הצעתו לביצוע העבודה רואים אותו כמי שבדק באופן יסודי, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה וכל פרט עובדתי הקשור בעבודות, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 4.7 כי על יסוד בדיקותיו היסודיות כאמור לעיל, שכר ההסכם שהוצע על ידו, לרבות מחירי היחידה שבכתב הכמויות, מהווה תמורה מלאה וסופית לכל התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 4.8 כי הוא קבלן מוסמך, רשום ומוכר על-פי החוק, ורשאי לבצע את העבודה.
- 4.9 כי הוא יודע שההתקשרות עמו בהסכם זה מבוססת, בין היתר, על הצהרותיו דלעיל.

5. מהות העבודה ותקופת ביצוע

- 5.1 במסגרת הסכם זה יבצע הקבלן עבור המזמין את העבודה הבאה:
-
- 5.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין, באמונה ובמיטב הכושר והיכולת המקצועית, ולמסור למזמין את העבודה השלמה, במצב גמור ומשביע רצון, בתוך _____ חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על-ידי המזמין.
- 5.3 למרות האמור לעיל, במידה והסכם זה הינו הסכם מסגרת, לא יירשם בהסכם פירוט העבודה ומשך ביצועה, ובמקום זאת תינתן לקבלן הזמנה נפרדת בגין כל עבודה.

6. תמורה והתחשבנות

- 6.1 תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל יתר התחייבויותיו על-פי ההסכם, ישלם המזמין לקבלן שכר בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק (במלים: _____), או כל סכום אחר, שיאושר על-ידי המזמין במסגרת התחשבנות סופית, אשר יהיה מבוסס על מכפלת מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, המצורף כנספח להסכם, בכמויות הסופיות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן, הושלמו, נמדדו ואושרו על-ידי המזמין.
- 6.2 מוסכם בזאת, כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב מתוך התמורה המגיעה לקבלן במסגרת הסכם זה כל סכום שמגיע ו/או יגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה ו/או כל התקשרות אחרת בין המזמין לקבלן ו/או כל חוב כספי של הקבלן למזמין. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז כנגד המזמין ביחס לכל תשלום שעל הקבלן לשלם למזמין, בין אם מדובר בתשלום הקשור להסכם זה ובין בכל מקרה אחר.
- 6.3 מחירי היחידה:
- 6.3.1 כל מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כוללים את כל הוצאות הקבלן, אלא אם צוין בפירוש אחרת: נסיעות, הספקת כל החומרים, הובלתם ואחסונם, הוצאות שכר העבודה וניהולה, שימוש בכלים, מכשירים, ציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים וכו', הוצאות בדיקת טיב של חומרים ועבודות, תשלומים, מסים, דמי ביטוח, הוצאות סוציאליות למיניהן, כל ההוצאות המוקדמות, הכלליות והבלתי צפויות מראש וכן רווחי הקבלן. כמו כן, כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל הדרוש לביצוע יחידת עבודה שלמה על כל פרטיה ושלביה והכנה לשלב הביצוע הבא, בין אם פורטו כל הפרטים ובין אם לא פורטו במסמכי ההסכם, אך אפשר היה להבין את הצורך בפרטים ובשלבים האמורים מתוכן העניינים או לפי המקובל במקצוע. מובהר ומוסכם בזאת כי מחירי היחידה שבכתב הכמויות מהווים תמורה מלאה וסופית וכי כל הוצאה ו/או עלות נוספת תחול על הקבלן, למעט אם צוין במפורש בהסכם זה כי היא תחול על המזמין.
- 6.3.2 מוסכם בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמין כל תוספת כספית בגין הדברים המפורטים להלן, פרט למקרים בהם תוספת זו צוינה מראש במסמכי ההסכם או בנספחיו:
- עבודה בתנאי מזג אוויר חריגים
 - עבודה בתנאי שטח או קרקע חריגים
 - עיכוב בעבודה או הפסקתה עקב מצב ביטחוני
 - הוצאות שמירה או אבטחה של עובדים, כלים ושטחים

- כל הוצאה שהיא בגין הסדרי תנועה באתר העבודה
- עבודה בעיר העתיקה בירושלים או בכל אתר המאופיין בתנאי שטח ייחודיים
- עבודה בתוואי הרכבת הקלה

הצמדת מחירים: 6.4

6.4.1 בסעיף זה:

"מדד הבסיס": המדד האחרון שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה.

"מדד הביצוע": מדד החודש שקדם לחודש הביצוע עבורו מוגש חשבון ביניים (דהיינו המדד שפורסם ב-15 לחודש הביצוע).

"תנודות במדד": ההפרש באחוזים בין מדד הביצוע לבין מדד הבסיס, בין חיובי ובין שלילי ובכפוף לאמור להלן.

6.4.2 בתשלום שכר ההסכם לא תיכלל כל הצמדה שהיא, פרט להצמדה המפורטת להלן.

6.4.3 התמשכה תקופת הביצוע של העבודה, שלא באשמת הקבלן, מעבר לשמונה-עשר חודשים מיום צו התחלת העבודה, יכלול חשבון הקבלן, המוגש על חלק העבודה שבוצע אחרי תום שמונה-עשר החודשים הראשונים לביצוע, הצמדה למדד.

6.4.4 במקרה שההסכם מכיל מסגרת למספר עבודות, תחול הצמדה למדד רק על חלק העבודה שבוצע בפועל אחרי תום שמונה-עשר חודשים מיום תחילת תוקף ההסכם. לעניין זה, יום תחילת תוקף ההסכם יהיה התאריך שבו מסר הקבלן לידי המזמין את הערבות הבנקאית, כמפורט בסעיף 13 להלן.

שינויים, תוספות והפחתות: 6.5

6.5.1 המנהל או המפקח, רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי בעבודה לרבות: צורה, איכות או כמות של עבודה או חלק ממנה, כפי שייראה לו נחוץ, ויהיה רשאי לצוות על הקבלן להוציא לפועל, והקבלן יוציא לפועל, כל פעולה מהפעולות הבאות:

- הגדלה או הקטנה של כל חלק מהעבודה.

- השמטה של כל חלק מהעבודה.

- שינוי האופי, האיכות או הסוג של כל חלק מהעבודה.

- שינוי במפלסים, בקווים, בתוואים, בתנוחה ובמידות של כל חלק מהעבודה.

- ביצוע עבודה נוספת מכל מין שהוא, הדרושה לצורך השלמת העבודה.

6.5.2 שום שינוי מעין זה לא יפגע בהסכם או יבטל את תוקפו, אולם הערך (אם יהיה כזה) של כל שינוי כזה יובא בחשבון בקביעות התמורה בהסכם, בהתאם לאמור להלן.

6.5.3 הוראה על שינוי העבודה כאמור לעיל תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב. ואולם סבר המפקח, שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד, ייתן המפקח את פקודת השינויים ברישום ביומן או בעל פה, ודין פקודה כזו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המפקח בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך שבעה ימים מיום נתינתה.

6.5.4 פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד ההסכם או תבטל בדרך כלשהי את תנאי ההסכם.

6.5.5 במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד בגין העבודה שהופחתה.

6.5.6 במקרה שפקודת שינויים הביאה להגדלת כמויות בסעיף מסוים של כתב הכמויות, מוסכם כי בכל מקרה לא ידרוש הקבלן עבור אותו סעיף מחיר גבוה מזה שנקב בכתב הכמויות, אלא אם נגרמו לו עקב ההוספה הוצאות בעין.

6.5.7 במקרה שפקודת השינויים הביאה להוספת סעיף חריג, ייקבע מחיר היחידה בסעיף זה באופן הבא:

- עדיפות ראשונה: על בסיס הסכם תקף אחר שיש למזמין, הכולל סעיף זה.

- עדיפות שנייה: על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 15%.

- עדיפות שלישית: על בסיס ניתוח מחירים של המפקח, כפוף לאישור המנהל.

6.5.8 מוסכם בזאת, כי בכל מקרה לא יימנע הקבלן מלבצע פקודת שינויים מסוימת או חלקה, ולא יעכב הקבלן ביצוע פקודת שינויים מסוימת או חלקה, עקב מחלוקת ביחס לתמורה הכספית בגין ביצוע פקודת השינויים. בכל מקרה של מחלוקת כאמור, יודיע הקבלן למפקח בכתב על עמדתו ועל כוונתו לדרוש תמורה כספית נוספת. לא הודיע הקבלן על כוונתו כאמור לעיל, ייראה בכך כאילו ויתר על כל תמורה כספית נוספת.

6.5.9 המזמין רשאי להחליט, כי כל דרישה מצד הקבלן לתמורה כספית נוספת תידון ותוכרע רק בעת עריכת החשבון הסופי של העבודה, אך אין הדבר פוטר את הקבלן מחובתו להודיע בכתב על כוונתו לדרוש תמורה כספית נוספת בכל עת בה סבר כי מגיעה לו תמורה כזאת.

עבודה יומית: 6.6

- 6.6.1 המפקח רשאי, אם הדבר ייראה לו כנחוץ או כרצוי, לקבוע בפקודת השינויים שכל עבודה נוספת או עבודה מוחלפת תבוצע על בסיס של ימי עבודה.
- 6.6.2 לגבי כל עבודה שתבוצע על בסיס של ימי עבודה, יגיש הקבלן למפקח במשך כל זמן הביצוע, מדי יום ביומו, רשימה מדויקת בשני העתקים, הכוללת את השמות, המקצועות והזמן של כל העובדים שהועסקו בעבודה, באותו יום, וכן רשימה בשני העתקים הכוללת תיאור וכמות של כל החומרים והציוד ששימשו בה, בצירוף קבלות או מסמכים אחרים שיידרשו כדי לאמת את הסכומים ששולמו. העתק אחד מכל רשימה ודו"ח יחתם, אם יימצא כנכון, על-ידי המפקח ויוחזר לקבלן. לפני רכישת החומרים לביצוע עבודה יומית, יגיש הקבלן לאישור המפקח את הצעות המחיר שברשותו.
- 6.6.3 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו החלטת המפקח על ביצוע עבודה במתכונת של "עבודה יומית" תביא להריגה מסכום הזמנת העבודה שניתנה לקבלן או להוספת סעיף חריג, יחולו התנאים המפרטים לעיל ביחס לשינויים, תוספות והפחתות.
- 6.7 מדידת כמויות:
- 6.7.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- 6.7.2 הכמויות אשר בוצעו למעשה על-ידי הקבלן ייקבעו על-ידי המפקח על סמך מדידות. המפקח יערוך מעת לעת, בהתאם להתקדמות העבודה, מדידת כמויות של כל עבודה שנעשתה, בזמן ביצועה או עם השלמתה. המדידה תיעשה במשותף על-ידי המפקח והקבלן במועדים שייקבעו על-ידי המפקח תוך מתן הודעה מוקדמת של שלושה ימים. תוצאות המדידות יירשמו בפנקס המדידות או ברשימות מיוחדות לכך וייחתמו על-ידי המפקח והקבלן בכל דף של הפנקס. הקבלן יהיה רשאי לרשום בפנקס המדידות, את הסתייגותיו למדידות, אם יהיו כאלה. אם הקבלן לא ישתתף בביצוע המדידות או לא יחתום בפנקס המדידות, יחשבו המדידות שנעשו על-ידי המפקח כמחייבות את הקבלן ללא ערעור.
- 6.7.3 הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את הפועלים והמכשירים הדרושים לביצוע המדידות, לפי קביעת המפקח. אם הקבלן לא יעמיד לרשות המפקח את הפועלים או המכשירים כנ"ל, יעסיק המפקח פועלים ויספק את המכשירים, וחשבון הקבלן יחויב בכל ההוצאות אשר יהיו לזמין בקשר לכך.
- 6.7.4 אם לא צוין אופן המדידה של העבודות באחד מסעיפי המפרט, יימדדו עבודות כאלה לפי התקן הישראלי (ת"י 43), ובהעדר תקן בנדון, יימדדו העבודות לפי המוסכם מראש בין המפקח לבין הקבלן.
- 6.7.5 כל טעות מצד המפקח בביצוע המדידה תתוקן עם גילויה כך שהסכומים שישולמו ישקפו את הכמויות האמתיות. אם יימצא כי המפקח שגה ושולמו תשלומי יתר לקבלן, ישיבם הקבלן באופן מיידי לזמין עם קבלת דרישה.
- 6.8 עיגול כמויות:
- 6.8.1 כל חישובי הכמויות הקשורים בעבודות לפי ההסכם ייעשו תוך עיגול הכמויות לפי הכללים המפורטים להלן, אלא אם יסכימו המפקח והקבלן לחשב את הכמויות, כולן או מקצתן, חישוב מדויק יותר. לא יתנגד המפקח לעריכת חשבונות לפי כמויות שחושבו חישוב מדויק (ללא עיגול), אם הקבלן יוכיח להנחת דעתו של המפקח כי עיגול הכמויות לפי הכללים שבסעיף זה היה גורם לקבלן נזק כספי ניכר.
- 6.8.2 ואלה הכללים שיחולו על עיגול כמויות:
- 6.8.2.1 מידות גאומטריות (אורך, רוחב וגובה) יעוגלו בזמן נקיטתן עד לס"מ הקרוב כדלהלן:
- מ-0.1 של ס"מ עד 0.4 של ס"מ יש לעגל למטה.
 - מ-0.5 של ס"מ עד 0.9 של ס"מ יש לעגל למעלה.
- פרט ל:
- בבטון יצוק דק בעובי ממוצע עד חמישה ס"מ יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.
 - בבטון מותז למינהו בעובי ממוצע עד עשרה ס"מ, יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.
 - עובי פחים, קוטר ברזל לזיון ומידות של ברזל צורתי יינקטו בהתאם למידות המדויקות המצוינות בתכנית, וחישוב משקלם ייעשה לפי משקל תיאורטי שבטבלאות.
- 6.8.2.2 מדידות של שטחים ונפחים המתקבלות כתוצאה של הכפלה יעוגלו עד לספרה השנייה מימין לנקודה העשרונית, דהיינו אם הספרה השלישית מימין לנקודה העשרונית היא 4 או פחות, אין להביאה בחשבון, ואם הספרה השלישית מימין לנקודה העשרונית היא 5 או יותר, יש להגדיל את הספרה השנייה ביחידה.

- 6.8.2.3 כמויות של מלט, ברזל זיון ועבודות מסגרות המתקבלות כתוצאה מהכפלה, יעוגלו עד לקילוגרם הקרוב. חישוב כמות מלט יעשה לפי כמויות הבטון.
- 6.8.2.4 סך הכל של כל סעיף, הן בחשבון ביניים והן בחשבון סופי, יעוגל בהתאם לטבלה דלהלן.
- 6.8.3 סדר העיגול המוסבר לעיל כוחו יפה לחישוב הכמויות בכל השלבים (מכרו, פקודת שינויים, חשבונות ביניים וחשבון סופי). בחשבון הסופי תעוגל הכמות של כל סעיף תוך ביטול כל העיגולים שנעשו לצרכי סיכומי ביניים, אם היו כאלה.
- 6.8.4 סעיף העלול להיעלם בגלל עיגול בהתאם לטבלה המפורטת להלן, תצורף הכמות שלו לפני העיגול לסעיף אחר המתאים והקרוב לו ביותר.

#	תיאור הסעיף	יחידת מידה	בסיכום הסע'
1	עבודות עפר (חפירה, מילוי, חציבה וכו')	מ"ק, מ"ר, מ"א	1.00
2	עבודות בטון	מ"ק, מ"ר, מ"א	0.05
3	בנייה, טיח, ריצוף, בידוד	מ"ק, מ"ר, מ"א	1.00
4	עבודות עץ (כולל תבניות)	מ"ר, מ"א	1.00
5	עבודות עץ	מ"ק	1.00
6	מלט	ק"ג	50.00
7	ברזל עגול לזיון ורשתות ברזל לזיון	ק"ג	50.00
8	רשתות ברזל לזיון	מ"ר, מ"א	1.00
9	גגות (פח, אלומיניום, פלסטיק ורעפים)	מ"ר, מ"א	1.00
10	מסגרות	ק"ג, מ"ר, מ"א	1.00
11	צינורות (הנחה, הרכבה וכו')	מ"א, אינטש	1.00

6.9 חשבונות ותשלומים:

6.9.1 חשבון ביניים:

- 6.9.1.1 החל ממועד התחלת העבודה, בתחילת כל חודש קלנדרי (מהחודש הקלנדרי השני לעבודה) ועד ל-15 בחודש, יגיש הקבלן למזמין חשבון ביניים, בשני העתקים, על העבודה שבוצעה בחודש הקודם. לחשבון הביניים יצרף הקבלן את יומני העבודה של התקופה אליה מתייחס החשבון. המזמין רשאי לדרוש, כי הקבלן יגיש את החשבון בפורמט ממוחשב.
- 6.9.1.2 חשבון ביניים כאמור לעיל לא יפחת מסכום של עשרים-אלף ₪. חשבון שהיקפו קטן מסכום זה יהיה חשבון סופי.
- 6.9.1.3 בחשבון הביניים שיוגש יפרט הקבלן את ערך כמות העבודות שביצע, לפי כתבי הכמויות ודפי מדידה מאושרים, עד לתום החודש הקלנדרי אליו מתייחס החשבון, ואת ערך החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה לשם ביצוע העבודה.
- 6.9.1.4 בכל חשבון ביניים יכלול הקבלן פירוט של השינויים במחירי היחידות כאמור לעיל; ערך העבודה שבוצעה באותו חודש לצורך חישוב התייקרויות יהיה סכום חשבון הביניים בהפחתת כל סכום שאושר לתשלום לקבלן על-פי חשבונות ביניים קודמים.
- 6.9.1.5 העבודות הכלולות בחשבון הביניים יפורטו בהתאם לסעיפים של כתב הכמויות, או של פקודת השינויים במקרה של עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות. כל תביעות הקבלן כאמור לעיל יפורטו בסוף החשבון.
- 6.9.1.6 המפקח יבדוק את חשבון הביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויעבירו למנהל בצרוף הערותיו והמלצותיו. המפקח רשאי להמליץ למנהל לא לאשר לתשלום בחשבון ביניים תביעות של הקבלן לתשלומים נוספים כאמור לעיל ולדחות את הדיון בהן למועד מאוחר יותר, כולל עד בדיקת החשבון הסופי.
- 6.9.1.7 המנהל יבדוק את חשבון הביניים ויעבירו לתשלום בכפוף לאישורו ולתיקונו ככל שיידרש. מכל סכום שאושר לתשלום ינוכו כל הסכומים ששולמו לקבלן לפי חשבונות ביניים קודמים (אם היו), ערך החומרים והוצאות השימוש בציוד ושירותים אחרים אשר סופקו לקבלן על-ידי המזמין, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מקבלן על פי תנאי הסכם זה.
- 6.9.1.8 סך כל התשלומים שישולמו לקבלן במסגרת חשבונות הביניים לא יעלה על 80% מהיקף הכמויות שבוצעו, והיתרה תשולם אך ורק במסגרת החשבון הסופי.

6.9.1.9 סך כל התשלומים שישולמו לקבלן במסגרת חשבונות הביניים עבור עבודות אספלט, ריצוף, אבני שפה וכדומה לא יעלה על 50% מהיקף הכמויות שבוצעו, והיתרה תשולם רק עם קבלת העבודה על-ידי הרשות המקומית.

6.9.1.10 תשלום חשבונות ביניים בהתאם לאמור לעיל יבוצע על-ידי המזמין בתנאי תשלום "שוטף+30 יום" מיום קבלת החשבון במזכירות המחלקה האחראית של המזמין. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה, לגבי התקופה מיום הגשת כל אחד מחשבונות ועד ליום תשלומם בפועל כאמור לעיל.

6.9.1.11 המזמין לא ישלם לקבלן תמורת חומרים אשר לא נוצלו והוכנסו בעבודות הכלולות בחשבון הביניים.

6.9.1.12 אישור חשבון ביניים על-ידי המפקח ו/או תשלום כל סכום לפי חשבון ביניים לא יפורשו בשום אופן כאישור לטיב העבודה או החומרים או כהסכמה למחיר כלשהו שלא היה נקוב בכתב הכמויות או שלא הוסכם עליו על-ידי הוצאת פקודה לשינויים.

6.9.2 חשבון סופי:

6.9.2.1 תוך שלושים ימים מיום השלמת העבודות, כולל קבלת תעודת גמר לעבודה, קבלת תיקוני הכביש והמדרכות על-ידי הרשות המקומית, החזרת כל החומרים שהקבלן קיבל מהמזמין אך לא ניצלם לעבודה, וסילוק יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, יגיש הקבלן לידי המזמין את החשבון הסופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה אשר לגביו ניתנה תעודת הגמר. החשבון הסופי יוגש בשני העתקים ויכלול את כל העבודות שבוצעו, כל החומרים והשירותים שסופקו על-ידי הקבלן בהתאם להסכם, את פירוט השינויים במחירי היחידות כאמור לעיל ואת כל שאר הסכומים המגיעים לקבלן לפי תנאי ההסכם וכל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי ההסכם. המזמין רשאי לדרוש, כי הקבלן יגיש את החשבון הסופי בפורמט ממוחשב.

6.9.2.2 מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ותביעה כספית כנגד המזמין אם לא פורטה במפורש בחשבון הסופי.

6.9.2.3 לא הגיש הקבלן חשבון סופי בלוח הזמנים שצוין לעיל, ייחשב חשבון הביניים האחרון שהגיש כחשבון סופי הכולל את כל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי ההסכם, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל תביעות נוספות שהן לאלה המפורטות בחשבון הביניים האחרון.

6.9.2.4 המפקח יבדוק את החשבון הסופי ויעבירו למנהל בצרוף הערותיו והמלצותיו. המנהל יבדוק את החשבון ויעבירו לתשלום בכפוף לאישורו ולתיקונו ככל שיידרש.

6.9.2.5 מסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום ינוכו כל הסכומים אשר שולמו לקבלן לפי חשבונות הביניים, ערך השימוש בצידוד אשר סיפק המזמין לקבלן ואשר שימשו או היו מיועדים לשימוש לביצוע העבודות לפי ההסכם, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מהקבלן לפי הסכם. היתרה, אשר תהווה את התשלום הסופי, תשולם לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף+60 יום" מיום קבלת החשבון במזכירות המחלקה האחראית, ולאחר שחתם על הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו ובכפוף לאמור להלן. מובהר, כי המזמין יהא רשאי לעכב את תשלום החשבון הסופי, כולו או חלקו, במידה והקבלן נמנע מלחתום על מסמך העדר תביעות כאמור.

6.9.2.6 מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום סיום העבודה ועד ליום תשלום החשבון הסופי בפועל.

6.9.2.7 תשלום החשבון הסופי יותנה בהמצאת ערבות בדק על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף "ביטחונות" בהסכם זה להלן. היה ולא המציא הקבלן ערבות בדק, יקוז המזמין מהסכום המגיע לקבלן במסגרת החשבון הסופי את הסכומים הבאים:

- סכום השווה ל-2.5% (שניים וחצי אחוזים) מערך החשבון הסופי, בניכוי ערך עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה, יעוכב למשך שנה אחת מיום קבלת תעודת גמר.

- סכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מערך כל עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה שבחשבון הסופי, יעוכב למשך שלוש שנים מיום קבלת תעודת גמר,

6.10 אם סיפק המזמין לקבלן חומרים לשם ביצוע העבודה יחולו ההוראות הבאות:

- 6.10.1 החומרים שיסופקו ישמשו אך ורק לצרכי העבודה הכלולה בהסכם זה, והקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בחומרים אלה לשום מטרה אחרת מלבד עבודה זאת.
- 6.10.2 החומרים יימסרו לקבלן באמצעות מחסן המזמין תמורת שובר הזמנת חומר החתום על-ידי המפקח והמאושר על-ידי המנהל. חתימת הקבלן על השובר הנ"ל תהווה אישור מאת הקבלן שהוא קיבל את הפרטים הרשומים בשובר, ושהוא בדק אותם ומצא אותם תקינים. עם חתימת הקבלן על השובר יעברו החומרים לאחריותו המלאה של הקבלן, לרבות אחסונם ושמירתם.
- 6.10.3 מסירת החומרים לקבלן תבצע במחסן המזמין, מלבד צינורות בקוטרים "4 ומעלה אשר יסופקו בערמות בשטח במרחק לא גדול מ-500 מטר מאתר העבודה. הקבלן יעמיד לרשות המזמין, ללא תשלום נוסף, עובדים אשר יטפלו בהורדת הצינורות מהמוביל. מסירת האחריות על הצינורות לקבלן תהיה בהתאם להוראות המפקח, במקום שייקבע על-ידי המפקח ולנציג מוסמך של הקבלן ובאמצעות חתימת נציג הקבלן על שובר ההזמנה.
- 6.10.4 בתום העבודה, ובכל זמן שימצא לנכון, יערוך המפקח מאזן חומרים על ידי השוואת כמות החומרים הרשומה בשוברים החתומים על-ידי הקבלן כנגד כמות החומרים שהוכנסו בעבודה בהתאם לדפי המדידות. נתגלה במאזן הנ"ל עודף לזכות המזמין בפריט מן הפריטים, יחזיר הקבלן מייד פריט או פריטים אלה למחסן המזמין כשהם במצב כפי שקיבלם ממחסן המזמין. הגיש הקבלן חשבון סופי ללא החזרת חומרים ינוכה מסכום החשבון המאושר ערך החומרים על-פי מחירון יצרן כפי שהוא בתוקף ביום אשר החשבון הסופי, בתוספת 30% אשר מכסה את הוצאות המזמין. המזמין רשאי שלא לקבל חשבון סופי מאת הקבלן ללא החזרת החומרים, ובמקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו בגין עיכוב בתשלום החשבון הסופי.

7.

ביטול ההסכם והבאתו לידי גמר

- 7.1 המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן בהסכם:
- ♦ העבודה בוצעה שלא לשביעות רצון המזמין.
 - ♦ הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, ונמנע מלתקן את הפרתו לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך זמן סביר מעת קבלת ההתראה.
 - ♦ הקבלן נמנע מלעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו לו על-ידי המזמין לביצוע העבודות.
 - ♦ הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 - ♦ הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלקו, לקבלן אחר בניגוד להוראות ההסכם, או המחא את זכויותיו בהסכם לצד ג' בניגוד להוראות ההסכם.
 - ♦ בידי המזמין ישנם חשדות ממשיים, כי הקבלן או מי מטעמו עשה מעשים לא-חוקיים כחלק מביצוע ההסכם, כגון הצעת שוחד או מתן טובות הנאה בניגוד לדין.
- בכל אחד מהמקרים דלעיל יהא המזמין רשאי, באופן מיידי, לתפוס את מקום העבודה, לסלק את יד הקבלן מהעבודה ומאתר העבודה ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה לכיסוי המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם.
- 7.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את שכרו בעד אותו חלק של העבודה שבוצע עד לביטול ההסכם, בקיוויו פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מתפקודו הלקוי של הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לקבל כנגד הקבלן כל סעד משפטי אחר.
- 7.3 במקרה שהקבלן פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל ההסכם על-פי סעיף זה.
- 7.4 הפסקת העבודה ביוזמת המזמין שלא באשמת הקבלן:
- 7.4.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המזמין או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב לעשות כן מאת המזמין או המפקח.
- 7.4.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 7.4.3 הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבון בגין הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, אם סבור הקבלן כי נגרמו לו הוצאות כאלה. הקבלן יגיש למפקח חשבון זה בתוך שלושים יום מיום שניתנה לו הוראה על הפסקת העבודה, ואם לא יעשה כן רואים זאת כאילו ויתר על החזר ההוצאות. תהליך אישור החשבון והתשלום יהיה זהה לזה הנוהג ביחס לכל חשבון אחר שהקבלן מגיש בקשר עם ביצוע העבודה.

- 7.4.4 למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו הפסקת העבודה נגרמה, לדעת המפקח או לדעת המזמין, באשמת הקבלן, יחולו כל ההוצאות על הקבלן עצמו.
- 7.4.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, וזאת אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, ייעשו מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך שלושים יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור לקבלן, וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידה והמחירים שבכתב הכמויות. התשלום ייחשב כסילוק סופי ומלא של שכר ההסכם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין נזק ו/או לפיצוי על הפסקת העבודה בטרם הסתיימה.
- 7.5 פגמים בעבודה וחקירת סיבותיהם:
- 7.5.1 נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או במהלך תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי ההסכם, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם על חשבוננו על-ידי הריסה ובנייה מחדש ו/או לפי שיקול דעתו של המנהל, בשיטה שתאושר על-ידי המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על-ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא זכות ערעור של הקבלן.
- 7.5.2 נתגלו פגמים, ליקויים או קלקולים בעבודה בתוך תקופה של חמש שנים לאחר גמר תקופת הבדק, או לאחר שניתן היה לגלותם באמצעים סבירים, לפי המאוחר מביניהם, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבוננו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על-ידי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שתהא לקבלן זכות ערעור.
- 7.5.3 האמור לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.
- 7.6 פיצוי בגין איחור בהשלמת העבודה:
- 7.6.1 לא מסר הקבלן את העבודה למזמין בתוך פרק הזמן הנקוב בהסכם או בצו התחלת העבודה, יהיה עליו לשלם למזמין סכום השווה ל-0.1% מהיקפו הכספי של ההסכם, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש עבור כל יום פיגור במסירת העבודה. האמור לעיל אינו פוגע בזכות המזמין לתבוע מהקבלן את מלוא נזקיו בפועל גם אם הם עולים על הפיצוי הקבוע מראש לעיל. הסכום האמור משולם על-ידי הקבלן כפיצוי מוסכם מראש לנזק אשר נגרם למזמין כתוצאה מהאיחור, להבדיל מקנס, מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את שיעור הנזק. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 7.6.2 אם לפני השלמת העבודה נתן המזמין לקבלן תעודת גמר לגבי חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש המפורטים לעיל לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם למזמין גם פיצויים בשל ביטול ההסכם בסכום הערבות שניתנה לקיום ההסכם והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות.
- 7.6.3 האמור לעיל אינו פוגע בזכותו של המזמין לתבוע ולקבל את כל נזקיו הממשיים שנגרמו כתוצאה מאיחור בהשלמת העבודה וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם.
- 7.7 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
- 7.7.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב של שבעה ימים מראש, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה לכיסוי המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם:
- כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 - כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב.
 - כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
 - כשהקבלן אינו מתקדם בקצב מספק בעבודתו, לדעת המזמין או המפקח, כדי להשלימה במועד שנקבע בהסכם.

- כאשר הקבלן, לאחר קבלת הוראה בכתב, נמנע מלהסיר עבודות פסולות, ו/או לתקן ו/או להרחיק חומרים פסולים ו/או להחליפם.
 - כשהקבלן מפר הוראה מהוראות ההסכם.
 - כשהקבלן, ללא סיבה מתקבלת על הדעת, נמנע מלהתחיל בעבודה או לחדשה לאחר קבלת הוראה מהמוזמין או מהמפקח לעשות כן.
 - בכל מקרה שהמוזמין החליט, בהתאם לתנאי ההסכם, לבצע את העבודה על-ידי קבלן אחר או בדרך אחרת.
 - כאשר הקבלן אינו עומד בדרישות האיכות של העבודה.
- 7.7.2 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו על-פי האמור לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי המוזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם פרט להתחייבויות שהמוזמין או המפקח ימנע מבעדו למלאן; ומאידך, לא יהא המוזמין חייב כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות להלן.
- 7.7.3 סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה על-ידי המוזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו על-פי האמור לעיל יקבע המוזמין, ויודיע על כך לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע ההסכם עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- 7.7.4 משעת תפיסת מקום העבודה כאמור על-ידי המוזמין לא יהא המוזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן, עד שיתבררו הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה וכן דמי נזק שנגרם למוזמין בגין כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות שנגרמו למוזמין על-ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:
- הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המוזמין.
 - היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שנקבעו על-ידי המוזמין גבוה מאומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למוזמין והמוזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן מכל דרך אחרת.
- 7.7.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

8.

יחסי עובד-מעביד

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי בהתקשרו עם המוזמין בהסכם זה פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, ולא יחולו כל יחסי עובד-מעביד בין המוזמין לבין הקבלן. הקבלן פוטר בזה מראש את המוזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד-מעביד, אם ובמקרה שיינתן להסכם זה פירוש של יחסים כאלה.
- 8.2 כל זכות הניתנת על-פי הסכם זה למוזמין להורות לקבלן ולפקח עליו, וכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה לקבלן, לרבות הרשאה להשתמש במתקנים של המוזמין ובמשרדים שלו, לא יכול שתתפרש אלא כאמצעי הבא להבטיח ביצוע תקין של השירותים. בכל זכות כאמור אין בכדי לתת או להבטיח לקבלן זכויות הנובעות מיחסי עובד-מעביד.
- 8.3 לקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיה כל זכות כשל עובד של המוזמין, ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת הנובעת ממעמד של עובד המוזמין.
- 8.4 הקבלן יישא כלפי עובדיו בכל המסים והתשלומים שמעביד חייב לשלם לפי כל דין ונוהג, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל תביעה מצד מי מעובדיו בקשר ליחסי העבודה ביניהם.

9.

פיצויים ותרופות

על הפרת הסכם זה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בהסכם זה, וזאת בנוסף על הפיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם.

10.

איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות

- 10.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המוזמין בכתב ומראש.
- 10.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 10.3 ביקש הקבלן להעסיק, לצורך ביצוע העבודה, קבלן-משנה, יפנה בכתב למנהל בבקשה לעשות כן, תוך ציון זהות קבלן המשנה. המנהל רשאי, על-י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר או לדחות את

- בקשת הקבלן, וכן לאשר או לפסול את זהות קבלן המשנה המסוים שנכלל בבקשת הקבלן. יודגש, כי אישור המנהל להעסקת קבלן-משנה חייב להיות בכתב, וכל אישור שאינו בכתב לא ייחשב.
- 10.4 העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על הספק על פי הסכם זה.
- 10.5 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות המוקנית לפי ההסכם לצד שלישי, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 10.6 הקבלן לא ימחה את זכויותיו על-פי ההסכם אלא לאחר שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע המזמין. כל המחאת זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 10.7 אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המזמין להסכים לביצוע המחאת זכות של הקבלן, והעניין יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11. נזיקין וביטוח

- 11.1 אחריות לנזק:
מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק, אחראי הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים, העמודים, המבנים והשירותים התת-קרקעיים או כל דבר אחר העלול להיפגע על-ידי העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו ונפגע כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המזמין או כל בעל נכס אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהמזמין נוגע בו, רשאי המזמין לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות המוחזקת בידי המזמין.
- 11.2 תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב:
11.2.1 הקבלן אחראי לקבל מידע מהרשויות המוסמכות לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה, לרבות קווי חשמל, טלפון, תקשורת, מים וביוב. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ויראו אותן ככלולות במחיר היחידות הנקובות בכתב הכמויות.
- 11.2.2 המזמין יהא רשאי לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי האמור לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור לעיל אינו משחרר את הקבלן מכל חובה או התחייבות אחרת, המוטלת עליו מכוח הסכם זה.
- 11.3 נזיקין לגוף או לרכוש:
11.3.1 הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק כלשהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למזמין ו/או עובדיו ו/או לכל אדם אחר, בלי יוצא מהכלל, בגוף ו/או ברכוש, בין אם על-ידי הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או על-ידי מי מהם, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהעבודה, לפי ההסכם ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה, ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל כלשהם, מצד מאן שהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה.
- 11.3.2 הקבלן יפצה בשלמות את המזמין, ו/או את הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה) (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את המזמין, עובדיו, שלוחיו, זולת הקבלן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה או נזק כנ"ל לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על המזמין, עובדיו, שלוחיו ושולחיו, זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל כלפי כל אדם.
- 11.4 נזיקין לעובדים:
הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו, תוך כדי ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה וכן במהלך תקופת הבדק.
- 11.5 נזיקין לאתר העבודה:

- 11.5.1 מיום התחלת העבודה, כולה או מקצתה, ועד לסיומה וקבלת תעודת גמר מאת המנהל וקבלת תיקוני האספלט על-ידי הרשות המקומית, יישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודה ואתר העבודה, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, או אובדן לעבודה, או לחלק ממנה, או לעבודות ארעיות, הנובע מסיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה, שלגים וכיוצא באלה. הקבלן יתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות ההסכם ולהוראותיו של המנהל.
- 11.5.2 האמור לעיל יחול גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו כאמור לעיל.
- 11.5.3 למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שידרוש ממנו המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 11.6 פיצוי המזמין בשל צו בית המשפט:
אם כתוצאה ממעשה או ממחדל של הקבלן יינתן נגד המזמין או הקבלן צו מאת בית המשפט, יהא הקבלן אחראי לפצות את המזמין בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו. הוראה זו לא תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 11.7 פיצוי ושיפוי המזמין:
הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המזמין על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה חבלה או נזק שמפורט לעיל, לכל אדם, כולל המזמין, ועובדיו או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למזמין.
- 11.8 זכויות ופטנטים:
הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין, ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או חומרים שיסופקו על-ידי המזמין.
- 11.9 פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:
הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על-פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) או על-פי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם ייתבע המזמין על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן, עם קבלו הודעה על כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה המזמין רשאי לבוא לידי הסכם עם התובע וכל הסכומים שהוא ישלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.
- 11.10 ניכוי כספים מהקבלן:
המזמין יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים, או שגייעו, לקבלן מאת המזמין את כל אותם הסכומים אשר יידרש או יחויב לשלם עקב הפרת סעיף כלשהו מסעיפי פרק זה, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם בכל דרך אחרת לרבות חילוט כל ערבות שהופקדה על-ידי הקבלן בידי המזמין.
- 11.11 שמירת זכויות המזמין:
כל האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.
- 11.12 ביטוח עבודות קבלניות על-ידי המזמין:
11.12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין כי ערך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") על מנת להגן על עצמו ו/או על הפועלים מטעמו מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
א. פרק (1) – נזק רכוש:
אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר העבודה במהלך תקופת הביטוח. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלות ו/או אחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן כמפורט להלן בנספח זה.

- ב. פרק (2) – אחריות כלפי צד ג':
 חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו
 במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות וכתוצאה מהן.
- ג. פרק (3) – אחריות מעבידים:
 חבות, על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 ו/או פקודת הנזיקין
 (נוסח חדש), כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת לעובד באתר במשך
 תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 11.12.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכול גם את הקבלן ואת קבלני המשנה מטעמו,
 והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
- 11.12.3 ניכוי דמי הביטוח:
- 11.12.3.1 דמי השתתפות הקבלן לכיסוי תשלומי הפרמיה הנדרשת לביטוח גג זה,
 בהתאמה לשכר ההסכם ולפרמיה הכוללת, יהיו 0.7% (שבע עשיריות האחוז)
 מסכום ההסכם (כולל חומרים המסופקים על-ידי המזמין). המזמין יגבה מהקבלן
 את דמי ההשתתפות בתשלום אחד, אשר ינוכה עם חתימת ההסכם מיתרת הזכות
 של הקבלן בהנהלת החשבונות של המזמין, או מכל תשלום המגיע לקבלן מאת
 המזמין, בהתאם לכתוב ב"כתב הוראות בלתי חוזרות" שנוסחו מצורף כנספח
 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 11.12.3.2 מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לנכות את דמי השתתפות הקבלן
 בפרמיית ביטוח הגג ככתוב לעיל מכל יצירת זכות או תשלום המגיעים לקבלן
 מאת המזמין ולא רק מתשלומים המגיעים לקבלן במסגרת הסכם זה.
- 11.12.3.3 המזמין שומר את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח
 שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים,
 העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח
 העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח
 מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- 11.12.3.4 למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות
 כאמור, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או עיריית
 ירושלים (להלן: "העירייה") ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם של הנ"ל
 ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של
 הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים
 בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.
- 11.12.3.5 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי
 בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות
 לעבודות נשוא הסכם זה, מתחייב המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי
 הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן
 עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי
 קבלן.
- 11.12.3.6 המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות,
 והקבלן רשאי ללמוד את תוכן פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות בכל תנאיו
 לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלניות. בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי
 הסקר החיתומי שייערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות,
 ככל שייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים
 בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור
 מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות,
 ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
- 11.12.3.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה
 או דרישה מכל מין או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או
 העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל באשר לתוכן ו/או
 היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והוא מוותר
 על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה
 כלשהי בהקשר זה.
- 11.12.3.8 בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם
 ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד
 שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם
 למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

- 11.12.3.9 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבוננו הוא.
- 11.12.3.10 הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות; כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמין או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזו בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול על-פי הוראותיה.
- 11.12.4 הקבלן פוטר בזאת במפורש את המזמין ו/או את העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או את כל הבאים מטעמם, ו/או את המנהל והמתכנן ו/או המפקח, וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים הקשורים לביצוע הפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאובדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עברו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר הפרויקט וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.12.5 הקבלן וכל הבאים מטעמו מתחייבים לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע הפרויקט ובפרט לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות. הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמם יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 11.12.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם על-ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 11.12.7 למזמין תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי ביטוח הקבלנים בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק לשביעות רצון המזמין, יעמיד המזמין את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.
- 11.12.8 המזמין שומר את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות הנזכרת לעיל ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.
- 11.13 חיוב הקבלן בגין אירוע שנגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן: במקרה בו נמצא, כי אירוע ביטוח מסוים נגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או עקב דבר הנמצא באחריות הקבלן או בשליטתו, יהיה המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להטיל על הקבלן קנס בסך 7,500 ₪ (לפני מע"מ). הקנס ייגבה בכל דרך העומדת ברשות המזמין.
- 11.14 חיוב הקבלן בגין פגיעה בתשתיות של המזמין:
- 11.14.1 במקרה בו גרם הקבלן, עקב מעשה או מחדל מצדו, לפגיעה בתשתיות מים, ביוב או ניקוז, הנמצאות באחריות המזמין, יהיה המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להטיל על הקבלן קנס בסך 7,500 ₪ (לפני מע"מ). הקנס ייגבה בכל דרך העומדת לרשות המזמין.
- 11.14.2 מובהר בזאת, כי הטלת הקנס תבוא בנוסף, ולא במקום, חיוב הקבלן בהוצאות הכספיות שנגרמו למזמין עקב תיקון הפגיעה שנגרמה על-ידי הקבלן.

- 12.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, המסמכים והמפרטים המתייחסים לעבודה במסגרת הסכם זה, לרבות העתקים, בין אם הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.
- 12.2 הקבלן ישמור בסוד כל ידיעה שהגיעה / תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה.
- 12.3 הקבלן יכול בהסכמים עם עובדיו ועם כל מי שיימצא בשירותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראה המטילה עליהם חובת שמירת סודיות כאמור לעיל.
- 12.4 הקבלן ימלא אחר כל הוראה הנובעת מחוק הגנת הפרטיות ו/או כל דין אחר בקשר עם המידע שיועבר לידי.
- 12.5 הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לידי המזמין את כל המסמכים והאמצעים שנמסרו לרשותו לצורך ביצוע ההסכם.

ערבויות וביטחונות

13

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בנוסח המצוי בנספח להסכם, והנקרא "נוסח ערבות הסכם (ביצוע)", בסכום השווה לחמישה אחוזים מההיקף הכספי של ההסכם.
- 13.2 הערבות תהיה של בנק מסחרי ישראלי, הנמצא בפיקוח בנק ישראל.
- 13.3 תוקף הערבות יהיה לתקופת הביצוע הנקובה בהסכם בתוספת ארבעה חודשים. נמשך ביצוע העבודה מעבר למועד הנ"ל יאריך הקבלן את תוקף הערבות בהתאם ובאופן שהערבות תעמוד בתוקפה תמיד לתקופה של לפחות ארבעה חודשים מעבר למועד סיום העבודה המשווער.
- 13.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעת לעת עד להחלפתה בערבות בנק, כמפורט להלן. לא חידש הקבלן את הערבות לפחות שלושים יום לפני מועד פקיעתה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וכן לעכב סכום השווה להיקף הערבות המחודשת מתוך כספים המגיעים לקבלן מהמזמין.
- 13.5 במקרה של הפרת ההסכם, או חלק ממנו, על-ידי הקבלן, רשאי המזמין לחלט את הערבות, או חלק ממנה, מבלי שיהיה בכך בכדי לפגוע בכל סעד אחר שעומד למזמין במקרה של הפרה.
- 13.6 חולטה הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא באופן מיידי ערבות חדשה ו/או ערבות נוספת, כך שבידי המזמין תהיה בכל עת ערבות בהיקף כספי כנדרש לעיל.
- 13.7 ערבות בדק:
- 13.7.1 הסתיים ביצוע העבודה וניתנה תעודת גמר לעבודה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית לתקופת הבדק, שתיקרא להלן "ערבות בדק" או "ערבות טיב". הערבות תשמש להבטחת תקינות מרכיבי העבודה במהלך תקופת הבדק.
- 13.7.2 תוקף ערבות הבדק יהיה לשנים-עשר חודשים מיום מתן תעודת גמר, והיקפה הכספי לתקופה זו יהיה שווה ל-2.5% מערכה הכספי של העבודה ללא סעיפי אספלט, וכן עוד 10% מערכם הכספי של סעיפי האספלט, כל אלה כפי שפורטו בחשבון הסופי של העבודה.
- 13.7.3 בתום שנים-עשר החודשים שצוינו לעיל יחליף הקבלן את ערבות הבדק בערבות חדשה, שהיקפה הכספי יהיה שווה ל-10% מערכם הכספי של סעיפי האספלט בלבד, ותוקפה יהיה לעשרים-וארבע חודשים נוספים.
- 13.7.4 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק, כולה או חלקה, בכדי לכסות הוצאות שהיו לו בקשר עם תיקון פגמים שנתגלו בעבודה במהלך תקופת הבדק, וזאת אם הקבלן נמנע מלבצע את התיקונים בעצמו בתוך פרק זמן סביר מייד עם קבלת פנייה כאמור מהמזמין.
- 13.7.5 חולטה ערבות הבדק, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא באופן מיידי ערבות חדשה ו/או ערבות נוספת, כך שבידי המזמין תהיה בכל עת ערבות בדק בהיקף כספי כנדרש לעיל.
- 13.7.6 ערבות הבדק זו תהא כתובה בנוסח המצורף כנספח להסכם, הנקרא "נוסח ערבות בדק".

שונות

14

- 14.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי אותו צד.
- 14.2 מוסכם בין הצדדים, כי בכל יחסיהם על-פי הסכם זה תהיה הסמכות המקומית הייחודית לבית המשפט בעיר ירושלים ולא לשום בית משפט אחר בארץ או בעולם, ויחול על יחסיהם החוק הישראלי, למעט מקרים בהם יתבע צד ג' את אחד הצדדים מחוץ לישראל, שאז יהיו רשאים לצרף את הצד האחר באותו בית משפט ויחול החוק המקומי.
- 14.3 הקבלן אינו רשאי להתחייב התחייבות כספית או אחרת בשם המזמין.
- 14.4 הקבלן יהיה אחראי בעד השימוש בכל פטנט, תהליך סודי, מכשיר או מתקן אשר ישתמש בהם לפי בחירתו בביצוע העבודות, וישלם כל תביעה הנובעת משימוש כזה על חשבונו, בין אם תביעה כזאת מופנית אליו בין אם תהיה מופנית אל המזמין או אל מי מטעמו.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכותרת ההסכם. כל מכתב שישלח צד למשנהו בדואר רשום על-פי הכתובות דלעיל ייחשב כאילו הגיע לנמען תוך ארבעה ימים מתאריך המשלוח; ואם נשלח בפקס, תוך ארבעים ושמונה שעות ממועד שליחתו; ואם נשלח בדואר אלקטרוני, תוך עשרים-וארבע שעות ממועד שליחתו; ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אזהרה!

נוסח זה מיועד לערבות הסכם

אין להשתמש בו לצורך ערבות מכרז!

תאריך _____

לכבוד

חברת הגיחון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ [שם הקבלן] (להלן: "המבקש"), מס' ע"מ/ח"פ _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש (הסכום במילים: _____) שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם מס' _____, שעניינו _____, וזאת מבלי שתוטל עליכם כל חובה להסביר ו/או לנמק ו/או להצדיק את דרישתכם.
2. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא: "המדד הבסיסי" – המדד האחרון שפורסם על-ידי הלשכה לפני תאריך הוצאת הערבות, העומד על _____ נקודות; "המדד החדש" – המדד האחרון אשר יפורסם על-ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל; "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, ולא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זאת תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זאת צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לרבות באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, לא יאוחר מהתאריך ברישא של סעיף זה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

אזהרה:

נוסח זה מתייחס לערבות בדק בלבד ואין להשתמש בו להגשת ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד

חברת הגיחון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ [שם הקבלן] (להלן: "המבקש"), מס' ע"מ/ח"פ _____, הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ [הסכום במלים: _____] (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר לתקופת הבדק במסגרת הסכם מס' _____, שעניינו _____ ("תקופת הבדק" – כמוגדר בהסכם דלעיל).
2. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא: "המדד הבסיסי" – המדד האחרון שפורסם על-ידי הלשכה לפני תאריך הוצאת הערבות, העומד על _____ נקודות; "המדד החדש" – המדד האחרון אשר יפורסם על-ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל; "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, ולא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זאת תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זאת צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לרבות באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, לא יאוחר מהתאריך ברישא של סעיף זה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

לכבוד:

חברת הגיחון בע"מ

והואיל: וחברת הגיחון (להלן: "המזמין") החליטה להתקשר עמנו לצורך ביצוע העבודה (להלן: "העבודה");
והואיל: ובהתאם להסכם עליו חתמנו עם המזמין, יש לבטח את העבודה וכן נוקי גוף או רכוש, כאמור
בהסכם ובמיוחד בסעיף "נויקין וביטוח";
והואיל: והמזמין הודיע לנו, בהתאם לזכותו על-פי ההסכם, כי הוא מבצע ביטוח עבודות קבלניות וביטוח
חבות מעבידים, על-פי נספח העומד לעיונו של הקבלן, בו יהיו המזמין והקבלן מבוטחים ביחד
ולחוד על פי הפוליסה (להלן: "הפוליסה");
והואיל: וקיומו של הביטוח האמור והסכמתנו המוקדמת היו תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ההסכם עמנו;
והואיל: ונתנו הסכמתנו לעריכת הפוליסה ואנו נדרשים להשתתף בתשלומי הפרמיה לצורך הביטוח האמור;

1. אי לכך ניתנת לכם בזה הוראה בלתי חוזרת לנכות, בהתאם להסכם, סך של 0.7% (להלן: "דמי השתתפות בפרמיה"), או לקזז סכום זה מכל סכום או תשלום אשר אנו זכאים לו מכם.
2. תשלום דמי הפרמיה לא יפטור אותנו מהצורך בביצוע ביטוח נפרד כמתחייב מהוראות ההסכם, לאותם תחומים אשר לא מכוסים בפוליסה.
3. אנו מאשרים כי ספרי המזמין וחשבונותיו מקובלים עלינו, ואנו פוטרים אתכם מכל צורך או חובה לדיווח, אישור או בדיקה.
4. הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול. ההוראה תחייב אותנו וכל הבא במקומנו או מטעמנו, בהתאם להוראות ההסכם, הואיל וזכויות צד שלישי כרוכות בה.
5. ההוראה נחתמה על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב מטעמנו.

ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

1. כללי
- 1.1 הקבלן אחראי לקיים את כל חוקי וכללי הבטיחות החלים במדינת ישראל ולנהוג לפיהם.
- 1.2 במסגרת ביצוע הסכם זה יפעל הקבלן בהתאם לאמור בנספח זה ובהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות התשע"ג 2013)
- 1.3 הקבלן אחראי לביטחון כל הנמצאים באתר העבודה, לרבות עובדיו, עובדי קבלני המשנה, עובדי המזמין והמפקח ולביטחון הציבור בכללו וינקוט באמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות באתר העבודה.
- 1.4 הקבלן יגדר על חשבונו את אתר העבודה, יתקין על חשבונו תמיכות וחיוזקים בחפירות ויגן עליהן בפני מפולות בכל האמצעים הדרושים. כן ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בהפעלת מכונות, ציוד מכני וכיו"ב. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, יקים גדרות זמניות על-פי הנחיות המפקח, ידאג לתאורה במשך הלילה במקומות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרוש זאת, ובהתאם לכל דין, להוראות המפקח, להוראות הבטיחות והנהג ולדרישות ו/או הוראות מצד רשות מוסמכת כל שהיא. נקיטה באמצעי זהירות להבטחת הציבור והעובדים בפני תאונות, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המפקח, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו' במקרה של תאונה.
- 1.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגן על העבודות עצמן מפני כל נזק מכל סיבה, כגון כפור, גשם, אש, או השגת גבול, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המזמין או המפקח.
- 1.6 הקבלן יכלול את כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- 1.7 הקבלן יכין וישמור באתר, במקום בטוח ונוח לגישה, את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה רפואית. לפחות אדם אחד מעובדי הקבלן, המוסמך והמנוסה בהגשת עזרה ראשונה, יהיה מצוי באתר בכל שעות העבודה.
2. מערכת ניהול בטיחות של קבלנים:
- 2.1 כללי:
- 2.1.1 המזמין מעוניין להבטיח את הבטיחות בעבודה ואת בטיחות הציבור בעבודות המוזמנות, מבוצעות ומפוקחות על ידו.
- 2.1.2 הקבלן המבצע עבודה עבור המזמין מתחייב לבצע את העבודות תוך יישום מלא וקפדני של הוראות כל דין שעניינן בטיחות.
- 2.1.3 על מנת להבטיח יישום אקטיבי של הוראות כל דין שעניינן בטיחות קובע המזמין כי על הקבלן לקיים מערכת ניהול בטיחות, בכל מקום בו מתבצעת עבודה.
- 2.1.4 כדרישת מינימום, מערכת ניהול הבטיחות של הקבלן תוקם ותנוהל תוך יישום מלא של ההנחיות המפורטות בנוהל זה.
- 2.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים בדיקות ומבדקים על מנת לאמוד את עמידת הקבלן בהנחיות הנוהל.
- 2.2 מטרה: להנחות באשר למרכיבי ניהול בטיחות שתקיים בעבודות המבוצעות בהזמנת המזמין.
- 2.3 הנוהל יפרט את אלה:
- ♦ מרכיבי מערכת ניהול הבטיחות
 - ♦ תיאור מרכיבי המערכת לניהול בטיחות
 - ♦ יישום
- 2.4 מרכיבי מערכת ניהול הבטיחות:
- 2.4.1 הקבלן יקים וינהל מערכת ניהול בטיחות שתפעל במהלך הפרויקט.
- 2.4.2 מערכת ניהול הבטיחות תכלול לפחות את המרכיבים האלה:
- ♦ מבנה ארגוני המאפשר יישום והפעלה של מערכת ניהול הבטיחות.
 - ♦ הדרכת עובדים וחניכתם בשטח.
 - ♦ ציוד בטיחות, התקני בטיחות וציוד מיגון אישי.
 - ♦ מיפוי הסיכונים על פי המטלות שעל הקבלן לבצע
 - ♦ תכנית אפקטיבית להפחתת הסיכונים הקיימים
 - ♦ מערכת מידע, דיווח ותיעוד.
 - ♦ כללי בטיחות.
- 2.5 מבנה ארגוני להבטחת הבטיחות:
- 2.5.1 המבנה הארגוני של מערכת ניהול הבטיחות נועד להבטיח יישום אפקטיבי של תוכנית הבטיחות.

- 2.5.2 הקבלן יפתח ויישם נוהל המפרט את המבנה הארגוני של העבודה ואת תחומי הסמכות והאחריות של העובדים, המנהלים ובעלי המקצוע הנוטלים בה חלק.
- 2.5.3 המבנה הארגוני יפרט את תחומי האחריות והסמכות להבטחת הבטיחות לכל בעלי התפקידים הר"מ:
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (אם יש)
 - מנהל עבודה של הקבלן (על מנהל העבודה להיות רשום במשרד הפיקוח האזורי על העבודה ועליו לשאת באחריות ליישם את כל החוקים, תקנות, הוראות יצרן, התקנים והוראות אחריות המתייחסות לבטיחות)
 - ממונה בטיחות של הקבלן (ברמת החברה)
 - כלל העובדים
- 2.5.4 בפסקה המתייחסת לתחומי סמכות ואחריות של כלל העובדים, תיכלל סמכות מפורשת לא להתחיל עבודה, הנראית לעובד כעבודה שעלולה לסכן את שלומו ו/או את שלומם של אחרים (עבודה מסוכנת). כמו כן, יש להפסיק עבודה מסוכנת כאמור, באם הוחל בפועל בביצועה.
- 2.6 הדרכת עובדים והניכתם בשטח:
- 2.6.1 הקבלן יפתח ויישם נוהל המפרט את ההיבטים השונים הקשורים למסירת מידע ולהדרכת בטיחות לעובדים הנוטלים חלק בעבודה.
- 2.6.2 הנוהל והסידורים המעשיים ליישמו יבטיחו לכל הפחות יישום מלא של הוראות החוק האלה:
- תקנות ארגון הפיקוח על עבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט 1999.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי סימון של אריוות). התשנ"ח 1998.
 - כל חיקוק וכל הוראת דין אחרת המתייחסת לבטיחות, הדרכת עובדים ומסירת מידע.
- 2.6.3 בנוסף יכלול הנוהל התייחסות לביצוע הדרכות ריענון והניכת שטח.
- 2.7 ציוד בטיחות, התקני בטיחות וציוד מיגון אישי:
- 2.7.1 הקבלן יפתח ויישם נוהל המתייחס לפרטי ציוד הבטיחות ותקני הבטיחות שבהם ייעשה שימוש במהלך ביצוע העבודה.
- 2.7.2 הנוהל והסידורים המעשיים ליישמו יבטיחו לכל הפחות יישום מלא של הוראות החוק האלה:
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997.
 - תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות) התשנ"ו – 1996.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה) התשמ"ח – 1988.
 - כל חיקוק וכל הוראת דין אחרת המתייחסת לבטיחות, הדרכת עובדים ומסירת מידע.
- 2.7.3 הנוהל יפרט בנוסף מהי רמת המלאי המינימאלית של ציוד הבטיחות, התקני הבטיחות וציוד המיגון האישי, שנדרש לאחסנם באתר על מנת להשלים חוסר בלתי צפוי אם וכאשר יגרמו.
- 2.8 הרשאות בטיחות לעבודות מסוימות:
- 2.8.1 הקבלן יפתח ותיישם נוהל המתייחס ליישום מערכת הרשאות בטיחות שנועדה להבטיח שליטה ולמנוע מצבים של הפתעה בעבודות בעלות רגישות מיוחדת ובפרט עבודות אלו:
- עבודה חמה (אש גלויה, עבודה המייצרת גזים, עבודה המייצרת חום רב).
 - חפירה ותיעול.
 - עבודה במקום מוקף.
 - הנפות קריטיות (מעל אנשים או תשתיות, או בעומס השווה או עולה על 90% מעומס המקסימאלי ולעולם לא חורג מעומס העבודה המקסימאלי).
 - עבודה בגובה.
- 2.8.2 הנוהל יפרט לפחות את אלה:
- רשימת העבודות הדורשות הרשאות בטיחות לשם יישומן.
 - פירוט תהליך ההרשאה המפרט את בעלי התפקידים המוסמכים לתת הרשאה.
 - תהליך ההרשאה.
 - בקרה.
- 2.9 בדיקות ומבדקים:
- 2.9.1 הקבלן יפתח ויישם נוהל המתייחס לקיום בדיקות בטיחות ומבדקי ניהול בטיחות.
- 2.9.2 בדיקות הבטיחות יקיפו את אותם הנושאים הנדרשים לפי חוק ולפי דרישות המינימום הכלולות בפסקה זו, ואלו הדרישות:
- בדיקות עגורן או מנוף
 - בדיקה יומית שתקנים על ידי המפעיל לפני תחילת העבודה ותצוין בפנקס הכללי המנוהל על ידי מנהל העבודה

- בדיקה בעקבות מזג אויר סוער שתקיים מיד עם חידוש השימוש במנוף. הבדיקה תכלול גם את יציבות הקרקע. עובדת קיום הבדיקה ותוצאותיה יתועדו בפנקס הכללי המנוהל על ידי מנהל העבודה
 - 2.9.3 בדיקת חפירות תבוצע ע"י מנהל העבודה באופן הבא:
 - מידי יום לפני תחילת העבודה.
 - אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה.
 - אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה.
 - 2.9.4 עובדת קיום הבדיקות ותוצאותיהן יתועדו בפנקס הכללי המנוהל ע"י מנהל העבודה.
 - 2.9.5 בדיקת פיגומים תבוצע ע"י מנהל העבודה באופן הבא:
 - עם התקנתו של הפיגום לפני תחילת השימוש בו
 - אחת לשבעה ימים לפחות
 - אחרי כל הפסקת עבודה של שלושה ימים או יותר
 - אחרי כל הפסקת עבודה של יום אחד או יותר עקב גשם או רוח
 - 2.9.6 בדיקת כלי עבודה מטלטלים: בדיקה יומית חזותית לאיתור שברים, פגמים בכידוד, פגיעה במגנים או בשלמותם (חלקים סובבים) ונזקים אחרים. הבדיקה תעשה ע"י ראשי הצוותים או ע"י העובדים ע"פ קביעת מנהל העבודה.
 - 2.9.7 בדיקות הנדרשות לפי כל דין.
 - 2.9.8 מבדקי ניהול הבטיחות יקוימו באחריות החברה הקבלנית על ידי אחד או יותר מבעלי התפקידים האלה:
 - מנהל העבודה מטעם הקבלן
 - מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (אם יש)
 - ממונה הבטיחות של הקבלן
 - בעל תפקיד אחר על-פי קביעת הקבלן
 - 2.9.9 מבדקי ניהול הבטיחות יקוימו לכל הפחות בעיתויים ובתדירויות האלו:
 - במהלך שבוע העבודה הראשון בפרויקט חדש
 - פעם בחודש
 - בעקבות אירוע בטיחותי, על-פי קביעת מנהל העבודה או מנהל מטעם הקבלן
 - 2.9.10 מבדקי ניהול הבטיחות יתועדו באתר ע"י מנהל העבודה או באחריות בעל תפקיד אחר מטעם הקבלן ועל-פי קביעתו.
 - 2.9.11 מבדקי ניהול הבטיחות יקוימו בעזרת רשימות מבדק, מבלי לפגוע בכלליות, יוספו מבדקי בטיחות בהתייחסות לנושאים הבאים:
 - ציוד מיגון אישי
 - עבודה בגובה.
 - חשמל ותאורה.
 - תיחום אזורי עבודה.
 - גידור מעקות.
 - אחסון חומרים.
 - גלילי גז ומכלי לחץ.
 - משטחים ומדרגות.
 - עגורנים והנפות.
 - עבודות ריתוך.
 - יציקות וטפסנות.
 - חפירות.
 - פיגומים.
 - שינוע, פריקה והעמסה.
 - במות הרמה.
 - מקומות מוקפים.
 - 2.9.12 תוצאות מבדקי הבטיחות ועובדת קיומם יתועדו באתר.
 - 2.9.13 המזמין שומר את הזכות לדרוש מהקבלן בכל עת דו"ח המפרט את תוצאות מבדקי הבטיחות שהתקיימו ואת הפעולות המתקנות שנקטו בעקבות מבדקים אלה.
- מערכת מידע, דיווח ותיעוד 2.10
- 2.10.1 הקבלן יפתח ויישם נוהל המפרט את מערכת המידע שתנוהל באתר, את סוגי הדיווחים הנדרשים ואת מערכת התיעוד.
 - 2.10.2 מערכת המידע שתנוהל באתר תכלול לכל הפחות את אלה:
 - קובץ נהלים ליישום מערכת ניהול הבטיחות באתרי בנייה ובנייה הנדסית.
 - פנקס הדרכה כמשמעותו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 שינוהל בכל אתר בנפרד.

- חוקי בטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה ולפחות חוקים אלה:
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.
- תקנות התאונות ומחלות משלח-יד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), התשי"א-1951.
- חוק ארגון על העבודה, התשי"ד-1954.
- תקנות ארגון הפיקוח על עבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
- תקנות ארגון הפיקוח על עבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה), התשכ"ז-1966.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עגוראים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), התשנ"ג-1993.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988.
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- תקנות הבטיחות בעבודה בגובה התשס"ו-2008
- 2.10.3 מערכת הדיווחים שתנוהל באתר תכלול לפחות את הדיווחים האלה:
 - הודעה על תאונה ומחלה משלוח-יד.
 - הודעה על מקרה מסוכן.
 - דוחות יומיים של הקבלן (דו"ח סיכום ישיבה וכדומה).
 - מערכת תיעוד שתנוהל באתר תכלול לפחות את המרכיבים האלה:
 - פנקס כללי לתיעוד תקינות הבטיחות בעבודה.
 - פנקס הדרכה כמשמעותו בתקנות ארגון פיקוח על עבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
 - העתקי רשומות מבדק ציוד הרמה.
 - העתקי רשומות מבדק אביזרי הרמה.
 - העתקי רשומות מבדק קולטי אויר.
 - תיעוד אודות התקנה של פיגומים על ידי בונה פיגומים מקצועי.
 - תיעוד בדיקת מנוף יומית (פנקס כללי).
 - תיעוד בדיקת פיגומים (בדיקה יומית, שבועית ובעקבות מזג אוויר) (פנקס כללי).
 - תיעוד בדיקת חפירות יומית (פנקס כללי).
 - העתקי דיווחים אודות תאונות ומקרים מסוכנים.
 - העתקי דוחות מבדק ניהול בטיחות.
 - העתקי מכתבים ופניות בנושא בטיחות.
- 2.11 כללי בטיחות ישימים:
 - 2.11.1 הקבלן יפתח ויישם נוהל המפרט הוראות וכללים ליישום עבודה בטוחה.
 - 2.11.2 הוראות בטיחות ייעודיות תכתבנה ותועברנה לעובדים לקראת כל עבודה, בכל מקרה שתחום מסוים אינו מכוסה ברשימה המפורטת מטה.
- 2.12 יישום:
 - 2.12.1 על מנת לסייע לקבלן לקיים בדרך אפקטיבית מערכת לניהול הבטיחות יישם התהליך הבא:
 - מסמך "דרישות למערכת ניהול של קבלנים" ייכלל במסמכי מכרז של המזמין.
 - במסגרת סיוור הקבלנים (במידה ומתקיים), יועבר תדריך ע"י יועץ הבטיחות המלווה את הפרויקט מטעם המזמין, בתדריך זה יובהרו הדרישות ותינתן אפשרות לעמוד על טיבן ועל היקפן של הדרישות למערכת ניהול הבטיחות.
 - קודם תחילת העבודה בפועל יעביר מנהל העבודה מטעם הקבלן הצהרה אודות התחייבות ליישום ההוראות החוקים וכללי הבטיחות המחייבים.
 - במסגרת ההכנות לביצוע העבודה, ולפני הביצוע בפועל, תועבר הדרכה שתבהיר ותחדד פעם נוספת את הדרישות. בהדרכה זו ישתתפו לפחות הגורמים הבאים: המפקח מטעם המזמין, מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן, ממונה בטיחות של החברה. ההדרכה תועבר ע"י יועץ בטיחות מטעם המזמין המלווה את הפרויקט.
 - במהלך השבוע הראשון תקיים חניכה צמודה על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן. במסגרת החניכה, יציג הקבלן ליועץ את הטפסים, הרשאות הבטיחות, רשימות מבדק ועוד. בתום השבוע הראשון יקיים מבדק מוכנות מערכת ניהול הבטיחות, באחריות הקבלן. ממצאי המבדק יתועדו ויועברו למזמין, ע"פ בקשת הקבלן יכול להצטרף למבדק יועץ בטיחות של המזמין.
 - בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה-5 בו, יעביר מנהל העבודה מטעם הקבלן דו"ח ניהול בטיחות חודשי למפקח.

2.13 קנסות:

במסגרת הסכם זה יהא המזמין רשאי להטיל על הקבלן קנסות במקרים בהם נמצא כי הקבלן לא קיים את הוראות הבטיחות השונות שניתנו לו ובהן הוא מחויב. להלן טבלת הקנסות (הסכומים בש"ח):

בטיחות בדרכים:

#	נושא	קנס בגין חוסר	קנס בגין ליקוי
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300
4	תמרורים או שלטים אחרים	500	400
7	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך (ליח')	3,000	2,000
8	פנסים מהבהבים "1-12" (ליח')	1,000	750
9	תמרור "1-9" כפול (מחסום הכוונה)	500	400
10	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) ליח'	200	200
11	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	500	400
12	מעקה בטיחות זמני: אי שימוש ביחידת קצה (ליח')	3,000	2,000
13	מעקה בטיחות זמני: אי שימוש במחזרי אור (ליח')	200	75
14	חרוטים "1-5" (ליח')	300	200
15	אי שימוש בלוח נייד מהבהב (עגלת חץ) על התקן נגרר או רכב המופיע במדריך להצבת תמרורים (סע' 3.2.3) ליח'	3,000	2,000
16	אי הידוק אספלט	1,000	800
17	אי גידור ריכוז חומרים	1,000	800
18	אי תיקון מדרכה או כביש או תעלה.	1,000	800
19	השארת תעלה פתוחה שאינה מאובטחת	1,000	
20	כל ליקוי בטיחותי, שלדעת המזמין עלול לגרום לנזקי גוף לאדם	2,000	

בטיחות בעבודה:

#	נושא	חסר	פגום/לקוי
1	אפודת בטיחות לעובד (ליח')	1,000	500
2	נעלי בטיחות (לעובד)	1,000	500
3	כובע מגן (לעובד)	800	500
4	פנס צהוב מהבהב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	500	400
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500
6	מגנים (ליח')	500	400
7	איש צוות אבטחה (ליום)	5,000	
8	הצבת צוות אבטחה (ליום)	7,000	
9	מכשיר קשר (ליח')	1,000	750
10	פיגומים / סולמות (ליח')	2,000	3,000
11	עבודה בגובה ללא הרשאה מתאימה	2,000	
12	אי-ביצוע אספלט או ביצוע אספלט פגום בתום עבודה	3,000	
13	גרירת נזקים בסמוך לאתר העבודה	3,000	

הערות:

- א. הקנסות אינם באים במקום הפסקת עבודה, אלא בנוסף.
- ב. הקנס יכול להיות מושת בגין כל יום בו לא תוקן הליקוי.
- ג. צוות אבטחה חייב לכלול לפחות שלושה עובדים.
- ד. תמרור פגום: צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא נקי או לא ברור.

נספח ה': פיקוח על הקבלן ובדיקת עבודתו

1. סמכויות המפקח:
- 1.1 המפקח הינו נציגו של המנהל בקשר עם העבודה. כל סמכות הניתנת בהסכם זה או בנספחיו למפקח אינה גורעת מסמכותו של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לשנות כל החלטה או הכרעה של המפקח, אם סבר המנהל כי ראוי לעשות כן. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני המנהל על כל החלטה של המפקח, אך אין הדבר גורע מחובתו של הקבלן לבצע את הוראות המפקח במלואן ובהתאם ללוחות הזמנים שקבע המפקח כל זמן שהמנהל לא החליט אחרת. מודגש, כי על הקבלן לבצע באופן מיידי כל הוראה של המפקח, אף אם בכוונתו לערער עליה בפני המנהל, אם לדעת המפקח ביצוע ההוראה חיוני להבטחת בטיחות הציבור או מכל סיבה סבירה אחרת. מובהר בזאת כי כל סמכות שניתנה על-ידי המזמין בהסכם זה למפקח מתקיימת בכפיפות לסמכויות המנהל. החלטת המפקח אינה מבטלת בשום מקרה החלטה של המנהל, וכל סמכויותיו של המפקח מואצלות לו מידי המנהל.
- 1.2 המפקח יפקח על ביצוע העבודות וייתן את כל הפקודות וההוראות בקשר לעבודות. הוא יקבע באם שיטות העבודה של הקבלן, מכשיריו וכליו מספיקים לצרכי העבודה, וכן יקבע בכל מקרה את הכמויות, את האיכות ואת ההתאמה לדרישות ההסכם של כל חלקי העבודות ושל כל החומרים אשר יש לשלם תמורתם, ויחליט אם יש לקבלם. המפקח יקבע בכל השאלות הנוגעות לעבודות ההסכם ויכריע בכל מקרה בעניין כל שאלה ושאלה שתתעורר בקשר למילוי חובות ההסכם מצד הקבלן. אם תתגלה אי התאמה או אי הבנה לגבי תוכנו או פירושו של פרט כל שהוא במפרטים או בתכניות או בכל מסמך אחר של ההסכם, יחליט המפקח מה הכוונה האמיתית והפירוש הנכון לפי רוח ההסכם. המדידות באתר, אשר תבוצענה על ידי הקבלן, תבוקרנה ותאושרנה על ידי המפקח. כל חשבונות הביניים והחשבון הסופי יבוקרו ויאושרו על ידי המפקח, אולם אישור החשבונות הסופי ופקודות התשלום ייעשו על ידי המזמין. כל הוראותיו, דרישותיו, והחלטותיו של המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, יחייבו את הקבלן והקבלן ינהג לפיהן. מתן הוראות על ידי המפקח, או העדר הוראות כאלה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות מלאה לטיב ביצוע העבודות, לייעילות עבודתו ולכל יתר החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי ההסכם.
- 1.3 למפקח תהיה הרשות להעתיק את הקבלות, השוברים ורשימות התשלומים של הפועלים והעובדים, הספקים, קבלני המשנה המאושרים וכיוצא באלה ולהציג לקבלן שאלות בקשר לכך, והקבלן יענה, ימסור ידיעות וייתן הסברים לפי מיטב יכולתו וידיעותיו בהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 1.4 הקבלן יאפשר למפקח בכל עת גישה חופשית לאתר, לבתי המלאכה של הקבלן ושל קבלני המשנה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה איזו שהיא בקשר לביצוע העבודות הנדונות. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח או למזמין אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם.
2. יומן העבודה:
- 2.1 הקבלן ינהל באתר יומן עבודה אשר בו יירשמו בכל יום עבודה, מיום התחלת העבודות ועד לסיומן, כל הפרטים הנדרשים לפי טופס היומן, כולל מזג האוויר, פירוט הפועלים, המכונות והציוד לסוגיהם שהועסקו על ידי הקבלן ותיאור העבודות בהם שימשו, כמויות החומרים אשר שימשו לביצוע חלקי העבודה השונים, התקדמות בביצוע העבודה במשך היום, הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה, תקלות והפרעות בביצוע העבודה, הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה וכל פריט אחר הנוגע לביצוע העבודות או העלול להשפיע על מהלך העבודה ועל טיבה. היומן יחתם מידי יום ביומו על-ידי הקבלן.
- 2.2 בכל מקרה שבו יבצע הקבלן, לפי דרישת המפקח, עבודה מיוחדת כאמור להלן, ימסור הקבלן בכל יום למפקח את הפרטים הבאים הנוגעים לאותה עבודה מיוחדת: שמות העובדים, סוגיהם ושעות העבודה שהיו מועסקים בעבודה הנדונה, המכונות והציוד אשר שימשו בה ושעות העבודה שלהם, וכן כמויות החומרים למיניהם אשר הוכנסו בה. הקבלן ירשום את כל הפרטים האלה ביומן תוך הזכרת מספר הדף בו רשומים כל הפרטים, ובמידה והמפקח ימצא אותם נכונים ראשי המפקח לקבוע שרישום זה ישמש בסיס לעריכת החשבון לעבודה המיוחדת.
- 2.3 המפקח רשאי לבדוק את פריטי הרישום ביומן, לרשום את הערותיו, הסתייגותיו וכל החלטה בנוגע לביצוע העבודה, ולחתום על היומן. הקבלן רשאי להסתייג מרישום המפקח ויעשה זאת על-ידי רישום נימוקו ביומן תוך שלושה ימים ממועד חתימת המפקח על היומן. לא הסתייג הקבלן כאמור או לא חתם על היומן, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

- 2.4 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של נציג המזמין הרשומות ביומן בעבודה תחשבנה כאילו נמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, מבלי שהמזמין יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של קבלן לרשום ביומן העבודה, ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.
- 2.5 מוסכם בזאת כי רישום הודעה ביומן העבודה על-ידי המפקח או על-ידי כל נציג אחר מטעם המזמין תיחשב כמסירת הודעה בכתב לקבלן על כל המשתמע מכך.

3. פיקוח על עבודות וחומרים:

- 3.1 הקבלן ישתמש בחומרים חדשים מהמזין המשובח ביותר בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 3.2 כל החומרים שיסופקו וכל העבודות שתבוצענה לפי ההסכם טעונים פיקוח של המפקח. הקבלן חייב להודיע למפקח על התחלת כל שלב ושלב של העבודות ולקבל את אישור המפקח לכך בכתב ביומן בטרם החל בעבודה. לא ניתן אישור כאמור וחלק כל שהוא של העבודות בוצע משום כך בהעדר פיקוח מצד המפקח, תהיה למפקח הרשות לדרוש את גילוי של אותו חלק של העבודות ואף את הסרתו המלאה, וכל ההוצאות הכרוכות בגילוי והסרת העבודות וכיסויים וביצועם מחדש יחולו על הקבלן, בין אם העבודה נמצאה משובשת רצון ובין אם לאו.
- 3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי קיומו ו/או העדרו של פיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי הסכם וכל עבודה לקויה תתוקן על חשבון הקבלן בחלוף פרק זמן סביר ממתן הדרישה, בין אם התבצע פיקוח ובין אם לאו.
- 3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן יושיט למפקח כל עזרה סבירה כדי לאפשר למפקח לבדוק את העבודה שנעשתה בהתאם לדרישות ולכוונות של המפרט, ואם ידרוש זאת המפקח אף יגלה או יסיר הקבלן חלקים מושלמים של העבודות אשר קיבלו קודם לכך אישור המפקח לכיסוי או השלמתן. אם יתברר שהעבודה שאושרה קודם לכן היא לשובשת רצון המפקח, יקבל הקבלן פיצוי בשיעור שייקבע על ידי המפקח בעד כל גילוי, הסרה, תיקון, החלפה וכיסוי שנדרש לעשותם. אך אם העבודה תמצא כבלתי מתאימה לדרישות המפרט או לדרישת המפקח יהיה הגילוי, ההסרה, תיקון, החלפה, וכיסוי כאמור על חשבון הקבלן.

4. עבודות פסולות וחומרים פסולים:

- הפיקוח על העבודות ו/או התשלום עבורן לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבותיו לפי ההסכם. כל עבודה לקויה תתוקן וכל חומר בלתי מתאים ייפסל, אף אם עבודה כזו או חומר כזה נתקבלו ואושרו לצורכי תשלום ביניים. נמצאו עבודות או חלק מהן פסולות, בכל זמן שהוא יתקן הקבלן כל מגרעת על חשבוננו הוא, לשביעות רצוננו של המפקח. סופקו חומרים על ידי הקבלן והובאו לאתר על מנת להכניסם לעבודות ונמצאו על ידי המפקח פסולים ובלתי ראויים לשימוש, או בלתי מתאימים למפרט, ירחיק הקבלן חומרים כאלה מהאתר ויחליפם בחומרים חדשים על חשבוננו הוא. לא ביצע הקבלן תיקוני עבודות פסולות או לא החליף חומרים פסולים, כאמור, תוך שבעה ימים מיום שקיבל הוראות בכתב לכך מהמפקח, יהא המזמין רשאי לבצע בעצמו תיקונים או הרחקת והחלפת כל חומר פסול וינכה את ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום כסף המגיע או העתיד להגיע לקבלן, כולל מהערבות שהקבלן נתן עם חתימת ההסכם.

5. חומרים:

- 5.1 הקבלן יספק, על חשבוננו, כל חומר שנדרש לעבודה, פרט לחומרים שצוין לגביהם מראש בהסכם זה כי הספקתם מוטלת על המזמין.
- 5.2 כל ההוצאות הכרוכות בהספקת החומרים אותם נדרש הקבלן לספק לצורך ביצוע העבודה, לרבות הובלתם, אחסונם והטיפול בהם, יהיו כלולות במחירי היחידה הרשומים בהסכם זה.
- 5.3 הקבלן יעמיד את החומרים אותם הוא מספק לבדיקת המפקח וכן לבדיקת כל גורם אחר הפועל מטעם המזמין לעניין זה, לרבות מעבדות המוסמכות לבדיקת חומרים. המפקח יהא רשאי לפסול חומר המסופק על-ידי הקבלן אם חומר זה לא עומד בדרישות המפרט, התקן או צרכי העבודה, וכן לעכב את התחלת העבודה עד לקבלת תוצאות הבדיקות. החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן לאתר יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.
- 5.4 אישור המפקח נדרש הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעת הקבלן להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים, אולם מובהר בזאת במפורש, כי אישור מקור החומרים לא ישמש בהכרח כאישור לטיב החומרים המגיעים מאותו מקור. הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצורכי העבודה.

- 5.5 המפקח הוא מוסמך לדרוש מהקבלן להחליף חומרים שאינם תואמים את דרישות העבודה, ובמקרה כזה יחולו כל ההוצאות הכרוכות בהחלפת החומרים על הקבלן, והקבלן לא יחולו על דרוש פיצוי בגין הארכת משך העבודה הנובעת מכך.
- 5.6 הקבלן יעשה שימוש אך ורק בחומרים התואמים את דרישות המפרט של המזמין. בכל מקרה בו אין מפרט המזמין מתייחס לחומר מסוים, ישתמש הקבלן בחומר העומד בדרישות התקן הישראלי המתאים לאותו חומר, וזאת לאחר קבלת אישור מהמפקח. בכל מקרה אחר ישתמש הקבלן אך ורק בחומר שקיבל את אישור המפקח.
- 5.7 לפני השימוש בכל חומר שיסופק על-ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודה יעביר הקבלן לידי המפקח כל מסמך או תעודה הקשורים בחומר, ובהם: תעודת אחריות מטעם היצרן או הספק של החומר, תעודת משלוח, תו תקן או כל תעודה מטעם גורם מוסמך המעידה על עמידת החומר בתקן המתאים וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך אימות ובדיקה של התאמת החומר לדרישות העבודה.
- 5.8 הקבלן אחראי לספק כל חומר שהספקתו מוטלת עליו במסגרת הסכם זה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לעבודה ואשר על-ידי המפקח, ולא תתקבל כל טענה מצדו בדבר עיכובים הנגרמים בשל מחסור בחומרים.
- 5.9 הקבלן יהא אחראי להובלת החומרים ולאחסונם באופן בטיחותי, על-פי הוראות היצרן או הספק של כל חומר וחומר, ותוך שימת לב לשלמותם ותקינותם. על הקבלן להיערך לאחסון החומרים גם במקרים בהם אין שטחי אחסון זמינים בסמוך לאתר העבודה. מובהר כי לא חלה על המזמין כל חובה לספק לקבלן שטחים פנויים לצורך אחסון חומרים.
- 5.10 הקבלן אחראי לספק על חשבוננו כל כלי עבודה או ציוד, לרבות ציוד מכני-הנדסי, הנדרש לצורך ביצוע העבודה.
- 5.11 אישור החומרים והמוצרים ו/או מקורם על ידי המפקח לא יפטור, בשום פנים, את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם, או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.
- 5.12 כל הכלים והחומרים הדרושים לביצוע עבודה זו יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, בין אם הדבר מפורט במפרט ובכתב הכמויות ובין אם לא, פרט לחומרים שיסופקו ע"י המזמין (צנרת, אביזרים הידראוליים, אביזרי חיבור, סימון, ניקוי, הארקה וכו'). החומרים שהקבלן יספק יהיו חדשים ומטיב מעולה. העבודה תבוצע על-ידי בעלי מקצוע, המיומנים בעבודות מסוג זה.

6. דוגמאות של חומרים ועבודות:

- 6.1 הקבלן יגיש דוגמאות של כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש בעבודות, כדי לאפשר למפקח את בדיקתן במעבדה מוסמכת.
- 6.2 הראתה הבדיקה שהדוגמא לא מתאימה לדרישות המפרט, יגיש הקבלן דוגמא של החומר או מוצר אחר, עד אשר הבדיקה תיתן תוצאות משביעות רצון ותקבל את אישור המפקח. הדוגמאות המאושרות תישמרנה באתר או במקום אחר אשר ייקבע על-ידי המפקח למשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכל החומרים והמוצרים אשר ישמשו בביצוע העבודות יישומו לדוגמאות מאושרות אלו.
- 6.3 הספקת דוגמאות החומרים כאמור, וההוצאות הכרוכות בעריכת הבדיקות, יחולו על הקבלן, וזאת ללא כל קשר עם צעדים אחרים שהמזמין יהיה רשאי לנקוט בהם, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 6.4 לפי דרישת המפקח יכין הקבלן גם דוגמאות של עבודות אשר יש לבצען לפי ההסכם. במקרה ודוגמא שהוכנה על ידי הקבלן אינה מתאימה לדעת המפקח לדרישות המפרט, יחזור ויכין הקבלן דוגמא חדשה עד אשר הדוגמא תקבל את אישור המפקח. הדוגמאות המאושרות של עבודות שהוכנו כאמור יישמרו באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ואלהן יישומו העבודות אשר יבצע הקבלן. כל ההוצאות הקשורות בהכנת דוגמאות עבודה לפי הוראות סעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.5 בדיקה ואישור עבודות שנועדו להיות מכוסות:
- הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרה, ויסייע לו בכך. הקבלן יביא בחשבון בתכנון עבודתו את הזמן הדרוש לערוך את הבדיקות ויכלול הזמן בלוח הזמנים של העבודה. הקבלן יחשוף, יקדה קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתקנה. ההוצאות לפי סעיף זה יחולו על הקבלן, והמזמין רשאי לנכותם מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

7. אישורים חלקיים:

- כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח עד גמר ביצועו, אולם מתן אישורים חלקיים כאלה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לחובותיו לפי ההסכם. אישורים אלה לא יפורשו

בשום אופן כקבלת העבודות כמושלמות וראויות לשימוש, אלא כהסכמה זמנית בלבד, כדי לאפשר את המשכת העבודה על ידי הקבלן.

8. תעודת גמר, השלמות, בדק ותיקונים:

8.1 תעודת גמר:

8.1.1 הושלמה העבודה, ירשום זאת הקבלן ביומן העבודה ויודיע על כך למפקח, והמפקח יחד עם המזמין יתחיל בבדיקת העבודה בתוך חמישה-עשר יום מיום ההודעה. נמצא כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונם של המפקח והמזמין, וכי הקבלן קיים את כל הדרישות וההתחייבויות בהתאם להסכם, תתקבל העבודה על-ידי המפקח והמזמין, ותוצא לקבלן תעודת גמר. מסירת תעודת גמר לקבלן לא תשחרר את הקבלן מכל התחייבות או אחריות לפי הסכם זה ולא תשחררו מהתחייבויות הנובעות מההסכם אשר מטבע הדברים נמשכות גם אחרי מסירת התעודה האמורה.

8.1.2 מצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם להסכם, ימסור לקבלן בכתב את רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה להסכם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. תקופה זו לא תיחשב כהארכת תקופת הביצוע. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק ממנה מחמת דרישות טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

8.2 תקופת הבדק:

8.2.1 תקופת הבדק פירושה:

שנים-עשר חודשים	לגבי תיקונים כלליים -
שנים-עשר חודשים	לגבי תיקוני קווי מים ואינסטלציה -
שנים-עשר חודשים	לגבי תיקוני קווי ביוב וניקוז -
שלושים-ושישה חודשים	לגבי עבודות אספלט בדרכים -

8.2.2 מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך אישור החשבון הסופי על-ידי המנהל, בהתאם לאמור לעיל, או במקרה של תעודת גמר לגבי חלקים שונים של העבודה, מתאריך מתן תעודת גמר חלקית.

8.2.3 הקבלן יתקן על חשבונו, כל פגם שהתגלה בעבודה במהלך תקופת הבדק, ושנגרם עקב ליקויים בעבודה או שימוש בחומרים פסולים, וזאת מייד עם קבלת הדרישה לכך מהמזמין או מהמפקח.

נספח ו': חובות כלליות של הקבלן

1. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 1.1 לבצע את העבודות בהתאם להסכם, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין, ולמלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח ו/או המזמין ו/או המנהל בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
 - 1.2 לבצע על חשבונו הוא את כל העבודה, לספק את כל השירותים, החומרים והכלים ולהקים את כל המתקנים ומבני העזר הדרושים לביצוע העבודות, אלא אם מפורט אחרת בתנאי ההסכם.
 - 1.3 כי כל העבודה, השירותים והחומרים יבוצעו ויסופקו אך ורק בהתאם למפרט ולתוכניות ובהתאם למידות, לקווים, לשיפועים, ולהוראות אחרות שיינתנו מעת לעת על-ידי המפקח במהלך התקדמות העבודות, לשביעות רצונו המוחלט של המפקח ותמורת המחירים אשר נקבעו בהסכם או אשר ייקבעו במשך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם.
 - 1.4 לשלם למזמין את התמורה עבור כל הנזקים וההפסדים אשר ייגרמו למזמין, לפי קביעת המנהל, בשל השמטה או שגיאה או הזנחה מצד הקבלן או מצד כל עובד שלו או בגלל הצורך בתיקון השמטה או שגיאה או הזנחה כזאת.
 - 1.5 לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, ו/או מי מטעמו, כתוצאה מהזנחה מצד הקבלן או מצד סוכניו ועובדיו.
 - 1.6 להיות אחראי להחזקת העבודות במצב תקין עד להשלמתן וקבלתן על ידי המזמין ולתקן על חשבונו הוא כל נזק אשר ייגרם לעבודות. לא יבצע הקבלן את התיקונים כאמור, רשאי המזמין לבצע על חשבונו הקבלן.
 - 1.7 להיות אחראי לטיב העבודה בתקופת הבדק ולתקן על חשבונו כל נזק או פגם אשר יתגלה בתקופה זו ואשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מכל שגיאה, טעות או עבודה לקויה של הקבלן או כתוצאה מחומרים גרועים או בלתי מתאימים לדרישות המפרט אשר סיפקם הקבלן. תיקונים אלה יבצע הקבלן מיד עם הצגת דרישה לכך על-ידי המזמין ולפי הנחיות ולוחות זמנים שיימסרו לקבלן על-ידי המפקח, ואם לא יעשה כן רשאי המזמין לבצע את התיקונים הדרושים על חשבונו הקבלן. את כל ההוצאות אשר יהיו בקשר לתיקונים הנ"ל ואת כל ההפסדים אשר יגרמו לו על-ידי סירוב הקבלן לבצע את התיקונים רשאי המזמין לנכות מהסכום המעוכב מהחשבון הסופי או מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין או מהערבות אשר הקבלן ייתן במקום הסכום המעוכב הנ"ל, בהתאם להוראות המובאות להלן.
 - 1.8 לשאת באופן בלעדי בכל ההפסדים אשר ייגרמו לו מחמת כמות או טיב העבודה או מחמת כל תקלה בלתי צפויה מראש, קשיים או סיבוכים אשר ייתקל בהם במשך העבודה.
 - 1.9 למלא אחר הוראות כל חוק ודין ולהקפיד על חוקי וכללי הבטיחות.
 - 1.10 לשלם כל מס ואגרה הכרוכים בביצוע העבודה, פרט למסים ואגרות שתשלומם חל על המזמין על-פי דין.
 - 1.11 להעמיד לרשות המפקח משרד באתר העבודה במשך כל תקופת העבודה, כולל שולחן, כסאות מדפים ארונות, חיבור חשמל וטלפון וכל דבר אחר הדרוש למפקח למילוי חובותיו בקשר לעבודה.
2. היתרים ורישיונות:
 - 2.1 הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי להשגת כל ההיתרים, הרישיונות והטפסים הרשמיים, הנחוצים לשם התחלת העבודה, ביצועה, סיומה ומסירתה לידי המזמין, פרט לאלה שהשגתם מוטלת על-פי דין על המזמין.
 - 2.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשגת ההיתרים, הרישיונות והטפסים הרשמיים, לרבות תשלום אגרות על-פי דין, העסקת כוח אדם ויועצים, עריכת סקרים ועמידה בכל תנאי חוקי אחר יחולו על הקבלן בלבד, והקבלן נדרש לגלם הוצאות אלה במחירי היחידות שבכתב הכמויות.
3. השגת הקבלן על ביצוע העבודה:
 - 3.1 הקבלן, או בא כוחו המוסמך, יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח על ביצוע העבודות וזאת במשך כל תקופת העבודה וכדי לקבל את ההודעות, ההוראות וההחלטות של המפקח. הקבלן ידאג לכך שכל הודעה, הוראה והחלטה שתינתן באמצעות יומן עבודה המוזכר לעיל, או בכל אופן אחר, תבוצע בהקדם האפשרי ותובא לידיעתם של מנהלי העבודה ועובדים אחרים של הקבלן הנוגעים בדבר.
 - 3.2 הקבלן יודיע למזמין ולמפקח בכתב על מינוי נציג מטעמו, אשר ייצג אותו באתר בכל הנוגע לביצוע העבודות לפי ההסכם. מינוי נציגו של הקבלן יהיה טעון אשור המפקח מראש, והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת נימוק לכך. נציג הקבלן ייצא ברציפות באתר ויהיה מורשה לפעול בשם הקבלן ולייצגו בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות. כל ההוראות, ההודעות וההחלטות אשר המפקח ייתן לנציג הקבלן, יחייבו את הקבלן כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

4. מדידה וסימון:
- 4.1 הקבלן יעסיק באתר העבודה מודד מוסמך שיבקר וילווה את עבודת הקבלן. המודד יאשר את עבודת הסימון בחתימת ידו ויהיה אחראי לטיב עבודתו ולדיוקה מדידותיו. המפקח מטעם המזמין רשאי לבקש מהמודד הנ"ל לערוך מדידות שונות ולהגיש תרשימים לצורך אימות דיוק העבודות על חשבון הקבלן. הקבלן יהא פטור מהעסקת מודד כנ"ל אם המזמין שחרר אותו מחובה זו.
- 4.2 נקודות קבע:
- 4.2.1 לפני התחלת ביצוע העבודה אחראי הקבלן לקבל מהמזמין מספר נקודות קבע (b.m.) ונקודות סימון הקבועות בשטח העבודה. נקודות אלה יסומנו בתוכניות וישמשו כבסיס למדידות שייערכו על-ידי הקבלן.
- 4.2.2 הקבלן אחראי לבדוק את הנקודות שנמסרו לו ולפנות למפקח בכל טעות או אי-התאמה שנמצאה בהן. לאחר בדיקת הנקודות יאשר הקבלן בכתב את מיקום נקודות הקבע שנמסרו לו על-ידי המזמין, וכל שגיאה שתתגלה בהן משלב זה ואילך תיחשב כשגיאה מצד הקבלן.
- 4.2.3 הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע וסימונן במשך כל תקופת העבודה עד למסירתה לידי המזמין, והוא יציב סימונים חסרים על-פי דרישת המפקח באופן מיידי.
- 4.3 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למידות, לגבהים, לעומקים ולמרחקים המתוכננים. הקבלן יהא אחראי למדידה, סימון, איזון ומיקום תוואי קווים ומבנים, והוא יתקן על חשבונו כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה הנובעת ממדידות לא מדויקות.
- 4.4 מדידה וסימון של תוואים ומבנים:
- 4.4.1 הקבלן יסמן את צירי הביצוע של תוואי הצינורות, נקודות ההתחלה והסיום, מבנים, נקודות מפגש וכדומה. כמו כן יסמן הקבלן את כל צירי הדרך ופניות המבנים בהתאם לדרישות המפקח. בכל מקרה, הסימון יהיה ברור הן למפקח והן לנציגי הקבלן באתר העבודות.
- 4.4.2 כל היתדות תמוספרנה באופן ברור וקריא ובצבע בלתי נמחק. הקבלן ימדוד ויסמן קוים מקבילים לצירי התוואים אשר ישמשו כקווי אבטחה, אשר מטרתם לאפשר ביקורת לגבי דיוק העבודות, וכן אפשרות שיחזור או חידוש קווים ונקודות אשר נהרסו במהלך ביצוע העבודות. המרחק בין ציר הצינור לבין קו האבטחה יקבע על ידי המפקח. על הקבלן לשמור על כל נקודות הסימון הנמצאות בקו האבטחה עד מסירת העבודה לידי המזמין. בכל מקרה שיגרם נזק כלשהו לאחת מהנקודות ו/או ליותר נקודות, יתקנן הקבלן מיד על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 4.4.3 על הקבלן חלה חובת בדיקת התוכניות ביחס למצב הקיים בשטח לפני תחילת העבודות. בכל מקרה בו יתגלו אי-התאמות בין התוכניות לבין המצב הקיים בשטח יודיע על כך הקבלן מיידיית למפקח, אשר ידאג לתיקון והתאמת התוכניות. המפקח יבדוק מידי פעם את מיקום הצירים, הגבהים ואת העבודה המבוצעת על ידי הקבלן. לצורך בדיקה זו יעמיד הקבלן לרשות המפקח ציוד מדידה, כלים ועובדים. במידת הצורך, יעכב הקבלן את עבודות החפירה באתר לפרק זמן סביר, בכדי לאשר את ביצוע הבדיקות על-פי הנחיית המפקח. בגין עיכוב זה לא תשולם לקבלן כל תמורה חריגה.
- 4.4.4 בגין עבודות המדידה והסימון המפורטות לעיל לא תשולם לקבלן תמורה נפרדת, והקבלן יכלול את ההוצאות הכרוכות בעבודות הנ"ל במחירי היחידה של העבודות השונות המפורטות בכתב הכמויות.
5. תיעוד אתר העבודה:
- 5.1 טרם ביצוע העבודה, יצלם הקבלן באמצעות מצלמת סטילס דיגיטלית, את כל שטח העבודה, כולל דרכי הגישה. הקבלן יתעד מבנים, דרכים, תכנית, סימוני דרך, תמרורים, רמזורים ושלטים, תשתיות על קרקעיות, מיקום תאי תשתיות תת קרקעיות, צמחייה וכו'. התמונות תהיינה ברורות ותשקפנה את מצבן של התשתיות. הצילומים יבוצעו בתיאום עם המפקח, ובמידה והמפקח ידרוש זאת, גם בנוכחותו. הקבלן יהא ערוך למסור את התצלומים לידי המזמין גם בתצורה ממוחשבת (קבצים).
- 5.2 במהלך ביצוע העבודה, יתעד הקבלן בצילומים, באופן עצמאי או על-פי דרישת המפקח, את שלבי העבודה, וכן כל שינוי במעבר בדרכים, בתמרור ושינוי זמני, במעבר עוברי רגל וכן הלאה.
- 5.3 כל עלויות תיעוד האתר יחולו במלואן על הקבלן.
6. לוח זמנים ורציפות:
- טרם התחלת ביצוע העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תוכנית עבודה בה יפורטו שלבי העבודה על פני ציר הזמן, מתוך מטרה לבצע את העבודה במהירות וביעילות המרביות. מובהר כי גם לאחר אישור המפקח

לתוכנית שהגיש הקבלן היא המפקח רשאי לערוך שינויים בתוכנית העבודה ובלוחות הזמנים וזאת על בסיס שיקולים שונים, ובהם הנחיות המזמין, מעורבות גורמים חיצוניים, עבודות אחרות המתבצעות באתר ועוד.

7. איסור ביצוע עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה:
- 7.1 אם במהלך ביצוע עבודתו יתבקש הקבלן להזדהות על-ידי דיירי האזור הסמוך לאתר העבודה, או על-ידי גורמים אחרים, עליו להזדהות בשמו המלא תוך ציון שהוא קבלן מטעם המזמין ולהדגיש שהוא אינו עובד של המזמין. הקבלן גם יציין עבור איזו מחלקה של המזמין הוא פועל.
- 7.2 בתקופת עבודתו עבור המזמין, לא יבצע הקבלן עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה ולמועד ביצוע עבודתו עבור המזמין, אלא באישור מראש ובכתב של המנהל.
- 7.3 נדרש הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, להיכנס לשטח פרטי כלשהו, יפעל הקבלן בהתאם לאמור להלן:
- יקבל את אישור המפקח לכניסה לשטח הפרטי.
 - יתאם הפעולות עם נציג ועד הבית או בעל הבית.
 - יודיע מראש על הפסקת מים לבניין או לדירה, או על שיבוש אחר בבניין או בחצריו, על-פי נהלי המזמין.
 - יימנע מפגיעה בצמחייה.
 - ישמור על כללי הבטיחות, כיסוי בורות, פינוי פסולת וכו'.
 - יימנע מפגיעה בצנרת ביוב וניקוז של הבניין או בכל תשתית אחרת.
 - יחזיר המצב לקדמותו בתוך פרק זמן שייקבע על-ידי המפקח.

8. העסקת עובדים ופועלים:
- 8.1 הקבלן מתחייב שכל העובדים שיועסקו על-ידי או על-ידי קבלני משנה מטעמו במסגרת ביצוע העבודה יזכו לכל התנאים הקבועים בחוק ועל-פי כל דין, לרבות שכר מינימום, תשלומי ביטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.
- 8.2 הקבלן מתחייב להביא לאישור המזמין כל עובד, שבכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות הכלולות בהסכם זה, לרבות עובד המועסק על-ידי קבלן-משנה שלו, וזאת יעשה הקבלן בכל זמן לפני ביצוע העבודות או במהלכן. הקבלן יעביר את פרטי העובד לידי המנהל טרם התחלת העסקתו בפועל של העובד.
- 8.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ופועלים מקצועיים במספר הדרוש לביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין מתחייב הקבלן להעסיק רק עובדים רשומים או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 8.4 הקבלן יעסיק בעבודתו וידאג לכך שקבלני המשנה יעסיקו בעבודתם לפי ההסכם רק עובדים ופועלים בעלי כל אישורי העבודה הנדרשים, ככל שאלה נדרשים, ישלם שכר עבודה כחוק ויספק לעובדיו את כל תנאי העבודה הנדרשים בחוק ועל-פי כל דין.
- 8.5 אם המזמין או המפקח ידרשו זאת בכתב, יפסיק הקבלן להעסיק במסגרת העבודה, וידאג לכך שכל קבלן משנה שלו יפסיק להעסיק, כל עובד/פועל ו/או מנהל עבודה אשר אינו מתנהג כשורה, נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אינו מוכשר לעבודה, אינו נאמן או אינו משיע רצון מאיזו סיבה שהיא, ולא יעסיק מחדש כל איש אשר העסקתו הופסקה כאמור, אלא בהסכמתו המפורשת של המזמין או המפקח. הפסקת עבודה כאמור לא תהיה בסיס לדרישה לפיצוי כל שהוא נגד המזמין או המפקח.
- 8.6 הקבלן יהא אחראי להוצאת רישיונות ו/או היתרים על-פי דין על מנת לאפשר לעובדיו ולפועליו לעבוד באתר ולהגיע למקום העבודה לרבות רישיונות עבודה, ו/או היתרי כניסה ו/או כל רישיון או היתר אחר. האחריות לקבלת הנ"ל תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן, הן ביחס לעובדיו והן ביחס לעובדים של קבלני המשנה.
- 8.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין, או על-פי דרישת המפקח.
- 8.8 הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצוע וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם ולהכין מצבת כוח-אדם.
- 8.9 כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת פועלים ועובדים על-ידי הקבלן, לרבות הוצאות נסיעה אל אתר העבודות וממנו, יחולו במלואן על הקבלן.
- 8.10 רווחת עובדי הקבלן: הקבלן יספק מי שתייה בכמויות מספיקות לצרכי עובדיו ויחזיק את מיכלי המים במקומות נוחים לגישה. על הקבלן לדאוג להובלת מי השתייה למקום העבודה ולאגירתם בכלים נקיים ומוגנים נגד זיהום, וכל ההוצאות הקשורות בכך יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן יודא קיומם של סידורי נוחות, כולל שירותים, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכל סידור אחר בהתאם לדרישות המזמין ובהתאם לכלל דין.

9. שימוש במערכות ממוחשבות:
- 9.1 לצורך ביצוע ההסכם יחזיק הקבלן, על חשבוננו, בתוכנות מחשב הנדרשות על-ידי המזמין, כגון תוכנת "בנארית", תוכנה לניהול פרויקטים וכל תוכנה או יישום ממוחשב אחר. כל עלויות רכישת התוכנות, ההתחברות אליהן והתמיכה הטכנית הנדרשת לגביהן תחול על הקבלן בלבד.
- 9.2 היה ונדרש לכך במסמכי ההסכם, יתחבר הקבלן למערכות המחשב של המזמין, ויתקין כל תוכנה או יישום ממוחשב שנדרש על-ידי המזמין לצורך ביצוע העבודה. במקרה כזה, כל עלויות ההתחברות, הציוד, ההדרכה והשימוש במחשב יחולו על הקבלן.
10. חריגה מסעיפי העבודה:
- 10.1 כל חריגה של הקבלן מסעיפי כתב הכמויות של העבודה, הן בביצוע כמויות יתר והן בביצוע סעיפים שלא נכללו בכתב הכמויות, תיעשה אך ורק בהתאם לנהלי המזמין ולאחר אישור המזמין מראש.
- 10.2 במקרה בו אישר המזמין ביצוע סעיף שלא נכלל בכתב הכמויות של העבודה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המחיר שישולם לקבלן בגין סעיף זה ייקבע על בסיס:
- עדיפות א': מחיר סעיף זה מתוך התקשרות אחרת, פעילה, שיש למזמין עם קבלן אחר.
 - עדיפות ב': מחיר הסעיף מתוך מחירון "דקל" בהנחה של 15%.

1. התקדמות ביצוע העבודה:
- 1.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על-ידי המנהל, באמצעות הוראה בכתב להתחלת העבודה שתיקרא "צו התחלת העבודה" ו/או "מינוי לביצוע העבודה", אשר תימסר לקבלן, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמוזמין או מהמפקח הוראה בכתב בניגוד לכך.
- 1.2 השגת רישיונות מהגורמים המוסמכים:
- 1.2.1 עם קבלת מינוי לביצוע עבודה ו/או צו התחלת עבודה מהמוזמין יגיש הקבלן, בתוך חמישה ימי עבודה לכל היותר, בקשות רשמיות לרשויות המוסמכות, לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות החוקיים הנחוצים לשם ביצוע העבודה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת האישורים והרישיונות כאמור, ולאחר שהודיע על כך למפקח וקיבל את אישורו להתחלת הביצוע.
- 1.2.2 הקבלן אחראי להשיג, לפני התחלת העבודה, אישורי חפירה (בהתאם לתיק תאום תשתיות המצורף לתיק הפרויקט) מהגורמים המוסמכים, ולפעול בהתאם להערות ולבקשות השונות של כל גורם בתיק תיאום התשתיות. השגת האישורים הנ"ל הם על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן מתחייב שלא לחרוג, לא בתאריכים ולא בזמני העבודה, מרישיון החפירה שניתן לו על-ידי הרשות המקומית.
- 1.3 הקבלן ימשיך בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת העבודה, תוך פרק הזמן הנקוב בהסכם החל מיום התחלת העבודה, כאשר יום התחלת העבודה ייחשב כיום שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 1.4 במקרה שהקבלן לא יכול להתחיל בביצוע העבודה, או להתקדם בביצועה, עקב סיבות שאינן תלויות בקבלן, יפנה הקבלן בכתב למפקח ויתריע בפניו על כך. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח.
- 1.5 הקבלן אחראי לתעד את אתר העבודה וסביבתו, טרם תחילת העבודה, באמצעות צילומי סטילס ו/או וידאו. הקבלן יישא באחריות בכל מקרה של טענה מצד שלישי כלשהו, באשר לנזק שנגרם לו באתר העבודה או בסמוך אליו, היה ולא יהיה בידי תיעוד על מצב האתר לפני התחלת העבודה.
- 1.6 תקופת הביצוע:
- תקופת ביצוע העבודה היא פרק זמן שנקבע בלוח הזמנים המצורף להזמנת העבודה, או בצו התחלת העבודה, להשלמת העבודה, בתוספת הארכות שאושרו. תחילת תקופת הביצוע היא ביום התחלת העבודה כפי שנקבע בצו התחלת העבודה, למעט אם הותנה אחרת.
- 1.7 לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל ללא אישור המפקח מראש ובכתב.
- 1.8 לוח הזמנים וקצב ביצוע העבודה:
- 1.8.1 לפני התחלת ביצוע העבודה, ועל-פי דרישת המפקח, יכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח והמוזמין לוח זמנים ותוכנית מפורטת לביצוע העבודה. המפקח יהא רשאי לדרוש כי התוכנית תוגש בפורמט ממוחשב. התוכנית תכלול פירוט שלבי העבודה, העובדים שייקחו בה חלק, סידור המתקנים באתר וכל פרט אחר הנדרש על-ידי המפקח.
- 1.8.2 אישר המוזמין את התוכנית, תהפוך התוכנית למסמך מחייב הנכלל בין מסמכי ההסכם. עם זאת, המפקח יהא רשאי להורות על עריכת שינויים בתוכנית ובלוחות הזמנים על-פי הצרכים בשטח ועל-פי התקדמות העבודה.
- 1.8.3 קבע המפקח כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי להבטיח את השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים, רשאי המפקח להורות לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשם הגברת קצב הביצוע. לא הגביר הקבלן את קצב הביצוע תוך פרק זמן סביר מיום קבלת הוראות כאמור, או שהיה המפקח בדעה כי האמצעים שנקט הקבלן לזירוז קצב הביצוע אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן, יהיה המפקח רשאי לנקוט באמצעים הנראים לו כדרושים כדי להגביר את קצב התקדמות העבודה, לרבות ביצוע העבודה כולה או מקצתה על-ידי קבלן אחר או בדרך אחרת, ולחייב את הקבלן בהוצאות עקב פעולות אלו, או שהמפקח יתייחס לאמור לעיל כאל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן, ויפעל בהתאם.
- 1.9 הארכת זמן לסיום העבודות:
- 1.9.1 הקבלן רשאי לבקש הארכת זמן לסיום העבודות, מעל לתקופת הביצוע שנקבעה לשם כך בהסכם, אם ביצוע העבודה יעוכב מאחת הסיבות הבאות:
- הקבלן נדרש לבצע עבודה נוספת.
 - המוזמין החליט על הפסקה זמנית בעבודה.
 - מוג האוויר הינו יוצא מגדר הרגיל לתקופה הנדונה וגורם לעיכוב בהתקדמות העבודה, והדבר נרשם ביומן העבודה על-ידי המפקח. מוג אוויר רגיל לעונה (כגון גשם או שלג בחורף) אינו מהווה סיבה להארכת תקופת הביצוע, אלא אם חורג באופן

משמעותי מהמוצק הרב שנתי. רישום המפקח ייעשה בשעת אירוע של מזג האוויר המעכב.

- שביתות או השבתות הפוגעות בענף הבנייה באזור בו מבוצעות העבודות או במקומות בהם מופקים או מיוצרים חומרים המיועדים לשימוש בעבודות, בתנאי שבשבתות או השבתות כאלה אינן נגרמות, לפי דעת המפקח, באשמת הקבלן, ובתנאי שהקבלן רשם את האירוע ביומן העבודה בזמן אמת.
- מעשה או מחדל של המזמין, או כוח עליון, או נסיבות בלתי צפויות מראש שאין לקבלן או לקבלני המשנה שלו כל שליטה עליהן ואין כל אשמה או הזנחה מצדם, ובתנאי שהקבלן רשם את העיכוב ביומן העבודה במועד האירוע והמפקח אישר את היומן.

1.9.2 הקבלן יגיש למפקח בקשות להארכת זמן הביצוע, וכל בקשה כזאת תפרט את הנימוקים להארכה המבוקשת. שום עיכוב לא ישמש בסיס לבקשה להארכת זמן הביצוע, אלא אם העיכוב וסיבתו נרשמו ביומן ביום התהוותו והובאו לתשומת לבו של המפקח במכתב נפרד ומפורט בתוך ארבעה-עשר ימים ממועד האירוע שגרם לעיכוב.

1.9.3 לאחר בחינת בקשת הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה והמלצת המפקח יחליט המנהל אם להיענות לבקשה ויודיע על כך לקבלן באמצעות המפקח.

2. עבודה נוספת:

עבודה של שעות נוספות, דהיינו עבודה העולה על שמונה שעות וחצי במשך היום, או עבודה בשבת או בחג, לא תהווה בסיס לדרישה לתוספת תשלום או פיצוי מעל למחירי היחידות הנקובים בהסכם זה.

3. הפסקה זמנית בעבודה:

3.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק זמנית את כל העבודות או חלק מהן. אם ביצוע העבודה יושהה מחמת הפסקה כזו, יוכל הקבלן לדרוש הארכת זמן לביצוע העבודות והשלמתן, כאמור להלן.

3.2 הורה המזמין על הפסקת כל העבודות, שלא באשמת הקבלן ומסיבות שאין לקבלן כל שליטה עליהן, יהא הקבלן רשאי לדרוש פיצויים על הוצאות או נזקים ממשיים שנגרמו לו למעשה בגלל הפסקת העבודה, ובמקרה כזה יחולו תנאי ההסכם המפורטים לעיל ומתייחסים להפסקת העבודות או ביטולן.

3.3 מובהר בזאת, שבמקרים של הפסקות זמניות בעבודה מסיבות אשר אינן קשורות בזמן כגון: מזג האוויר, אופי העבודות, אי-הופעת שוטרים או פקחי תנועה לצורך הכוונת תנועה, שיקולים טכניים של המפקח וכו', לא תהיה לקבלן זכות לתבוע פיצויים כנ"ל.

3.4 הקבלן יחדש את העבודות מיד עם קבלת הוראה מאת המזמין לחידושן. לא ניתנה הוראה לחידוש העבודה בתוך תשעים ימים רצופים ממועד הפסקתה, תהיה הזכות בידי הקבלן להודיע למזמין בכתב כי הוא רואה את הדבר כביטול ההסכם מצד המזמין.

4. מניעת המשכת ביצוע העבודות:

4.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן, באמצעות המפקח, אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא את הוראות המפקח בכל הנוגע למניעת ביצוע העבודה כאמור.

4.2 במקרה של מניעת ביצוע העבודה כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את שכרו על-פי ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ופקודות השינויים. תשלום הסכום כאמור ייחשב סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

4.3 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורה.

5. ערכי נוף, טבע ועתיקות:

5.1 הקבלן ימנע מפגיעה בעתיקות, טרסות הקלאיות, חורש טבעי, מטעים ועצי זית באתר העבודה, בדרך, ובאזורי הגישה. במידה וימצא כל פריט ארכיאולוגי במהלך העבודה, ידווח הקבלן מיד למפקח.

5.2 עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, מהוות נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב

- נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל יחולו על המזמין וישולמו כאילו הוצאות אלה נגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח כאמור לעיל.
- איסור פגיעה בצומח ובנוף: 5.3
- 5.3.1 הקבלן יימנע מפגיעה בחורש הטבעי מחוץ לקווי הדיקור (עקב שפיכה, חציבה וכו'). בנוסף, על-פי הנחיית המפקח יסומנו בשטח עצים אשר חל איסור מוחלט על פגיעה בהם, ועצים להעתקה למקום שייקבע. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע שרפת עצים ונטיעות וימלא בנדון זה אחרי כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 5.3.2 חל איסור מוחלט על פגיעה בעצי זית ועצי פרי. במקרה ועץ מפריע לעבודה יש להודיע על כך בעוד מועד המפקח.
- 5.3.3 חישוב ושמירת שכבת האדמה הפורייה:
 "שכבת אדמה פורייה": שכבת האדמה לאורך תוואי העבודה הכוללת בתוכה שורשי צמחיה, חומרים אורגנים או פסולת לעומק של 15 ס"מ או יותר לפי הוראות המפקח. במהלך חישוב הקרקע לעבודה, תיחפר שכבת האדמה הפורייה ותישמר במקומות המסומנים בתוכניות או על פי הוראות המפקח. שכבת האדמה הפורייה תונח חזרה במהלך השיקום הנופי ולא תשמש בכל מקרה למילוי חוזר.
- 5.4 תיקון נזקים ומפגעים בעת הביצוע:
- 5.4.1 בכל מקרה, בו נדרש תיקון דחוף של נזק או מפגע באתר העבודה, ובפרט במקרה בו קיים חשש לסיכון בטיחותי, יהיה הקבלן זמין לביצוע התיקון בכל יום מימות השנה ובכל שעה משעות היממה, אף בימי שבת ובשעות הלילה, באם נדרש לעשות כן על-ידי המזמין ו/או הרשויות המוסמכות.
- 5.4.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או פגיעה בערכי טבע שנגרמו עקב ביצוע העבודה, ויתקנם על חשבונו בהתאם להוראות המפקח. תיקון הנזק יבוצע על פי לוח זמנים שיקבע על ידי המזמין והרשות המפקדת על השטח או בעליה. עם זאת יהיה המזמין רשאי לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר יעשה לתיקונם. במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.
- 5.5 באחריות הקבלן להשיג את כל ההיתרים הנדרשים לתחילת ביצוע העבודה מרשויות חיצוניות האמונות על שמירת ערכי טבע, נוף ועתיקות כגון: רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכל גורם מוסמך אחר.
6. שמירה על סדר וניקיון באתר העבודה:
- 6.1 מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אשר ייגרם באתר לרכוש המזמין או לרכוש זר על-ידי עובדיו במזיד או בשגגה. כן יהיה הקבלן אחראי לשמירה על הסדר והניקיון על-ידי עובדיו באתר העבודות ובשטחים הגובלים בו. הקבלן יציב באתר מתקני שירותים במספר מספיק לכל עובדיו ולכל האנשים הנמצאים באתר וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע זיהום האתר והסביבה. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל תקנות התברואה אשר תוצאנה על-ידי הרשות המוסמכת. כל הוצאות הקשורות בשמירה על הסדר, הניקיון שלמות הרכוש, הקמת מתקני שירותים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, ישלם הקבלן את כל הקנסות הפיזיויים והתשלומים העלולים להיתבע בקשר לאי קיום הוראות סעיף זה.
- 6.2 הקבלן יציב בשטח ההתארגנות מאצרה (שוקת) לאיסוף עודפי דלק, גדרה לאיסוף מיכלי דלק ושמן ופחים לאשפה ביתית.
- 6.3 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נקיטת כל האמצעים אשר ייראו לו כדרושים לשמירה על הניקיון והתברואה ועל שלמות כל רכוש באתר ובסביבתו, ואם הקבלן לא ימלא אחרי דרישות אלו, יהיה המזמין רשאי לעשות את הפעולות הדרושות כנ"ל ולחייב את הקבלן בעלויות שנגרמו למזמין עקב כך.
7. גישה לאתר העבודה, שטחי התארגנות ואגירה ומעבר בשטחים פרטיים:
- 7.1 הקבלן אחראי לכך שהגישה לאתר העבודה בשעות העבודה תהיה מותרת רק לקבלן, למפקח ולמנהל ולעובדים מטעמם. כמו כן ידאג הקבלן לשמירה על אתר העבודה בשעות שאינן שעות העבודה, על-פי הסידורים וההנחיות שיקבע המפקח, ויוודא שהגישה לאתר בשעות אלה תותר רק לעובדים הרשאים לכך.
- 7.2 על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות ברשות המקומית או בכל רשות ציבורית אחרת הנוגעת בדבר וכן עם הבעלים והמחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה, כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים, חומרים וציוד וכדי שיוכל לבצע את העבודה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המפקח, הבעלים והמחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה או הוצאות או נזק שנגרמו למזמין או לכל אדם אחר עקב כך.

- 7.3 חל איסור מוחלט על הקבלן לעבור בשטח פרטי או לבצע עבודה בשטח פרטי מבלי לקבל את אישור המזמין לכך מראש ובכתב.
- 7.3 על הקבלן מוטלת אחריות מלאה למציאת שטח המיועד להתארגנות ואגירת חומרים במהלך העבודה. הקבלן ישיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך זה מהרשות המקומית ו/או כל גורם אחר המחזיק בבעלות או באחריות על שטחים כאמור. מודגש, כי כל ההוצאות הכרוכות באיתור שטח ההתארגנות ובהחזקתו במהלך תקופת העבודה יחולו על הקבלן בלבד.
- 7.4 הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי באתר העבודה, במקום מתאים, שימש לצרכי משרד, מחסן וכדומה, ויעמיד בו שטח חפשי בגודל של עשרה מ"ר לפחות לשימוש המפקח ועוזריו כמשרד. הקבלן יצייד את המשרד בריהוט הדרוש וכן בחיבורי חשמל, מים וטלפון.
8. הספקת מים וחשמל לאתר העבודה:
- 8.1 הקבלן יספק, על חשבונו, את המים הדרושים לביצוע העבודות השונות ולשימוש האישי של עובדיו, פרט למקרים בהם צוין אחרת בהסכם באופן מפורש. הקבלן ידאג לכל הסידורים הדרושים להספקת המים הסדירה במקום צריכתם כגון: אמצעי שאיבה, הנחת צנרת, מכלי מים, מכלים רזרביים, מכליות מים ועוד. אין להשתמש במי שפכים, מי נגר עילי, אלא רק במי שתייה שמקורם במערכת אספקת המים המקומית או מקור דומה. אין להשתמש בחיבור לרשת המים העירונית, ללא מד-מים מאושר על ידי המזמין. הקבלן ידאג לניקוז נאות של המים וימנע היוצרות שלוליות.
- 8.2 הקבלן יספק, על חשבונו, את החשמל הנדרש לביצוע העבודות השונות. הקבלן ידאג לכל האישורים והסידורים הדרושים להספקת החשמל הסדירה לאתר העבודה כגון: חיבור לרשת החשמל, מחולל וכו'. במידה והקבלן ישתמש במחולל, עליו להתקין מאצרה תקנית למיכל הסולר שימוקם בסמוך למחולל
9. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור והמעטת אבק:
- 9.1 לצורך מניעת פגיעה בנוחיות הציבור הקבלן מתחייב בזאת כי:
- תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
 - לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
 - להימנע מכל פעולה העלולה להפריע לתנועת כלי רכב, או הולכי רגל, למעט אם קיבל היתר לכך, ועל-פי התנאים שבהיתר.
 - להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- 9.2 במשך ביצוע העבודות, בין באתר ובין מחוצה לו, ינקוט הקבלן בכל האמצעים, באישור המפקח, למניעת אבק יתר העלול להזיק לנטיעות, לשדות מעובדים, או לגרום להפרעה או נזק לעובדיו, לעובדי המזמין ולאנשים הגרים או העובדים בסביבה.
- 9.3 הקבלן יהיה אחראי עבור כל הנוקים העלולים להיגרם על-ידי אבק כתוצאה מביצוע העבודות ויישא בכל ההוצאות הקשורות בתשלום פיצויי בגין נזקים כאלה.
- 9.4 את כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעים להמעטת האבק כנ"ל יכלול הקבלן במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ולא ידרוש כל תשלום או פיצוי תמורתן, בין אם ינקוט באמצעים כאלה על דעת עצמו ובין אם יעשה כך לפי הוראות המפקח.
10. שמירה באתר העבודה:
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת אתר העבודה וכן לשמירה באתרי אחסנת חומרים וציוד לעבודות, והוא יציב מספר מספיק של שומרים במשך כל שעות היממה, או על-פי דרישה אחרת של המפקח, במשך תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת העבודות על-ידי המזמין, וכל ההוצאות הקשורות בכך תחולנה על הקבלן.
11. בעלות על חומרים וציוד:
- 11.1 כל החומרים והציוד אשר יובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה וכן כל המבנים הארעיים אשר יוקמו על-ידי הקבלן באתר, ייחשבו כרכוש המזמין מיד עם הבאתם לאתר או הקמתם בו, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, כולם או מקצתם, משטח העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. הקבלן ישתמש בכל החומרים, הציוד והמבנים הארעיים הנ"ל לצורך ביצוע העבודות, כל עוד לא ארע דבר אשר ייתן למזמין את הזכות, בהתאם לתנאי ההסכם, להפסיק את עבודת הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או על-ידי קבלן אחר באמצעות אותם חומרים וציוד. חומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר יוצאו מן האתר באישור המזמין או המפקח ייחשבו כחוזרים לבעלות הקבלן משעת הוצאתם כאמור.

- 11.2 עם השלמת העבודות ומתן תעודת גמר לקבלן, ייחשבו כל החומרים והציוד שסופקו ונותרו באתר והמבנים הארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן, כחוזרים מאליהם לבעלות הקבלן, והקבלן יהיה חייב להוציאם על חשבונו מן האתר עד למועד שיקבע לשם כך על-ידי המפקח. כל החומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר נותרו באתר אחרי השלמת העבודות או הפסקתם ולא הוצאו על-ידי הקבלן עד למועד הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למכרם באופן ובתנאים הנראים לו. במקרה זה, ינכה המזמין מהמחיר אשר יקבל עבור החומרים, הציוד והמבנים הארעיים את כל ההוצאות אשר יהיו לו בקשר למכירתם, ובעודף, אם יישאר, יזכה את חשבון הקבלן. האמור לעיל יחול גם על ציוד וחומרים שייפסלו על-ידי המפקח וציוד וחומרים שלדעת המפקח אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה.
- 11.3 המזמין לא יישא בכל אחריות לנזק או אובדן של חומרים, ציוד או מבנים ארעיים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר או הוקמו בו, בין אם הבעלות על החומרים, הציוד והמבנים הארעיים היתה באותה שעה בידיו, בהתאם להוראות סעיף זה, ובין אם לא היתה בידיו. הפעלת הוראות סעיף זה לא תתפרש בשום אופן כאישור המפקח לטיבם או התאמתם למפרט של חומרים, ציוד, או מבנים ארעיים כל שהם, והמפקח יהיה רשאי לפסלם בכל עת בהתאם להוראות המפרט.
- 11.4 העברת חומרים, ציוד ומבנים ארעיים לבעלות המזמין לפי הוראות סעיף זה אין בה כדי לפטור את הקבלן מחובות כלשהם המוטלים לפי החוק על בעליהם של חומרים, ציוד ומבנים ארעיים כאלה.
- 11.5 הבעלות על כל מים, אדמה, אבנים, חצץ, חול, מחצבים וחומרים אחרים אשר הופקו או יוצרו באתר תוך כדי ביצוע העבודות או על-ידי פעולות אחרות של הקבלן או מי מטעמו, והזכות לניצולם, לשימוש בהם או להעברתם הינן של המזמין בלבד. הקבלן או כל עובד שלו לא ירכוש כל זכות בעלות או שותפות אחרת בהם, ולא ידרוש פיצוי תמורתם. באישור המפקח, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים הנ"ל לצרכי העבודה, אם חומרים כאלה יתאימו לדרישות המפרט. במקרה כזה, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן תמורה כספית תמורת השימוש בחומרים. דרישה זו תועבר אל הקבלן מראש.

12. תיאום פעולות באתר בין קבלנים שונים:
הסכם זה, וכל מסמך המצורף אליו, לא יפורשו כאילו ניתנה לקבלן זכות החזקה בלעדית באתר העבודה. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על-ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו. אם שני הסכמים או יותר יבוצעו על-ידי קבלנים שונים בעת ובעונה אחת באותו השטח, או שתבוצענה עבודות על-ידי המזמין או למענו על שטח השכן לאתר, והעבודות לפי ההסכמים השונים עלולות להשתלב זו בזו או להפריע זו לזו, הרי אז יקבע המפקח את סדר העדיפויות של העבודות לפי ההסכמים השונים, כדי לאפשר השלמת כל העבודות במינימום של הפרעות ובאופן היעיל והחסכוני ביותר בשביל המזמין. לשם כך, יוכל המפקח לדרוש שינויים בסידורי העבודה של הקבלן, דרכי ההובלה ומועדי הביצוע של שילבי העבודות השונות, אפילו אם הדבר יגרום לשינויים בלוח הביצוע המוסכם והמאושר על-ידי המפקח. באם ידרוש המפקח שינוי הביצוע כתוצאה מתיאום פעולות באתר העבודות, ושינוי זה יגרום להארכת תקופת הביצוע ביחס לתקופה שנקבעה בהסכם, יהיה הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין הארכת מתאימה של זמן הביצוע כאמור לעיל.

13. ניקוי האתר לאחר גמר העבודות:
13.1 לאחר גמר העבודות, או כל חלק מהן, יבצע הקבלן את הפעולות המפורטות להלן בהתאם להנחיות המפקח:

- ניקוי אתר העבודות והשטחים הסמוכים לו; פינוי כל שיירי החומרים, טיט, שקי מלט קרועים, לוחות, פסולת בניין, אבנים, סלעים, חלקי ציוד וכיו"ב.
 - איסוף אבנים או שבירי סלעים הפזורים בשטח (בעיקר בשטחי אדמה חקלאית).
 - פינוי אשפה, פסולת ועודפי חפירה למקומות המאושרים לכך על-ידי הרשויות המוסמכות. על-פי דרישת המפקח ימציא הקבלן אישורים רשמיים מאת אתרי הטמנת הפסולת המעידים על פעולות פינוי הפסולת, כולל תאריך המשלוח, כמות הפסולת והרכבה.
 - פינוי כל החומרים שנותרו באתר ושלא נעשה בהם שימוש, כולל מוצרי בטון וצינורות. במקרה שהחומרים שייכים למזמין יעבירם הקבלן לרשות המזמין.
 - מילוי ויישור בורות, חפירות ותעלות; יישור כל התלים שהתהוו בעת ביצוע העבודות.
 - החזרת הקרקע למצב בו היתה לפני התחלת ביצוע העבודות.
 - פירוק וסילוק כל אמצעי הגישה הזמניים, התמרור, השילוט, הגדרות והסדרי התנועה הזמניים שהוצבו באתר.
 - מחיקת סימונים זמניים שנעשו באתר לצורך ביצוע העבודות.
 - החזרת מצב השטחים והמעברים הציבוריים, שנחצו על-ידי תחום העבודות, לקדמותו.
- 13.2 כל המפורט לעיל ייעשה בהתאם למפרטים והנחיות כתובות של המזמין ושל הרשות המקומית, המהווים חלק מתנאי ההסכם ו/או תנאי רישיונות שמקבל הקבלן מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודה, וכן בהתאם להנחיות המפקח ו/או הנחיות רשויות וגורמים נוספים כגון רשות הטבע והגנים, קרן קיימת לישראל, רשות העתיקות ועוד.

- 13.3 ביצוע הפעולות שפורטו לעיל לשביעות רצון המזמין יהווה תנאי למתן תעודת גמר.
- 13.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות שפורטו לעיל יחולו על הקבלן בלבד. לא מילא הקבלן אחר תנאים אלה, יהא המזמין רשאי לבצע את פעולות הניקוי והחזרת מצב האתר לקדמותו שלא באמצעות הקבלן, ולקזז את עלויות העבודה מכספים המגיעים לקבלן מהמזמין בקשר עם הסכם זה או בקשר עם כל התחשבות אחרת הקיימת בין הקבלן למזמין, וזאת מבלי לוותר על זכויות המזמין לקבל מהקבלן פיצוי בכל דרך חוקית אחרת.
14. הקבלן אחראי לבצע את העבודה בהתאם לתנאי הרישיונות וההיתרים השונים שניתנו לו ולעשות את כל הנדרש בכדי להימנע מפגיעה בתשתיות של הגורמים השונים או בכל רכוש אחר, תת קרקעי ו/או על קרקעי, ציבורי או פרטי, גרימת נזק ואו פגיעה בפעולתם השוטפת והתקינה. לצורך הבטחת עמידת הקבלן בחובה זו יחזיק הקבלן ברשותו מכשיר לגילוי צנרת ומערכות תת-קרקעיות.
15. גבולות העבודה ייקבעו בהתאם לתוכניות, לרישיונות ולהיתרים, שניתנו לקבלן, וכן על-פי תיאום בשטח עם המפקח. הקבלן לא יורשה (אלא אם כן קיבל מהמפקח היתר לכך בכתב) לחרוג בפעילויותיו מגבולות העבודה כפי שקבע המפקח ו/או תכנית הסדרי התנועה ועליו לארגן בהתאם לגבולות אלה את כל פעילויותיו, לרבות: ריכוז כלים וציוד עבודה, אחסון חומרים, אחסון ערמות מצעים, אספלט וחומר חפור. הקבלן יישא בהוצאות וישלם את כל הפיצויים, דמי הנויקין/הקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש זר אשר בתחום/מחוץ לתחום כפי שנקבע לעיל.
16. המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר, אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם בכדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. הקבלן יבטיח קיומם של חלקי חילוף או כלים רזרביים הדרושים למקרה של תקלות טכניות. דרישה זו חלה באופן מיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות הביצוע. ציוד, אשר לדעת המפקח, אין בו די להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.
17. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על חומרים בפני השפעות אקלימיות, כגון: סידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנתו מפני גשמים, אחסון צנרת מחומר פלסטי במקום מוצל, אחסון מצעים במקום יבש וכיו"ב. כמו כן, יבטיח הקבלן הגנה על מוצרים מורכבים וינקוט בכל האמצעים האחרים לשמירה על כל העבודות והמוצרים עד למסירת המבנה, זאת בהתאם לדרישות המפרט; בהיעדר דרישות כאלה במפרט לגבי חומרים, ו/או מוצרים מסוימים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפקח.
18. בעבודות, הדורשות סגירת קווי מים, יציב הקבלן מספר צוותים בהתאם להנחיות המפקח. למען הסר ספק, בסמכותו של המפקח לאור קצב ההתקדמות, מפגעים בטיחותיים, פגיעה ברווחת הציבור מעבר לסביר, התנהלות לא תקינה של הקבלן ואנשיו בניהול העבודה, להורות לקבלן להוסיף כוח אדם ו/או כלי עבודה ועל הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח באופן מיידי.

נספח ח': תנאים מיוחדים לעבודות הנחת צנרת מים, ביוב וניקוז

1. כללי:
- 1.1 העבודות, הנכללות בהסכם זה, יכולות להתבצע בכל שטחי הפעילות הגיאוגרפיים של המזמין וסביבותיהם.
- 1.2 בכתב הכמויות (הכולל מחירי יחידה) רשומות כותרות הסעיפים של העבודות; כותרות אלה אינן ממצות את התחייבויות הקבלן המופיעים ביתר מסמכיה המכרו, לרבות התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, המפרטים הטכניים, מסמך ההבהרות לכתב הכמויות ועוד.
2. הסכמי מסגרת:
- 2.1 הגדרה: הסכם מסגרת הינו הסכם, שמתוכו ניתן להוציא הזמנות נפרדות לביצוע עבודות נפרדות.
- 2.2 במקרה שהסכם זה הינו הסכם מסגרת, יחולו התנאים הבאים:
- 2.2.1 ההסכם יהיה בתוקף עד לתום ניצול המסגרת הכספית שנקבעה בו, או בחלוף שלושים- ושישה חודשים מיום אישור ועדת המכרזים של המזמין את ההתקשרות, המוקדם מביניהם.
- 2.2.2 ההיקף הכספי של המסגרת יהיה הסכום הנקוב בכתב הכמויות, המצורף כנספח להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההיקף הכספי של ההסכם מהווה הערכה בלבד מצד המזמין, וכי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן בפועל עבודות בהיקף זה.
- 2.2.4 הקבלן יהיה בעל יכולת לבצע עד חמש עבודות נפרדות, בחמישה אתרים שונים, בו- זמנית, על כל המשתמע מכך.
- 2.2.5 הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לבצע עבודה כלשהי, שתמסר לביצועו בהתאם להוראות ההסכם.
3. טרום ביצוע:
- 3.1 לפני תחילת העבודה אחראי הקבלן להשיג מהרשויות המוסמכות אישורים ורישיונות לשימוש בשטחי הקרקע, בדרכים ובשבילים הקיימים ולפתיחת דרכי גישה חדשות. הקבלן יפעל בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות (רשות מקומית, קק"ל, שפ"ע, המשטרה, רשות שמורות הטבע, רשות העתיקות או כל גוף סטטוטורי אחר) וישתמש בדרכים ובשטחים שברשותו, לפי דרישותיהן ותקנותיהן. נוסף לדרכי הגישה אל שטחי העבודה, יכין הקבלן דרך עבודה ומשטחי עבודה לאורך התוואי בתוך תחום האתר. כל העבודות של ביצוע דרכי גישה ועבודה הן על חשבון הקבלן. דרך עבודה זו צריכה להיות עבירה בכל מזג אויר והיא תהיה בעלת רוחב, יציבות וכושר נשיאה מספיקים לתנועה במהירות סבירה של כלי רכב והציוד הכבד בביצוע העבודות השונות.
- 3.2 בכל עבודה, הנמסרת לביצוע לקבלן, ימנה הקבלן איש קשר מטעמו, שיהיה זמין לפניות מצד המזמין בכל עת, שלוש מאות שישים וחמישה ימים בשנה, עשרים וארבע שעות ביממה. הקבלן יהיה רשאי למנות יותר מאיש קשר אחד.
4. חומרים וכלים:
- 4.1 החומרים, שהספקתם לצורך העבודה הינה באחריות המזמין, יסופקו לקבלן במחסן המזמין, והקבלן יהיה אחראי להובילם לאתר העבודה או למחסן, הנמצא באחריותו. הקבלן יהיה אחראי לאחסון החומרים כנדרש, לשלמותם ולתקינותם עד תום העבודה ומסירתה למזמין. ההובלה ממחסן המזמין של החומרים לעבודה וכן ההובלה אל מחסן המזמין של החומרים המוחזרים בסוף הפרויקט הנה על חשבון הקבלן, פרט להובלת צנרת בקוטר 4" ומעלה עד לשטח האגירה. הקבלן יספק על חשבונו פועלים לפריקה והעמסה של הצינורות ככל שידרש.
- 4.2 באחריות הקבלן לספק, על חשבונו, חומרי עזר לעבודה, כגון: אלקטרודות zika בלבד, פשתן, זפת, צבע, אטמים לאוגנים, חומרי בידוד ואיטום לתאים, חומרי מילוי, חומרי בניה, מחצבה, מלט, חול, זרו ייבוש למלט, ציוד ואביזרים לביצוע טסט לחץ, אביזרי תמיכה, שינוע, הרמה וכיו"ב. כל החומרים המסופקים ע"י הקבלן ובאים במגע עם מי שתיה חייבים להיות מאושרים ע"י משרד הבריאות. על הקבלן לכלול במחירי הצעתו את עלויות החומרים, הספקתם, הובלתם והרכבתם, והפעולות הדרושות לביצוע העבודה.
5. הסדרי תנועה:
- 5.1 בעבודות בהן נדרשת, על-פי הנחיות הרשות המקומית או הרשות המוסמכת, הצבת הסדרי תנועה באתר העבודה, תחול על הקבלן אחריות כמפורט להלן:
- לתכנן את הסדרי התנועה, ובמידת הצורך לערוך את התכנון על-ידי מהנדס תחבורה מוסמך.
 - לקבל את אישור הגורמים המוסמכים לתוכנית הסדרי התנועה.
 - לבצע את הסדרי התנועה באתר העבודה בהתאם לתנאי הרישיון, כולל הספקת הפריטים והציוד הנדרשים.

- 5.2 במקרים בהם אישור להגבלת השימוש בדרך, הניתן ע"י משטרת ישראל והרשות המקומית, כולל דרישה להצבת שוטרים בשכר ו/או פקחי תנועה בשכר לצורך הצבה ופירוק של הסדרי תנועה ו/או הזרמת התנועה, תחול האחריות להזמנת השוטרים/פקחים ולהעסקתם בהתאם לתנאי הרישיון על הקבלן, אך העלות הכספית של העסקתם תחול על המזמין. לפני ביצוע העבודה, על הקבלן לוודא הגעת שוטרים/פקחים לאתר העבודה. במקרים בהם יוזמנו שוטרים/פקחים ע"י הקבלן והקבלן לא עבד, מסיבה כל שהיא, תקווזו עלות העסקת השוטרים/פקחים בשכר באותו יום מחשבונות הקבלן. אי הופעת השוטרים/הפקחים לא תהווה עילה לתביעת בטלה ו/או כל נזק אחר שייגרם לקבלן.
- 5.3 היה ומשך ביצוע הפרויקט התמשך מעבר לזמן שנקבע לביצוע הפרויקט לפי האמור להלן, וזאת מסיבות התלויות בקבלן, והדבר חייב העסקת שוטרים/פקחי תנועה בתקופה שמעבר לזמן הביצוע המתוכנן של הפרויקט, תקווזו עלות העסקת השוטרים/פקחים בתקופה יתרה זו מחשבונות הקבלן.

6. ביצוע העבודה:

- 6.1 הקבלן יתקין, על חשבונו, למשך תקופת הביצוע, שני שלטים זמניים (ע"פ דוגמת שלט עליה יורה המזמין), שמידותיהם 2.00 X 3.00 מ'. השלטים יכללו את שם הפרויקט, שמם וכתובותיהם של המזמין, המתכנן, המפקח והקבלן. השלטים יותקן על מעמד פלדה מבוטן כשתחתית השלט נמצאת כ-2.20 מ' מעל פני הקרקע.
- 6.2 במקרים בהם יש צורך להחזיר מצב גינון לקדמותו, ייעשה הדבר בהתאם להנחיות הרשות המקומית. הקבלן ימסור את עבודת הגינון לרשות המקומית או לכל גורם מוסמך אחר.
- 6.3 הקבלן לא יוכל לדרוש תשלום בגין הפעולות הבאות:
- הפירה חוזרת להנחת צנרת.
 - בורות גיטוש הנמצאים על תוואי הנחת הצינור.
- 6.4 על הקבלן להשתמש במגני אספלט בעת הורדת רגלי הטרקטורים. הקבלן יישא בעלויות התיקון של כל נזק שייגרם לאספלט או לכל אלמנט אחר מחוץ לאזור העבודה בגין אי קיום הוראה זו.
- 6.5 בעת ביצוע עבודות לילה יהיה הקבלן אחראי להציב, על חשבונו, תאורה מתאימה, כולל מקור מתח עצמאי.
- 6.6 במהלך העבודה יהיה המזמין רשאי לערוך בדיקות איכות של ביצוע העבודה, לרבות באמצעות ספקים חיצוניים ומעבדות מוסמכות. המזמין יישא בעלות ביצוע בדיקות אלה. עלותן של בדיקות חוזרות, שיעשו בעקבות כישלון בבדיקות קודמות, תקווזו מחשבונות הקבלן.

7. הגשת חשבונות:

- 7.1 על הקבלן להגיש חשבונות חלקיים בכל חודש מחודשי העבודה בפרויקט, ע"פ הביצוע בפועל.
- 7.2 כל החשבונות, החלקיים והסופיים, יהיו על בסיס ביצוע בפועל בלבד. המזמין לא ישלם מקדמות. הגשת חשבון, הכולל סטייה של 10% ומעלה מהביצוע בפועל תביא להחזרת החשבון לקבלן ואי קבלתו כלל, ויכולה להוות עילה להפסקת ההתקשרות עם הקבלן.
- 7.3 כל חשבון יכלול את הפירוט הבא:
- מס' סעיף בכתב הכמויות
 - תיאור
 - יחידת מידה
 - אחוז ביצוע
 - מצטבר קודם
 - כמות נוכחית
 - כמות מצטברת
 - מחיר ליחידה
 - סה"כ מחיר
- בדף הריכוז של החשבון יכלול הקבלן את סכום ההזמנה, אחוז הביצוע של החשבון מההזמנה וסך כל הביצוע המצטבר.
- 7.4 הגשת תיק חשבון סופי:
- 7.4.1 תיק חשבון סופי ייחתם בחותמת תאריך כניסה רק אם התיק מושלם וכולל את כל המרכיבים והחתימות על פי סעיף זה.
- 7.4.2 תיק חשבון סופי תכלול את המרכיבים הבאים:
- יומני עבודה מקוריים בלבד מלאים וחתומים על ידי המפקח והקבלן.
 - תוכניות עדות (As Made) חתומות על-ידי מודד מוסמך ומאושרות על-ידי המפקח. התוכניות יוגשו בשלושה עותקים ועותק מגנטי אחד.
 - חישובי כמויות, חתומים על ידי מודד מוסמך במידת הצורך. ציון החריגות בכמויות והסבר לחריגות (כולל טופס מדידות לאחר ביצוע).
 - טופס ריכוז כמויות ביצוע מיומני עבודה.
 - טופס ריכוז חומרים ואבזורים בפרויקט ומאזן חומר.

- ניתוח מחיר לסעיפים חריגים (כולל בקשות להגדלת הזמנת עבודה ואישור הבקשות).
- אישור ביצוע עבודות אספלט מהרשות המקומית.
- אישור החזרת הסדרי תנועה קבועים מהרשות המקומית.
- אישור שפיכת פסולת מעבודות תשתית ציבוריות באתר מורשה מהרשות המקומית.
- תעודת גמר חתומה ומאושרת ע"י כל הגורמים.
- סיכומי פיקוח עליון.

קנסות וקיוזים:

.8

במקרה בו הקבלן לא יעמוד בתנאי ההסכם, על מסמכיו השונים, יהיה המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לקנוס את הקבלן באמצעות קיוזו מכספים המגיעים לו מאת המזמין או בכל אמצעי אחר, העומד לרשות המזמין על-פי דין, וזאת בנוסף לכל קנס או קיוזו המצוין במקום אחר בהסכם:

#	תיאור	סכום הקיוזו
8.3.1	אי קיום או אי ביצוע הוראה כלשהי, של המנהל או של המפקח	ש"ח 3,000
8.3.2	אי קיום הסדרי תנועה ע"פ תכנית ו/או תרשים	ש"ח 5,000
8.3.3	פגיעה במהלך חפירה בתשתיות שהיו מסומנות בתכניות	ש"ח 5,000
8.3.4	אי מתן הודעה לתושבים לפני סגירת מים	ש"ח 3,000
8.3.5	אי ניקוי שטח עבודה בסוף יום עבודה מאגרטים ולכלוך ו/או השארת מפגעים בטיחותיים	ש"ח 3,000
8.3.6	כשל בבדיקות איכות (בדיקות הורסות ובדיקות לא הורסות) כולל גילוי פסולת וחומרים שהושארו בתוך הצנרת והתגלו בצילומי הצנרת	ש"ח 2,500
8.3.7	הנחת צנרת בשטח אגירה שלא ע"פ ההוראות או טיפול לא נכון בצנרת בעת הובלתה	ש"ח 2,500
8.3.8	אי תיקון בטון פנים בראשים לפני הורדת הצנרת וריתוכה	ש"ח 5,000
8.3.9	הנחת צנרת בתעלה ללא שכבת מצע סוג א' ו/או שומשום בעובי של 10 ס"מ	ש"ח 2,500
8.3.10	אי תיקון עטיפה חיצונית של ראשים ע"פ מפרט היצרן	ש"ח 3,000
8.3.11	השארת צנרת לא סגורה בפקק בסיום יום עבודה	ש"ח 1,000
8.3.12	חיתוך צנרת שלא ע"י מסור דיסק	ש"ח 2,500
8.3.13	אי חיתוך אספלט במסור ע"פ ההנחיות (ע"פ מסמך הבהרות לכתב הכמויות סעיף 01.1.001).	ש"ח 2,500
8.3.14	אי עמידה בלוח זמנים של ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במסמכי ההסכם ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לפני תחילת הפרויקט	ש"ח 200 לכל יום איחור
8.3.15	בנוסף לאמור בסעיף הקודם, על כל יום איחור מסעיף ביצוע הפרויקט, תקוזו מהקבלן עלות שוטרים ו/או פקחי תנועה של כל יום נוסף מעבר ללוח הזמנים שנקבע מראש.	לפי העלות בפועל של העסקת שוטרים/ פקחים
8.3.16	אי ביצוע הכנה מוקדמת לסגירת מים ע"פ הנחיות המפקח	ש"ח 4,000
8.3.17	אי הכנת השטח לצילומים רדיוגרפיים ו/או הכנת הצנרת לצילומי וידאו ע"פ הנחיות המפקח	ש"ח 1,500
8.3.18	אי התקנת שילוט כנדרש	ש"ח 2,500
8.3.19	אי הספקת חומרים ו/או כלים ו/או כוח אדם ע"י הקבלן כנדרש	ש"ח 4,000
8.3.20	שימוש באביזרי צנרת ישנים בחיבורי צרכן או בכל מקום אחר	ש"ח 5,000
8.3.21	העסקת קבלן משנה ללא הודעה בכתב ומראש	ש"ח 3,000
8.3.22	סגירת או פתיחת מגוף כלשהוא ברשת המים ללא הוראה ישירה מהמזמין	ש"ח 5,000

לוחות זמנים:

.9

סעיף	תכולה	לוח זמנים לביצוע
	טרום עבודה בשטח	
9.1.1	קבלת תיק ביצוע, כולל כתב מינוי, וחתימה על קבלתם.	
9.1.2	הגשת לוח זמנים מפורט (גאנט) למפקח.	תוך 14 ימים קלנדריים מקבלת כתב המינוי.
9.1.3	מסירת פרטים מלאים של מנהל העבודה לפרויקט, ולמשרד העבודה והרווחה; מסירת פרטים מלאים של הרתך בפרויקט.	תוך 14 ימים קלנדריים מקבלת כתב המינוי.

9.1.4	הוצאת היתר חפירה והתחלת עבודה בפועל, כולל: הכנת תוכנית הסדרי תנועה מאושרת (במידה ונדרש); העברת העתקים מכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, כולל היתר חפירה, למפקח; קביעת מיקום שטח אגירה וקבלת האישורים המתאימים; העברת כל המידע הנדרש בטופס טרום ביצוע, ע"פ דרישת המפקח; סיור שטח עם נציגי חברות התשתית הדורשות זאת; קבלת היתר חפירה חתום ומאושר ע"י הרשות המקומית והמשטרה.	תוך 60 ימים קלנדריים מקבלת תיק הביצוע.
	תחילת עבודות בשטח	
9.1.5	ביצוע סיור ותייעוד בצילום באתר העבודה וסביבתו הקרובה. (לא תיעד הקבלן את אתר העבודה לפני תחילת הביצוע, יהיה חייב הקבלן לבצע על חשבונו כל דרישה שתובא בגמר העבודה על-ידי הרשות המקומית).	שבוע לפני תחילת העבודה בשטח
9.1.6	תאום העברת צינורות, ציוד ומשרד לשטח האגירה.	שבועיים לפני תחילת העבודה
9.1.7	תליית שלטי הודעה לתושבים ע"פ תבנית המזמין בכל הכניסות לבתים, המושפעים מביצוע העבודות בפרויקט, (פרסום בעיתונות המקומית יבוצע ע"י המזמין כשבועיים לפני תחילת ביצוע).	עד 72 שעות לפני תחילת העבודה
9.1.8	קביעת שילוט בשטח המפרט את שם הפרויקט, היזם, הקבלן, המפקח ומשך הביצוע (ע"פ מפרט המזמין).	עד 72 שעות לפני תחילת העבודה
9.1.9	הזמנת שוטרים/פקחי תנועה בהתאם לאישור להגבלת השימוש בדרך הניתן ע"י משטרת ישראל והרשות המקומית.	עד יום ג' בשבוע שלפני שבוע העבודה
9.1.13	הצבת הסדרי תנועה כנדרש.	ביום תחילת העבודה בשטח
9.1.10	ביצוע מתמשך: מבוסס על הנחת 12 מ"א צינור ביום עבודה, אלא אם נמסר לקבלן לו"ז אחר על-ידי המפקח	ע"פ לוחות הזמנים שיאושרו לכל פרויקט בנפרד. ע"פ סעיף 9.4 להלן.
9.1.11	הגשת חשבונות חלקיים כולל כל יומני העבודה המתייחסים לחשבון המוגש. כולל: חישובי כמויות בהתאם והגשת תכנית עדות (As made) חלקית התומה ע"י מודד מוסמך.	עד היום ה-14 לכל חודש קלנדריי בכל תקופת העבודות בשטח.
9.1.12	לפני כל סגירת מים מקומית (לבניין אחד או לצרכן אחד), המיועדת בד"כ לביצוע העברת חיבורי צרכן לקו החדש, לתלות בכל הכניסות לבתים המושפעים מסגירת המים הודעה לתושבים ע"פ תבנית המזמין.	72 שעות לפני סגירת מים מקומית.
9.1.13	ניקוי וחיטוי קו המים החדש: בסיום העבודה ולפני סגירת המים וחיבור הקו לרשת העירונית יבוצע ניקוי וחיטוי קו המים. לאחר ביצוע ניקוי וחיטוי קו המים, הקבלן יגיש טופס אישור ביצוע ניקוי וחיטוי קו מים כשהוא ממולא כנדרש וחתום ע"י הקבלן ומבצע החיטוי.	שבוע לפני מועד סגירת המים הכללית המתוכננת.
9.1.14	החזרת השטח לקדמותו, כולל ביצוע אספלט וכו'.	14 ימים קלנדריים מיום סגירת המים האחרונה באותו חלק של הפרויקט.
9.1.15	הגשת תכנית לאחר ביצוע (As Made) סופי.	30 ימים קלנדריים מסגירת המים האחרונה בפרויקט.
9.1.16	הגשת תיק חשבון סופי	44 ימים קלנדריים מסגירת המים האחרונה בפרויקט.

על הקבלן לעמוד בכל לוחות הזמנים המפורטים לעיל. אי עמידה בזמנים הקבועים עלולה להביא להטלת קנסות. על הקבלן חלה חובה מלאה להודיע למפקח על כל דחייה או עיכוב בעבודה מייד עם היוודע הדבר לקבלן. האחריות על כל עיכוב בביצוע העבודה תוטל על הקבלן, פרט למקרים בהם העיכוב נגרם מסיבות שאינן תלויות בקבלן.



הנחיות והצהרות לקבלן המשתתף במכרז של חברת "מוריה" הכולל פרקי מים וביוב

גרסה: 1.2020

פרק א': הנחיות כלליות

1. כללי

- 1.1 חברת הגיחון בע"מ (להלן: "המזמין") הינה תאגיד מים וביוב הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב (תשס"א-2001). המזמין אחראי על תשתיות המים והביוב בירושלים, במבשרת ציון ובאבו גוש. בנוסף, המזמין אחראי, מטעם עיריית ירושלים, להיבטים מסוימים בהקמה ובתחזוקה של תשתיות הניקוז בעיר.
- 1.2 במסגרת שיתוף הפעולה בין המזמין לבין חברת מוריה, כללה מוריה פרקים לביצוע עבודות מים ו/או ביוב במכרז לעבודות תשתית אותו היא פרסמה. מטרת שיתוף הפעולה היא להבטיח כי כל עבודות התשתית בפרויקט של מוריה, לרבות עבודות המים והביוב, יבוצעו על-ידי קבלן אחד תחת ניהול פרויקט משותף.
- 1.3 עם זאת, לצורך ביצוע עבודות המים והביוב יידרש הקבלן לחתום על הסכם נפרד עם המזמין, וכל היבטי ההתקשרות, לרבות התחשבות כספית, ערבויות וכיו"ב, יהיו נפרדים לחלוטין מההתקשרות בין הקבלן לבין מוריה. בהתקשרות בין הקבלן לבין המזמין יחולו כל תנאי ההסכם הסטנדרטי של המזמין לביצוע עבודות תשתית, ובכלל זה, בין היתר, התנאים הנוגעים לערבויות ולביטוח.
- 1.4 מובהר בזאת, כי המזמין אינו מתחייב מראש לקבל את תוצאות מכרז מוריה, והוא שומר את הזכות להחליט לא לבצע את עבודות המים והביוב כלל, לבצען באופן חלקי, או לבצען באמצעות קבלן אחר.
- 1.5 החליט המזמין לאמץ את תוצאות מכרז מוריה, יידרש הקבלן לערוך התקשרות מלאה עם המזמין, הכוללת חתימה על הסכם ביצוע בנוסח של המזמין, כולל נספחים ומפרטים, והפקדת ערבות ביצוע וערבות בדק בנוסח שייקבע על-ידי המזמין. מסמכים אלה אינם נכללים בהכרז במסמכי המכרז של מוריה, וקבלן המבקש לעיין בהם יפנה לאחראי על המכרז מטעם מוריה בבקשה לעשות כן.
- 1.6 היה והקבלן, שנבחר במכרז מוריה, אינו מחזיק בסיווג המתאים לביצוע עבודות מים ו/או ביוב בהיקף הכספי הנדרש לעבודה המסוימת, מתחייב הקבלן להתקשר לצורך זה עם קבלן-משנה מטעמו, שזהותו תאושר מראש על-ידי המזמין, אשר מחזיק בסיווג המתאים.
- 1.7 יצוין, כי מפרטים טכניים מסוימים לעבודות מים וביוב, להסדרת תנועה באתרי עבודה, לשיקום רחובות ועוד, אינם נכללים תמיד במסמכי המכרז. מסמכים אלה נמצאים ועומדים לעיון הקבלן באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hagihon.co.il, תחת הקישור "מכרזים וספקים". מובהר, כי הקבלן יידרש לעמוד בתנאים המופיעים במסמכים אלה, ובמקרים מסוימים גם לחתום עליהם כחלק מההסכם עם המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 1.8 הקבלן יוכל להתחיל בעבודה עבור המזמין רק לאחר שחתם על הסכם והפקיד ערבות ביצוע בידי המזמין כנדרש.



2. ביצוע ההתקשרות

- 2.1 היקפי העבודה והכמויות שנרשמו במסמכי המכרז מבוססים על תכנון ו/או הערכה ו/או אומדן של המזמין. אין המזמין ערב לדיוק ההיקפים והכמויות, והביצוע בפועל יכול שיהיה גדול או קטן מהם.
- 2.2 המזמין רשאי להוציא אל הפועל רק חלק מן העבודה, והמציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.
- 2.3 המזמין רשאי להחליט על הפסקת העבודה או על ביטול ההתקשרות. במקרה כזה יגיש המציע חשבון ביניים או חשבון סופי, על-פי דרישת המזמין.
- 2.4 עם תחילת ההתקשרות ימציא הספק למזמין אישור מאת עורך דין או רואה חשבון בדבר חשבון הבנק אליו יועברו התשלומים המגיעים לו. כל שינוי בחשבון הבנק יחייב המצאת אישור כנ"ל.
- 2.5 הגשת חשבונות (בעבודות תשתית בלבד):
 - 2.5.1 חשבון סופי יכלול לפחות 20% מערך העבודה. בחשבון הסופי ייכללו כל הבדיקות במצטבר, כולל קטע העבודה האחרון.
 - 2.5.2 בדיקת הידוק מצעים ואטימות (אם נדרשת) תוגש בחשבון של הקטע הראשון, החל מחשבון חלקי מס' 2.
 - 2.5.3 אם חשבון חלקי מס' 1 הוא גם חשבון סופי, יאושר תשלום 70% מהחשבון עד קבלת כל המסמכים הנדרשים מהקבלן/ספק.
 - 2.5.4 חשבון סופי ישולם, וערבות ביצוע תשוחרר, רק לאחר שהמזמין יקבל את כל המסמכים וצילומי הווידאו של הקווים, ויבוצעו כל התיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה.
- 2.6 שמירת זכויות עובדים:
 - 2.6.1 המזמין שומר את הזכות, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך ביקורת עצמאית על ספקים המבצעים עבודה ושירותים, בכל הקשור לשמירת זכויות עובדיהם וקיום כל חוקי העבודה הנדרשים.
 - 2.6.2 ביקש המזמין לערוך ביקורת כאמור, מחויב הספק לשתף עמו פעולה ולהמציא את כל הנתונים, המסמכים והמידע הנדרשים לצורך קיום הביקורת. בנוסף, לא ימנע הספק מהמזמין לבוא במגע עם עובדיו ולקבל מהם מידע לצורך קיום הביקורת.
 - 2.6.3 האמור לעיל בא בנוסף ואינו סותר כל הוראה בהסכמים בין המזמין לספקיו, המתייחסת לאי-קיום יחסי עובד-מעביד בין המזמין לספקיו ולעובדיהם.
- 2.7 ביטוח עבודות קבלניות:
 - 2.7.1 המזמין עורך ביטוח לעבודות התשתית והחזקה הנעשות מטעמו (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות").
 - 2.7.2 ביטוח העבודות הקבלניות משמש רק בהתקשרויות הנערכות עם קבלני תשתיות, מים, ביוב, בנייה ואחזקה, ומחזיקים ברישיון קבלן הניתן על-ידי רשם הקבלנים.
 - 2.7.3 במכרזים בהם תקף ביטוח העבודות הקבלניות, ייכתב הדבר במפורש במסמכי המכרז (בדרך כלל בסעיף הביטוחים בהסכם). כאשר ביטוח זה תקף, עלות ההשתתפות בפוליסה מנוכה על-ידי המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן.
 - 2.7.4 תנאי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עומדים לעיון באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hagihon.co.il, תחת הקישור "מכרזים וספקים/מפרטים טכניים".
- 2.8 אופני מדידה ותשלום:
 - 2.8.1 על עבודות הנעשות ברשתות המים והביוב יחולו התנאים והכללים המפורטים במסמכים הבאים, בגרסאותיהם האחרונות:
 - מפרט טכני כללי להנחת קווי מים
 - אופני מדידה ותשלום בעבודות פיתוח ברשת המים
 - מפרט טכני כללי לביצוע עבודות ביוב וניקוז
 - 2.8.2 המסמכים עומדים לעיון באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hagihon.co.il, תחת הקישור "מכרזים וספקים/מפרטים טכניים".
 - 2.8.3 האמור במסמכים אלה מחייב את הקבלן אף אם הם אינם מצורפים פיזית להסכם עליו הוא חתום.



פרק ב': הצהרות הקבלן

1. הצהרת סודיות

הערה: הצהרה זו היא לדוגמה בלבד. במידה ויידרש לעשות כן על-ידי המזמין, יחתים הקבלן את עובדיו על ההצהרה.

אני, הח"מ _____, מס' ת"ז _____, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי חברת הגיחון בע"מ, או כל גוף אחר הפועל מטעמה:

- א. לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, להעביר, לעשות שימוש כלשהו או למסור בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי עבור חברת הגיחון והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות סיסמאות לשימוש במערכות הממוחשבות ומידע על לקוחות.
- ב. עם סיום עבודתי עבור הגיחון, מכל סיבה שהיא, לא להשאיר ברשותי כל מסמך ו/או חומר שנמסרו לי או הגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה מעבודתי עבור הגיחון, ולהשיב לידי הגיחון כל מסמך או פריט מידע שקיבלתי מאת הגיחון.
- ג. כי מוסכם עלי, שכל תהליך, פיתוח עתידי, שיטה, שיפור, רעיון, מידע, אשר הגיע אלי ו/או ליישומי ו/או לטיפול ו/או לידעתי, בין באופן עצמאי ובין בקשר ו/או בשיתוף עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת עבודתי עבור הגיחון, שייכים לגיחון ויהיו בבעלותה המלאה והיחידה, לרבות כל זכות, בהווה ובעתיד, הנובעת או קשורה או נגזרת מהם.
- ד. הנני מאשר בזאת כי תשומת לבי הופנתה לכך שעלי לבדוק את הוראות הדין המחייבות שמירת סודיות. כמו כן, ידוע לי כי אי-שמירת סודיות מהווה עוולה בנוזיקין, וכן הפרת תנאי התקשרות חוזית, ויכולה להוות עבירה פלילית אם נעשתה בידועין, ובמקרה כזה רשאית חברת הגיחון, על-פי שיקול דעתה, להפסיק עמי כל קשר ולתבוע אותי בגין הפרת חוזה ו/או בגין עוולה בנוזיקין, על כל נזק שנגרם או עלול להיגרם לה. אין בתביעת הנזק האמורה משום פגיעה בכל זכות אחרת הנתונה לחברת הגיחון על-פי דין, לרבות הגשת תלונה על חשד לעבירה פלילית.

הנני חותם על הצהרה זו מתוך רצוני החופשי, ולאחר הבנת כל האמור בה.

תאריך: _____ חתימה: _____

2. הצהרה בדבר העסקת כוח-אדם הדרוש לצורך ביצוע העבודות

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
- ב. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשואות המכרז, על כל המשתמע מכך.
- ג. ברשותנו כוח-האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשואות המכרז, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ברמה ובאיכות המקצועית להם אנו מחויבים על-פי מסמכי המכרז.
- ד. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים, עובדים זרים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה, מדיניות הקצאת רישיונות מטעם הממשלה, וכיו"ב.
- ה. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בעובדים ו/או בכוח-אדם מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות לעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח-אדם לא יהווה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או לאיחור ו/או להארכה בלוח הזמנים של העבודה.



1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

3. הצהרה בדבר העסקת קצין בטיחות בתעבורה

[הערה: הצהרה זו מחייבת את הקבלן רק אם חלה עליו חובה על-פי החוק להעסיק קצין בטיחות בתעבורה].

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים, כי אנו מעסיקים על חשבוננו ועל אחריותנו קצין בטיחות בתעבורה, בהתאם לתקנה 580 לתקנות התעבורה תשכ"א-1961, ביחס לכל כלי-הרכב בהם אנו עושים שימוש, לרבות כלי-הרכב שבהם ייעשה שימוש בביצוע העבודה נשואת מכרז זה.

4. הצהרה בדבר עמידה בתנאי "אמנת השירות" ו/או "סל השירותים"

- א. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו שהמזמין הינו תאגיד מים וביוב, הפועל על-פי חוק תאגידי מים וביוב (התשס"א-2001) וכפוף להוראות והנחיות המופצות מעת לעת מטעם הרשות הממשלתית למים וביוב.
- ב. ידוע לנו כי, בין היתר, המזמין מחויב לעמוד בכללים למתן שירות בתחומי הפעילות הנמצאים באחריותה, ובהם אחזקה, תיקון תקלות, מענה לפניות ועוד, וכן כי כללים אלה מפורסמים ו/או יתפרסמו באמנת שירות שתאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. ידוע לנו כי אם כתוצאה ממכרז זה ניבחר לבצע עבודה או לספק שירות עבור המזמין, יחולו עלינו כל כללי אמנת השירות הרלוונטיים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ואנו נהיה מחויבים לעמוד בהם כחלק מתנאי ההסכם בינינו לבין המזמין

5. הצהרה בנושא שפיכת פסולת בנייה

אנו מצהירים בזאת:

- א. אנו קבלן רשום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (התשכ"ט-1969), המחזיקים ברישיון קבלן תקף מטעם משרד הבינוי והשיכון.
- ב. לא ביצענו עבירת שפיכת פסולת בנייה בניגוד לחוק.
- ג. לא נתפסנו על-ידי גורמי האכיפה השונים (פיקוח עירוני, שיטור משולב, המשטרה הירוקה וכיו"ב) מבצעים שפיכה פיראטית של פסולת יבשה בשטחים אסורים, ולא קיבלנו קנסות ו/או ברירות קנס על עבירות כגון אלה.

6. הצהרה כללית

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. אנו מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס-ערך-מוסף.
- ב. אנו נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולמנהל מס-ערך-מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס-ערך-מוסף.
- ג. הובא לידיעתנו כי אם לא נגיש למזמין את האישורים המתאימים, רשאי המזמין לפסול את הצעתנו.
- ד. קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל חלקיהם ונספחיהם, ואנו מסכימים לכל הכתוב בהם.

7. הצהרה על קרבה משפחתית

הערה: הסעיף המציין כי יש למציע קרובי משפחה יסומן במידה ולמציע, אם הוא עוסק מורשה, יש קרובי משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה. אם המציע הוא חברה או תאגיד, יסומן הסעיף אם יש קרבת משפחה בין מי מחברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או עובדיה לבין מי מבעלי המציע, חברי מועצת המנהלים שלו או ממנהליו.

אני, הח"מ _____, מס' ת"ז _____, מצהיר בזאת כי:



[] אין לי קרובי/ משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה.

[] יש לי קרובי/ משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה.

שם חבר מועצת המנהלים או העובד: _____

יחס קרבה: _____ תפקיד: _____

חתימת המצהיר: _____

8. הצהרה בעניין ריתוק קבלנים וספקים בשעת חרום

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. ידוע לנו כי המזמין, בהיותו תאגיד מים וביוב, מוגדר על-ידי רשויות המדינה כ"מפעל חיוני" לשעת חרום.
- ב. מוסכם עלינו, כי אם כתוצאה ממכרז זה ניבחר לבצע עבודה או לספק שירות עבור המזמין, הרי שבשעת חרום נהיה מוכנים לרתק אותנו ו/או את עובדינו ו/או את הציוד המשמש אותנו לביצוע העבודות.

9. הצהרה בעניין מניעת ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת:

- א. במידה והמזמין יתקשר עמנו בהסכם לביצוע עבודות, מתן שירותים או הספקת טובין, אנו, עובדינו וכל הפועל מטעמנו נימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת התקשרות זו, וכי נודיע למזמין ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותנו, את מורשי החתימה שלנו, את בעלי השליטה שלנו, שותפנו, או מי מעובדינו, לרבות עובד שלא מועסק באופן ישיר במסגרת ההתקשרות, במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור.
- ב. ידועה לנו אחריותנו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותינו בקשר עם ההתקשרות בינינו לבין המזמין, ולרבות במתן עצות לשידרוג, שינויים, שיפורים ו/או פיתוח, אשר יהא עלינו להמליץ עליהם בשל שיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח.
- ג. מוסכם עלינו, כי במקרה בו סבור המזמין, כי אנו, עובדינו או כל הפועל מטעמנו, בכל שלב של ביצוע ההתקשרות, מצויים במצב בו אנו עלולים להימצא בניגוד עניינים בין התפקידים והשירותים המוגדרים בהתקשרות לבין עניין אחר, יהיה המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודתנו או מי מהעובדים מטעמנו, מטעם זה בלבד.
- ד. אנו מתחייבים לפנות למזמין בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטת המזמין.
- ה. אנו מצהירים, כי אנו, עובדינו וכל הפועל מטעמנו במסגרת ביצוע ההתקשרות יפעלו על-פי החוק, על-פי כל דין ועל-פי כל כללי טוהר המידות, וכן כי מוסכם עלינו, כי במקרה בו יעלה חשד כי אחד או יותר מעובדינו או מאלה הפועלים מטעמנו פעלו תוך הפרה של חוק, דין או כללי טוהר מידות, יהא המזמין רשאי להשעות אדם זה מעבודה במסגרת ההתקשרות, להרחיקו מחצרי המזמין ולנקוט בכל אמצעי חוקי שעומד לרשות המזמין כלפי אותו אדם, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ו. מוסכם עלינו שפעולה מצדנו, מצד עובדינו או מצד אלה הפועלים מטעמנו בניגוד לחוק, לדין או לכללי טוהר המידות יכולה להוות עילה מצד המזמין לביטול ההתקשרות עמנו, וזאת בנוסף לכל סעד אחד העומד לרשות המזמין בהתאם לכל דין.