

**מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ**  
**זכרון פומבי מס' 239/2021**

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי הזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות למתן שירותי תכנון פיזי וניקוו בפרויקט עוקף צור באהר מזרח ירושלים (להלן: "הפרויקט"). ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. **תנאי הסף להגשת הצעה**  
רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
  - 1.1 המציע הוא עוסק מורשה בישראל או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף.
  - 1.2 המציע צריך להציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
  - 1.3 התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - 1.4 המציע בעל ניסיון של שנה לפחות בתכנון בשיטת BIM ובפרט בשימוש בתוכנת REVIT, וברשותו כל התוכנות הדרושות לעבודה בענן. כמו כן, המציע מעסיק לפחות מהנדס אחד עם ניסיון של לפחות שנה אחת בתכנון בשיטת BIM.
  - 1.5 המציע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי תכנון פיזי וניקוו בפרויקט תשתיות תחברותיות.
  - 1.6 המציע מעסיק לפחות 6 מהנדסים אזרחיים במתכונת משרה מלאה.
  - 1.7 המציע מעסיק **בהעסקה ישירה** שלושה אנשי צוות העומדים בתנאי הסף המצטברים להלן, אותם יעמיד לטובת הפרויקט:
    - 1.7.1 **מתכנן פיזי ראשי:**
      - (א) מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף.
      - (ב) בעל וותק של 10 שנים בתכנון פיזי וניקוו בפרויקטים בתחום "תשתיות תחברותיות" כהגדרתם להלן.
      - (ג) בעל ניסיון בתפקידו כמתכנן פיזי וניקוו בפרויקט בתחום "תשתיות תחברותיות" כהגדרתם להלן, בשני פרויקטים לפחות בהיקף כספי (פרויקטאלי) של 300 מיליון ש"ח לפחות כל אחד (סכום קבלי ללא התייחסות וללא מע"מ). כאשר התכנון המפורט של הפרויקטים הסתיים.
    - 1.7.2 **מתכנן ניקוו:**
      - (א) מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף.
      - (ב) בעל וותק של 15 שנים בתכנון ניקוו בפרויקטים בתחום "תשתיות תחברותיות" כהגדרתם להלן.
    - 1.7.3 **מתכנן פיזי משני:**
      - (א) מהנדס אזרחי רשום.
      - (ב) בעל וותק של 4 שנים בתכנון פיזי בפרויקטים בתחום "תשתיות תחברותיות" כהגדרתם להלן.

- 1.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.9 המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.

2. **עיון במסמכי המכרז והכישתם**
  - 2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **27.6.21 בשעה 16:00** מפגש המציעים יועבר **באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש נדרש לפנות עד יום 6.7.21 בשעה 14:00 אל מנהל הפרויקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי.** עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
  - 2.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז בדוא"ל: [moriah@danbenamiram.com](mailto:moriah@danbenamiram.com) וזאת עד ליום **13.7.21 בשעה 12:00**, אל גב' מוריה אתר-ציטרון ממשדך דן בר עמרם הנדסה וניהול בע"מ, אשר תשמש כמנהלת הפרויקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
  - 2.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **25.7.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

3. **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**
  - 3.1 מפגש מציעים יתקיים **ביום 6.7.21 בשעה 16:00** מפגש המציעים יועבר **באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש נדרש לפנות עד יום 6.7.21 בשעה 14:00 אל מנהל הפרויקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי.** עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
  - 3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס להוראות המכרז בדוא"ל: [moriah@danbenamiram.com](mailto:moriah@danbenamiram.com) וזאת עד ליום **13.7.21 בשעה 12:00**, אל גב' מוריה אתר-ציטרון ממשדך דן בר עמרם הנדסה וניהול בע"מ, אשר תשמש כמנהלת הפרויקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
  - 3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **25.7.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

4. **הערות כלליות**
  - 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
  - 4.2 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
  - 4.3 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי הזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
  - 4.4 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המומתמדיים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, תכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
  - 4.5 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,  
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ