



מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

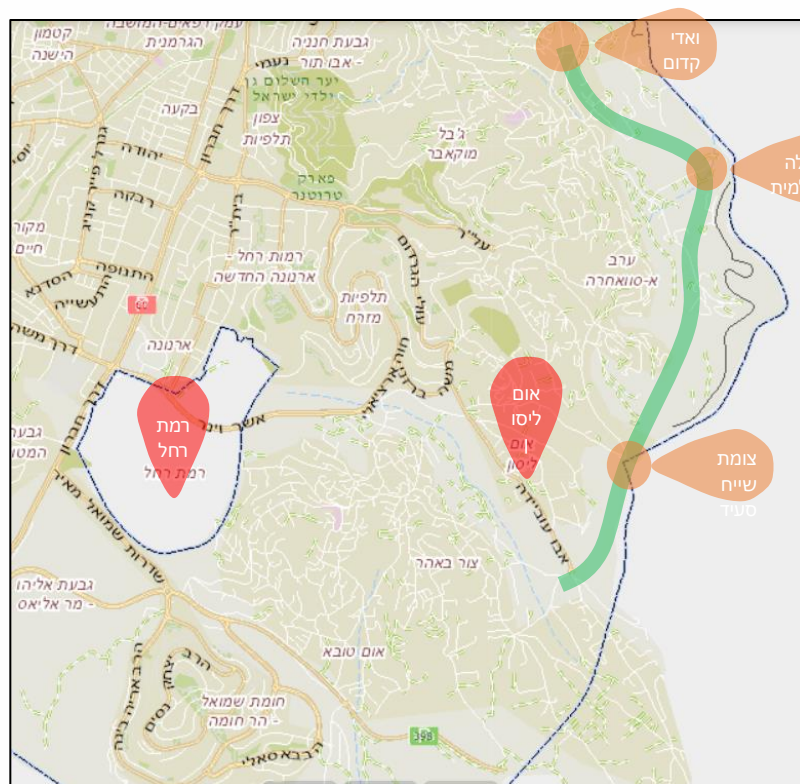
עוקף צור באהר מפגש מציעים מכרז אדריכלות נוף 206/2021





תרשים סביבה כללי

תרשים סביבה מקומי



תיאור הפרויקט

- אורך הקטע – כ 5.5 ק"מ דו מסלולי במזרח ירושלים

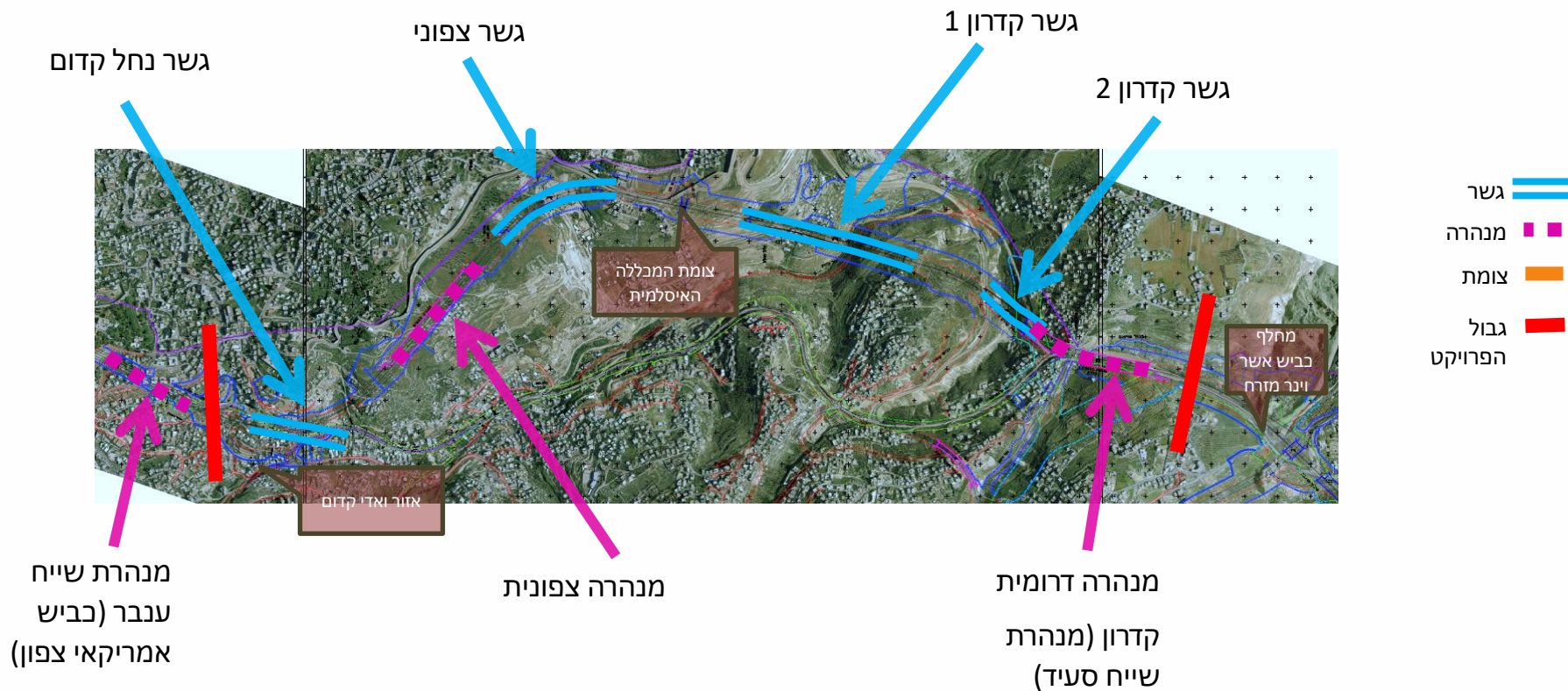
- שתי מנהרות:

1. מנהרה צפונית אבו דיס כ - 450 מ"א
2. מנהרה דרומית לשייח סעאד כ – 300 מ"א

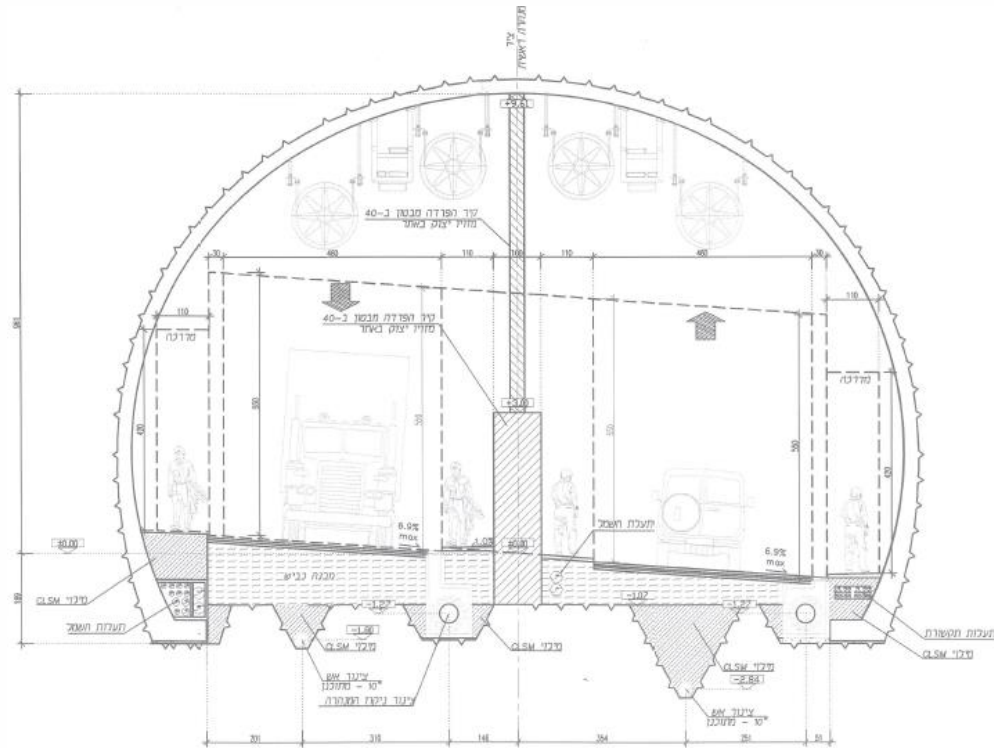
- ארבעה גשרים:

1. גשר צפוני כ – 400 מ"א
2. גשר קדרון 1 כ – 500 מ"א
3. גשר קדרון 2 בין 165 – 175 מ"א
4. גשר נחל קדום כ 200 מ"א

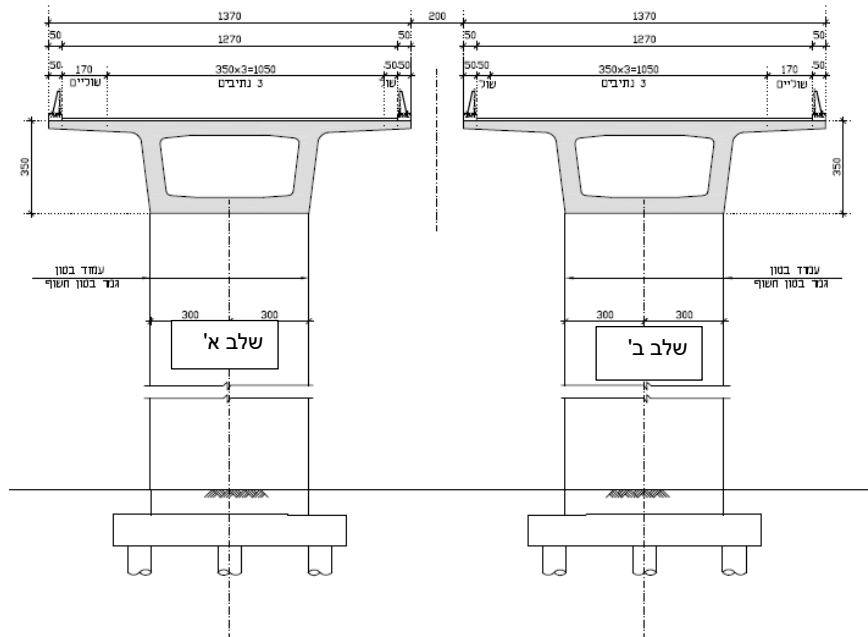
תכון כביש על גבי תצ"א



חתך טיפוסִי לרוחב מנהרה – שייח סעיד ומנהרה צפונית – שלביות ביצוע



חתך טיפוס גשר קידרון 1 וגשר צפוני – שלבי ביצוע



- חתך הגשר מאפשר שינוי גאומטריה לשלושה נתיבים (ללא הגדלת אומדן לגשרים)

מטרת הפרויקט

- **ביצוע הכביש יאפשר** חיבור כביש אמריקאי צפון לכביש אמריקאי דרום ובכך השלמת רצף כבישים שיאפשרו **חיבור של צפון העיר ודרום העיר בצד המזרחי**.
- **הקלה משמעותית** על עומסי התנועה בדרך חברון.
- שיפור נגישות תושבי **מזרח ירושלים** צור באהר, אום ליסון ג'בל מוכבאר וראס אל עמוד.
- **שיפור עצום** ברמת השרות והבטיחות של הכבישים.
- **שיפור עצום** ברמת השרות של התחבורה הציבורית באזור.

דגשים למכרז אדריכלות נוף

מובהר כי הזוכה במכרז זה יהיה מנוע מלהגיש את הצעתו כאדריכל בפרויקט זה, ובהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא מאשר תניה זו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה בשל כך.

הצעת המחיר בה ינקוב המציע בהצעת ותהיה שיעור ההנחה הכולל המוצע ע"ל ידו, באחוזים, למתן כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, כאשר ההנחה הינה בנוסף להנחה סטנדרטית של 25% על תעריף א. א.י. לאדריכלות נוף. על המציע להציע עד 5% הנחה נוספים מעבר להנחה הסטנדרטית האמורה. כמו כן, אין להציע הנחה שלילית או תוספת.

20% מחיר
80% איכות

הבהרה: התכנון יבוצע בשיטת BIM Building Information Modeling ויידרש מהמתכננים לבצע תכנון בתכנת Revit Civil 3D / בגרסה שתקבע ע"י המזמין עם רישיון לענן BIM 360

רמת המידול המבוקשת לתכנון הנוף הינה ל - LOD 350 עם זאת מזמין העבודה שומר לעצמו את האופציה להעלות את רמת המידול לLOD 400.

תנאי סף מקצועיים מציע

המציע מעסיק לפחות 3 אדריכלי נוף או 2 אדריכלי נוף ו- 1 הנדסאי אדריכלות נוף, במתכונת משרה מלאה .
במסגרת סעיף זה ניתן להציג אדריכל או הנדסאי אחד בלבד, אשר לו התקשרות כנותן שירותים למשרד המציע (פרילנסר) ובלבד שההתקשרות עמו החלה בפועל לפני הגשת ההצעות במכרז זה (ואינה מותנית בזכייה במכרז זה), ושהיקף ההתקשרות עמו הינו במתכונת משרה מלאה .

תנאי סף מקצועיים אדריכל נוף ראשי

1. אדריכל נוף בעל רישיון בתוקף.
2. בעל וותק של 7 שנים בתכנון נוף בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
3. בעל ניסיון בתפקידו כאדריכל נוף בפרויקט בתחום "תשתיות תחבורתיות", בשני פרויקטים בהיקף כספי של 30 מיליון ₪ לפחות כל אחד (סכום קבלני ללא התייקרות וללא מע"מ).

תנאי סף מקצועיים אדריכל נוף משני

1. אדריכל נוף בעל רישיון בתוקף.
2. בעל וותק של 2 שנים בתכנון נוף בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".

תכולת עבודה

תכנון נוף לכל תוואי הכביש (מלבד גשרים ומנהרות) כ 3.4 ק"מ בכביש הראשי ותכנון נוף לכבישים מישניים.

תכנון נוף לפורטלים וקירות תומכים.

- לאחר זכיית המכרז יעשה למציע הזוכה חוזה תכנון לשירותים חלקיים ראשוניים בלבד עד לקבלת תקציב מלא.



תודה