



## מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ מכרז פומבי מס' 216/2021

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות להקמת בית ספר (24 כיתות), לרבות עבודות הריסה ופינוי, עבודות שלד, עבודות גמר, עבודות מטפח בניין ועבודות פיתוח, שכונת ואדי קדום, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

### 1. תנאי הסף להגשת ההצעה

- רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
  - המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדן ב**ישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
  - המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (ענף ראשי בניה) סיווג ג' לפחות.
  - המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, בהיקף כספי של **20.5 מיליון ש"ח** לפחות; (לחלופין - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על **41 מיליון ש"ח** לפחות, ואשר היקף אחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של **13.5 מיליון ש"ח**.)
- בדיקת היקף הפרויקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.
- למילים "**עבודות בניה**" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מבנה חינוך, תרבות או דת הפתוח לשימוש הציבורי (כדוגמת: בית ספר, מתני"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרכז קהילתי, בית כנסת, מקווה); או בניית מבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי בטוח של לפחות 2,500 מ"ר; או בניית מבנה מגורים ככל שהוא כולל 4 קומות לפחות ו-8 יחידות דיר, או פרויקט מגורים ככל והוא כולל בניינים בעלי 3 קומות לפחות ו-12 יחידות דיר לפחות בכלל המבנים בפרויקט. נוסף לאמור, כל פרויקט שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיפוך אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".
- מוצג מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2017-2019 או בשנים 2016-2018, לא פחת מסכום של **19.5 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים לשנת 2018 או 2019, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.
- המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
- המציע צירף להצעתו אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- התקיימו במציע תנאי סעיף 2ב(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- המציע רכש את מסמכי המכרז.
- המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

### 2. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

- ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **5.4.2021** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים (להלן: "**משרדי החברה**"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: [www.moriall.co.il](http://www.moriall.co.il), תחת לשונית "מכרזים".
- מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 6,000 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

### 3. מפתח מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות

- מפתח מציעים יתקיים ביום **5.4.2021 בשעה 09:00 בבוקר**. מקום המפגש **בחדר הישיבות של מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים (הכניסה למשרדי מוריה מותנת בהגעת תו ירוק), ולאחר מכן יתקיים סיור באתר העבודות**. על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מגבלות הקורונה, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטאלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית המכרז. עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים (הפיזי או הוירטואלי) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
- ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז בדוא"ל: [zg@zg-eag.co.il](mailto:zg@zg-eag.co.il) וזאת עד ליום **19.4.2021 בשעה 12:00 בצהריים** למר נועם גת ממשרד זמיר-גת הנדסה וניהול בע"מ אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **9.5.2021 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

### 4. הערות כלליות

- מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
- תשומת לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 16 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
- האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לדעייל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
- למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
- בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
- דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ