

21 יולי 2021

אל:

משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 239/2021 למתן שירותי תכנון פיזי וניקוז בפרויקט עוקף צור באהר מזרח ירושלים

מכתב הבהרה מס' 1

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, מתכבדת להודיע למשתתפים במכרז שבנדון, כדלקמן:

1. דחיית מועד הגשת ההצעות: בהמשך לבקשות שהתקבלו מהמשתתפים, המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום 3.8.21 בשעה 14:00 בצהריים. אין שינוי במקום ואופן הגשת ההצעות.

2. עדכון תנאי סף 7.4: בהמשך לבקשות שהתקבלו ממשתתפים להפחתת תקופת הניסיון שבסעיף לחצי שנה, וכן לשנות את תנאי הסף כך שבמקום נסיון בתוכנת REVIT, יידרשו המציעים להציג נסיון בתוכנת CIVIL 3D, תנאי הסף יעודכן ונוסחו יהיה כדלקמן:

"7.4. המציע בעל ניסיון של חצי שנה לפחות בתכנון בשיטת BIM ובפרט בשימוש בתוכנת CIVIL 3D וברשותו כל התוכנות הדרושות לעבודה בענן. כמו כן, המציע מעסיק לפחות מהנדס אחד עם ניסיון של לפחות חצי שנה בתכנון בשיטת BIM.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בטבלה מס' 1 שבנספח 3 לחוברת זו."

למען הסר ספק, בהמשך לשינוי תנאי הסף הנ"ל, במקום ההערה שבתחתית נספח 3 למכרז יבוא: "יש לציין לפחות פרויקט אחד שבוצע בתוכנת CIVIL 3D."

3. עדכון תנאי סף 7.6: בהמשך לבקשות שהתקבלו ממשתתפים, לאפשר הצגת הנתונים המועסקים ע"י המציע במשרה מלאה (ולא רק מהנדסים), תנאי הסף יעודכן ונוסחו יהיה כדלקמן:

"7.6. המציע מעסיק לפחות 6 מהנדסים אזרחיים או הנדסאיים במתכונת משרה מלאה.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

א. רשימה של מהנדסים אזרחיים או הנדסאיים, המועסקים על ידו במשרה מלאה בהתאם לטבלה מס' 3 שבנספח 4 לחוברת זו.

ב. ביחס לכל אחד מהמהנדסים/הנדסאים המוצגים כאמור לעיל - צילום תעודת מהנדס בתוקף או תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או תעודה המעידה על רישום במה"ט, לפי העניין."

4. עדכון תנאי סף 7.7.2: בהמשך לבקשות שהתקבלו ממשותפים לשינוי דרישת הניסיון של מתכנן הניקוז, כך שניתן יהיה להציג גם מתכנן ניקוז שאינו מועסק בהעסקה ישירה וכן כי וותקו יהיה קצר יותר מהנדרש בסעיף, תנאי הסף יעודכן ונוסחו יהיה כדלקמן:

"7.7.2. מתכנן ניקוז:

(א) מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף.

(ב) בעל וותק של 10 שנים בתכנון ניקוז בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות" כהגדרתם להלן."

כן מובהר, כי על אף האמור ברישא לסעיף 7.7 – ניתן להעסיק את מתכנן הניקוז שלא בהעסקה ישירה (פרילנסר), אולם במקרה כאמור על המציע לצרף להצעה העתק מהסכם ההתקשרות בין המציע לבין מתכנן הניקוז המוצע (ניתן להשחיר את סעיף התמורה).

5. הבהרה בקשר לתנאי סף 7.5: לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.5 – יש למלא את טבלה מס' 3 בנספח 4.

6. הבהרה בקשר לתנאי סף 7.6: לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף 7.6 – יש למלא את טבלה מס' 2 בנספח 4.

7. הבהרה בקשר לסעיף 9.3: נספח פרטי המציע הוא נספח מס' 11, ולא כמצוין בסעיף.

8. נשאלנו: האם תחת ההגדרה "תשתיות תחבורתיות" שבסעיף 7.7 למכרז, נכללות גם עבודות תשתית למסילות רכבת קלה?

תשובה: כן. יובהר, כי המילים "מסילות רכבת" כוללות הן רכבת כבדה והן רכבת קלה.

9. נשאלנו: האם לצורך ציון האיכות בטבלה שבסעיף 15.7(2) ניתן להציג גם הנדסאים, טכנאים, שרטטים, ועוד ולא רק אדריכלים? כמו כן, האם בטור האמצעי בנספח 6 נדרש להציג את תפקידם של העובדים במציע?

תשובה: הבקשה מתקבלת. מובהר, כי בגדר המונח "עובד מקצועי אחר" שבסעיף 15.7(2) יכללו גם הנדסאים, טכנאים, שרטטים וכיוצא"ב. כן מובהר, כי בכותרת הטור האמצעי בנספח 6, במקום המילים "אדריכל נוף/ הנדסאי אדריכלות נוף/עובד מקצועי אחר", יבוא: "מהנדס/הנדסאי/עובד מקצועי אחר".

10. **נשאלנו:** ביחס לטבלאות שבנספחים 7-9 – האם ניתן להוסיף את תיאור הפרויקט בעמודת "שם הפרויקט", או להוסיף עמודה נוספת לשם כך?
- תשובה:** אין צורך בהוספת עמודה נוספת. ניתן להוסיף את תיאור הפרויקט תחת עמודת "שם הפרויקט".
11. **נתבקשנו:** למחוק מטבלה מס' 5 בנספח 4 (ניסיון מתכנן הניקוז), את הדרישה להצגת פירוט הפרויקטים הספציפיים שבוצעו על ידו.
- תשובה:** הבקשה נדחית.
12. **נשאלנו:** האם תינתן תוספת שכר עבור תכנון בשיטת BIM בהתאם למקובל בגופים אחרים (נתיבי ישראל, משרד הביטחון וכו')?
- תשובה:** כן, עבור תכנון בשיטת BIM תינתן תוספת של 10% מתכנון הסופי והמפורט. מצורף נספח שכ"ט מעודכן.
13. **נשאלנו:** האם ניתן להציג את אותם פרויקטים עבור הוכחת עמידה בתנאי הסף (סעיף 7.7) ועבור ציון האיכות (סעיף 15.7)? כמו כן, האם ניתן להציג את אותם פרויקטים עבור ציון האיכות של המציע ושל המתכננים המוצעים מטעמו?
- תשובה:** לשתי השאלות – התשובה חיובית. יובהר כי ציון האיכות ינתן בהתאם לפרמטרים המוצגים בטבלה שבסעיף 15.7.
14. **נשאלנו:** האם תינתן תוספת תשלום עבור פיצול מכרזים?
- תשובה:** הבקשה נדחית, לא תינתן תוספת עבור פיצול התכנון או הביצוע לכמה מכרזים.
15. **נתבקשנו:** בתנאי סף 7.7.3(א) נדרש המתכנן פיזי משני להיות מהנדס רשום, אולם לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.7 נדרש להציג צילום רישיון מהנדס בתוקף. נבקש להבהיר כי הדרישה להצגת רישיון בתוקף תחול רק על המתכנן הראשי ומתכנן הניקוז, ואילו עבור המתכנן פיזי משני ניתן יהיה להציג תעודת רישום.
- תשובה:** הבקשה התקבלה מתקבלת. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.7.3(א) ניתן להציג תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של המתכנן הפיזי המשני המוצע, ואין חובה להציג רישיון בתוקף.
16. **נשאלנו:** נראה כי בטבלת האיכות בסעיף 15.7 – סעיף 3 נפלה טעות בשיטת הניקוד. נבקש להבהיר מה הוא מספר הנקודות המקסימלי.
- תשובה:** יובהר, כי בכל מקרה סך הנקודות עבור סעיף זה לא יעלה על **18** נקודות.

17. **נשאלנו:** האם המכרז כולל שירותי יועץ מנהור וקונסטרוקציה.
תשובה: לא. יועץ המנהור והקונסטרוקטור יבחרו בהליך נפרד.
18. **נשאלנו:** מי ישא בעלויות המדידות, תכנון העתקת תשתיות, בדיקות הקרקע, ההעסקות, והפלוטים הנדרשים למתן השירותים.
תשובה: המזמין.
19. **נשאלנו:** האם העבודות במסגרת מכרז זה כוללות הכנת תביע או רק תכנון מפורט.
תשובה: העבודות כוללות תכנון מפורט בלבד, במידה ויהיה צורך בהשלמת תביע תינתן תוספת בהתאם לנהלי מוריה ותעריפיה.
20. **נתבקשנו:** לשנות את המסמכים אותם נדרשים המציעים להציג לצורך עמידה בתנאי סף 7.6 (ס"ק ב' בהוכחת הניסיון), כך שיהיה צורך בצירוף רישום בפנקס המהנדסים בלבד.
תשובה: הבקשה מתקבלת. ראו לעיל נוסח מתוקן של תנאי הסף.
21. **נתבקשנו:** אפשר למציעים לייחס פרויקט בו צוות התכנון כלל גם את המתכנן הפיזי הראשי וגם את המתכנן הפיזי המשני, לשני המתכננים.
תשובה: הבקשה מתקבלת.
22. **נשאלנו:** בתנאי סף 7.5 התבקשנו לרשום פרויקטים עם ניסיון של 10 שנים ומעלה ולציין את שם איש הקשר. האם ניתן לציין איש קשר גם אם הוא אינו בתפקיד כיום?
תשובה: כן.
23. **נתבקשנו:** לאפשר להוסיף שורות ופרויקטים נוספים מעבר למופיעים בטבלאות הקיימות בנספחים.
תשובה: מאושר להוסיף טבלה נפרדת בפורמט WORD, ובלבד שתהייה זהה לטבלה המוגדרת בנספחים.
24. **נתבקשנו:** להבהיר את הגדרת "המתכנן המרכז" המופיעה בסעיף 4.4.2 למכרז.
תשובה: סעיף 4.4.2 למכרז יתוקן כדלקמן:

"שירותי התכנון כוללים מתן חתכים כל 20 מ' עם קומפילציה לקירות תמך, גשרים, מנהרות וכל הנדרש להציג בחתכים כהגדרת אחריות המתכנן המרכז. כמו כן, המתכנן המרכז אחראי לאינטגרציה ולעדכניות של המידע ההנדסי והסטטוטורי וחומר המכרז של כל צוות התכנון כולל מתכנני מבנים לאורך תוואי התוכנית."

- מובהר, כי המתכנן המרכז מרכז בחתכים שלו את אלמנטי מבני הדרך גשרים ומנהרות, ולכן מקבל עבור כך תוספת שכר.
25. **נתבקשנו:** להבהיר האם ערך המבנה כולל את ערכי העבודה על הגשרים והמנהרות. כמו כן, התבקשנו להבהיר האם ערכי העבודות כוללים את התשתיות שאינן בתחום המנהרות והגשרים.
- תשובה:** כפי שתואר בנספח ב' – לצורך חישוב שכר הטרחה יתווסף 10% מערך המבנה של מבני הדרך גשרים ומנהרות. ערך המבנה לא יכלול תשתיות שאינן בתחום המנהרות והגשרים.
26. **נשאלנו:** מי יהיה אחראי לתיאום ההנדסי בפרויקט? האם יהיה בפרויקט מתאם תשתיות? וכן, מי יהיה אחראי לפנייה לכל חברות התשתיות לקבלת האינפורמציה?
- תשובה:** בפרויקט יהיה מתאם תשתיות שיהיה אחראי לתיאום ההנדסי. מתאם התשתיות ומנהל הפרויקט יהיו אחראים לפנייה לחברות התשתיות לקבלת אינפורמציה.
27. **נשאלנו:** האם חל על התוואי תוכנית סטטוטורית קיימת, ואם כן – מה מספרה?
- תשובה:** קיימת תכנית סטטוטורית שמספרה 4585 ב' ו-14585.
28. **נשאלנו:** האם בשכר הטרחה של השלב המקדים ישולם גם עבור תכנון "תווי".
- תשובה:** החוזה שיחתם עם הזוכה בשלב המקדים יהיה בהתאם לתקציב המאושר.
29. **נשאלנו:** באיזה קנה מידה תהיה המדידה שתועמד לרשות המתכננים.
- תשובה:** 1: 500.
30. **נשאלנו:** האם קיים דו"ח הידרולוגי שיועמד לרשות מתכנן הניקוז מהתחלת העבודות.
- תשובה:** תהליך התקשרות עם הידרולוג נערך בימים אלו ויתכן והדו"ח ההידרולוגי לא יהיה מוכן מיד עם תחילת ההתקשרות עם המתכנן.
31. **נשאלנו:** מה רמת הכביש הסופי בהיבט של סווג הכביש ומהירות תכן.
- תשובה:** שלושה נתיבים לכל כיוון.
32. **נתבקשנו:** לשקול תשלום חלקי במהלך העבודה עפ"י אבני הדרך המקובלות בתכנון.
- תשובה:** בהתאם לאמור בסעיף 6.4 ובחוזה, יתכנו תשלומים על חלקיות אבני הדרך, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מוריה.

33. **נשאלנו:** במפגש המציעים צוין כי לפי שעה קיים תקציב רק לתכנון ראשוני, אולם קיימת ציפייה לקבלת מלוא התקציב ליתר שלבי התכנון (מוקדם + סופי + מפורט + פיקוח עליון) לקראת סוף שנת 2021 / תחילת שנת 2022. האם הזכייה במכרז מתייחסת לכל שלבי התכנון?
- תשובה:** המכרז מתייחס לכל שלבי התכנון, בכפוף לזכויות המזמין במכרז ובחזרה להפסקת ההתקשרות עם המתכנן. על אף האמור מובהר, כי בשלב הראשוני ייפתח לזוכה חוזה לשלב התכנון הראשוני בלבד, והחזרה ביחס ליתר שלבי הפרויקט ייחתם בהמשך כאופציה, בהתאם להתקדמות הפרויקט ובכפוף לקבלת מלוא התקציב ויתר זכויות המזמין כאמור.
34. **נשאלנו:** מהו הפירוט הנדרש עבור LOD350 לגבי תכנון פיזי ותכנון ניקוז? כמו כן, נבקש להסיר את הדרישה האופציונלית לגבי LOD400 בהתייחס לכבישים ולניקוז.
- תשובה:** מצ"ב קטע מתוך סטנדרטיזציה של BIM עבור פרויקט תשתית המפרט את תכולת ה-LOD. ניתן לראות שקיים גם LOD 400 ולכן האופציה בענין זה תישאר להחלטת המזמין.
35. **נשאלנו:** האם הכוונה בפרויקט שבוצע בשיטת BIM לפרויקט אשר רמת המימוש BIM בו הייתה ברמת CDE (Common data Environment) או ברמה של מודל אחד? וכן האם תינתן תוספת כספית בשכר הטרחה על מידול, כמקובל בתעריפים אחרים.
- תשובה:** ניתן להציג פרויקטים ב-CDE או פרויקטים שהיו במודל אחד. יובהר, כי תינתן תוספת שכ"ט בענין זה כמפורט בתשובה 12 לעיל.
36. **נשאלנו:** לצורך ציון האיכות כמפורט בשורה מס' 1 בטבלה שבסעיף 15.7 – האם ניתן להציג פרויקטים בהם ביצע המציע רק תכנון מוקדם או רק תכנון מפורט.
- תשובה:** כן, ניתן להציג פרויקטים בהם בוצע רק תכנון מפורט או רק תכנון מוקדם, אולם מובהר כי המזמין יהיה רשאי להתחשב בכך במסגרת ניקוד האיכות.
37. **נתבקשנו:** לצורך ציון האיכות כמפורט בשורה מס' 3 בטבלה שבסעיף 15.7 – לאפשר קבלת ניקוד נוסף עבור פרויקטים שבוצעו בכל העיר ירושלים ולא רק במזרחה.
- תשובה:** הבקשה נדחית. בצד האמור מובהר, כי לצורך הסעיף ניתן להציג פרויקטים מתאימים שבוצעו בכל רחבי ירושלים או בכל מקום אחר, אולם הניקוד הנוסף (1 נק') יינתן רק עבור פרויקטים שבוצעו במזרח ירושלים כמפורט בסעיף.
38. **נשאלנו:** האם במסגרת הגשת ההצעה יש לצרף את אישור המבטח לנספח ביטוח?
- תשובה:** לא. במסגרת ההצעה המציעים נדרשים לחתום על נספח הביטוח כמו על יתר מסמכי המכרז, אולם אינם נדרשים לצרף אישור מאת חברת הביטוח. יחד עם זאת, על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת

המכרז, בסכומים ובגבולות האחריות המפורטות בו. לאחר הזכייה יידרש הזוכה להציג את אישור המבטח ומסמכי ביטוח תקפים בהתאם לדרישות המכרז והחווה.

39. נשאלנו: האם נספח גי-3 לנספח הביטוחי רלוונטי רק עבור יועצים ומתכננים שאינם מעסיקים עובדים ולפיכך אינם נדרשים לביטוח חבות מעבידים?

תשובה: כן.

מובהר כי, כמפורט במסמכי המכרז, מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להחזירו, במצורף להצעתם, כשהוא חתום על ידם כנדרש במסמכי המכרז, וזאת ביחד עם הגשת יתר מסמכי המכרז.

חתימת המציע:

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ