

## מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ מכרז פומבי מס' 206/2021

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף בפרויקט עוקף צור באחר מזרח ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. לחלק תמצית תנאי המכרז.

### 1. תנאי הסף להגשת ההצעה

רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:

- 1.1. המציע הוא עוסק מורשה בישראל או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף.
  - 1.2. חונו העצמי של המציע בשנת הדיו"ח 2018 או בשנת הדיו"ח 2019, הינו חיובי.
  - 1.3. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי אדריכלות נוף.
  - 1.4. המציע מעסיק לפחות 3 אדריכלי נוף או 2 אדריכלי נוף ו-1 הנדסאי אדריכלות נוף, במתכונת משרה מלאה.
- במסגרת סעיף זה ניתן להציג אדריכל או הנדסאי אחד בלבד, אשר לו התקשרות כותן שירותים למשרד המציע (פרילנסר) ובלבד שההתקשרות עמו החלה בפועל לפני הגשת ההצעות במכרז זה (ואינה מותנית בזכייה במכרז זה), ושהיקף ההתקשרות עמו הינו במתכונת משרה מלאה.

- 1.5. המציע מעסיק בהעסקה ישירה שני אנשי צוות העומדים בתנאי הסף המצטברים להלן, אותם יעמיד לטובת הפרויקט:
  - 1.5.1. אדריכל נוף ראשי:
    - (א) אדריכל נוף בעל רישיון בתוקף.
    - (ב) בעל וותק של 7 שנים בתכנון נוף בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
    - (ג) בעל ניסיון בתפקידו כאדריכל נוף בפרויקט בתחום "תשתיות תחבורתיות", בשני פרויקטים בהיקף כספי של 30 מיליון ש"ח לפחות כל אחד (סכום קבלני ללא התייחסות וללא מע"מ).
  - 1.5.2. אדריכל נוף משני:
    - (א) אדריכל נוף בעל רישיון בתוקף.
    - (ב) בעל וותק של 2 שנים בתכנון נוף בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".

- 1.6. המציע חייב לא יחליף את מי מאנשי הצוות לעיל ללא אישור בכתב ומראש של מוריה ובכפוף להעמדת מחליף אשר אינו נופל בכישוריו, מאיש הצוות המקורי שהוצע.
- 1.7. המציע צריך להציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- 1.8. התקיימו במציע תנאי סעיף 1.5.2 (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 1.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.10. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.

### 2. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

- 2.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 18.04.21 במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 קומה 3, ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: [www.moriah.co.il](http://www.moriah.co.il), תחת לשונית "מכרזים".
- 2.2. מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 750 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

### 3. מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות

- 3.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 20.04.21 בשעה 10:00. תשומת לב המשתתפים כי המפגש יתקיים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטאלית. על מציע המעוניין להשתתף במפגש הוירטואלי לפנות בדוא"ל לכתובת [moriah@danbenamram.com](mailto:moriah@danbenamram.com) לשם קבלת פרטי התחברות. עוד יובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
- 3.2. ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז למוריה אתר-ציטרון באמצעות דוא"ל [moriah@danbenamram.com](mailto:moriah@danbenamram.com), עד ליום 26.04.21 בשעה 12:00 בצהריים. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 3.3. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום 09.05.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשל מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא יתמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

### 4. הערות כלליות

- 4.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
- 4.2. תשומת לב לשיטת הבחירה בהצעה הזוכה (משקולות של מחיר ואיכות), כמפורט בסעיף 14 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
- 4.3. האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.4. למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
- 4.5. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
- 4.6. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ