



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
מכרז פומבי מס' 209/2021

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מומינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה בפרויקט עקף ציר באזור מרת ירושלים (להלן: "הפרויקט") שירותי התכנון יידרשו בשני תחומים: תכנון גשרים, ותכנון מנהרות עבור כל אחד מהתחומים יבחרו שני מתכננים. **תשומת לב המציעים כי עבור כל אחד מן התחומים תנאי סף ואמות מידה לחיית זוכה שונים.** ביצוע העבודות יכלול את כל המפרט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. **תנאי הסף להגשת הצעה**
 רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:

1.1 **תנאים כלליים**

1.1.1 **כלל המציעים המעוניינים להגיש הצעה במכרז זה, בתחום תכנון המנהרות ו/או בתחום תכנון הגשרים, ידרשים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן:**

- 1.1.1.1 המציע הוא עוסק מורשה בישראל או האגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים גנדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף.
- 1.1.1.2 המציע עומד באחת משתי החלופות הבאות, לפי הענין:
 - א. ככל שהמציע הינו עסק מורשה - בשנים 2017-2019 או בשנים 2018-2020, ממוצע רווחי המציע הינם חיוביים.
 - ב. ככל שהמציע הינו האגיד - הנו העצמי של המציע בשנת הדו"ח 2018 או בשנת הדו"ח 2019 או בשנת הדו"ח 2020, הינו חיובי.
- 1.1.1.3 המציע צריך להצעתו אישור כדין על ניהול מנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- 1.1.1.4 התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 1.1.1.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.1.1.6 המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.
- 1.1.1.7 המציע בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בתכנון בשיטת BIM ובפרט בשימוש בתוכנת REVIT, וברשותו כל התוכנות הדרושות לעבודה בענן. כמו כן, המציע מעסיק לפחות מהנדס אחד עם ניסיון של לפחות שנה אחת בתכנון בשיטת BIM.

1.2 **תנאי סף לתכנון קונסטרוקציה למנהרות ומבני דרך:**

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המומין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למומין כל מידע שיידרש בענין.

- 1.2.1 המציע בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה למנהרות.
- 1.2.2 המציע מעסיק לפחות 3 מהנדסים עם רישון במדור הנדסה אורחית - מבנים, במתכונת משרה מלאה.
- 1.2.3 המציע מעסיק שני אנשי צוות אותם יעמיד לטובת הפרויקט, העומדים בתנאי הסף המצטברים להלן:

1.2.3.1 **ראש צוות תכנון קונסטרוקציה למנהרות העומד בכל התנאים הי"ל:**

- (א) מהנדס אורחי רשום.
- (ב) בעל ותק של 10 שנים בתכנון קונסטרוקציה בגשרים ו/או מנהרות בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
- (ג) בעל ניסיון בתכנון קונסטרוקציה למנהרות בשני פרויקטים של "תשתיות תחבורתיות", הכולל מנהרה באורך מינמאלי של 300 מ"א (כל אחד) ובעלי מפתח של לפחות 12 מ' (רוחב המנהרה מקצה אינרליינינג interlining אחד לקצה אינרליינינג interlining שני במפלס הכביש) או לחלופין בעל שני נתיבים, כאשר המנהרה תוכנה בכרייה, ושהתכנון הושלם ב-10 השנים האחרונות ממועד הגשת הצעות המכרז זה.

1.2.3.2 **מהנדס לתכנון קונסטרוקציה למנהרות:**

- (א) מהנדס אורחי רשום.
- (ב) בעל ותק של 5 שנים בתכנון קונסטרוקציה למנהרות ו/או גשרים בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
- (ג) בעל ניסיון בתכנון קונסטרוקציה למנהרות בפרויקט אחד לפחות של "תשתיות תחבורתיות", הכולל מנהרה באורך מינמאלי של 300 מ"א במפתח של לפחות 12 מ' (רוחב המנהרה - מקצה אינרליינינג interlining אחד לקצה אינרליינינג interlining שני במפלס הכביש) או לחלופין בעל שני נתיבים, כאשר המנהרה תוכנה בכרייה, ושהתכנון הושלם ב-10 השנים האחרונות ממועד הגשת הצעות המכרז זה.

למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מנהור, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית למגלי ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר ו/או עבודות פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המומין ככזה, טרם הגשת הצעות (ידי באחת מהחלופות בסעיף זה).

1.2.4 ראש צוות התכנון קונסטרוקציה למנהרות או המהנדס לתכנון קונסטרוקציה למנהרות יהיה מהנדס עם רישון בתוקף במדור הנדסה אורחית - מבנים.

1.3 **תנאי סף למציעים לתכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך:**

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המומין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למומין כל מידע שיידרש בענין.

- 1.3.1 המציע בעל ניסיון של 7 שנים לפחות במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך.
- 1.3.2 המציע מעסיק לפחות 3 מהנדסים עם רישון במדור הנדסה אורחית - מבנים, במתכונת משרה מלאה.
- 1.3.3 המציע מעסיק שני אנשי צוות אותם יעמיד לטובת הפרויקט, העומדים בתנאי הסף המצטברים להלן:

1.3.3.1 **ראש צוות תכנון גשרים ומבני דרך:**

- (א) מהנדס אורחי רשום.
- (ב) בעל ותק של 10 שנים בתכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
- (ג) בעל ניסיון בתכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך בפרויקט אחד לפחות, ב-10 השנים האחרונות, כאשר כל גשר באורך מינמאלי של 180 מ"א לפחות, ושביצועם של כל הפרויקטים הושלם.

1.3.3.2 **מהנדס מבנים לתכנון גשרים ומבני דרך:**

- (א) מהנדס אורחי רשום.
- (ב) בעל ותק של 5 שנים בתכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך בפרויקטים בתחום "תשתיות תחבורתיות".
- (ג) בעל ניסיון בתכנון קונסטרוקציה לגשרים ומבני דרך בפרויקט אחד לפחות, ב-7 השנים האחרונות.

למילים "תשתיות תחבורתיות" תהיה המשמעות הבאה: עבודות כבישים, גישור, מחלפים, מנהור, מסלול המראה ונחיתה, עבודות תשתית למסילות רכבת, עבודות תשתית למגלי ים בתחום הבניה החדשה, עבודות עפר ו/או עבודות פיתוח שבוצעו במסגרת אחת העבודות המצוינות בהגדרה זו, או כל פרויקט אחר שיאושר על ידי המומין ככזה, טרם הגשת הצעות (ידי באחת מהחלופות בסעיף זה).

1.3.3.3 ראש צוות תכנון גשרים ומבני דרך או מהנדס מבנים לתכנון גשרים ומבני דרך יהיה מהנדס בעל רישון במדור הנדסה אורחית - מבנים בתוקף.

2 **עיון במסמכי המכרז ורכישתם**

2.1 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **15.7.21** במשרדי מוריה, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בין השעות 09:00-15:00, בכפוף לתיאום מראש בטל' 02-5463116. בנוסף ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, החל ממועד פרסום מודעה זו, גם באתר האינטרנט של מוריה בכתובת: www.moriah.co.il, תחת לשונית "מכרזים".

2.2 מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 750 ש"ח, במשרדי החברה. התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה באמצעות המחאה רשומה לפקודת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.

3 **מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות**

3.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **15.7.21 בשעה 8:00** מפגש המציעים יועבר באופן ווירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק (ZOOM), וללא התכנסות פרונטלית. מציע אשר מעונין להשתתף במפגש נדרש למנות עד יום **14.7.21 בשעה 15:00 אל מנהל הפרויקט, באמצעות הדוא"ל שלהלן, לשם קבלת פרטי ההתחברות למפגש הווירטואלי.** עד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

3.2 ניתן לפנות בשאלות הבהרה ביחס לחראות המכרז בדוא"ל: moriah@danbenamrami.com וזאת עד ליום **22.7.21 בשעה 12:00**, אל גבי מוריה אתר-ציטרון ממשרד דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ, אשר תשמח כמנהלת הפרויקט מטעם מוריה. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

3.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **5.8.21 לא יאוחר מהשעה 12:00צהריים.** ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות המכרז ותופקדנה במסירה אישית עד למועד הנ"ל בתיבת המכרזים הנושאת את מספר המכרז כמפורט מעלה, במשרדי החברה. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלטון מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינו עונה על דרישות המכרז, והצעה שלא תימנע, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

4 **הערות כלליות**

4.1 מנהלים במועד זה ימרוש בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.

4.2 האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרטים זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בעלדעית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.

4.3 למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.

4.4 בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות להגל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא להגל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.

4.5 דמי רכישה מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוזהים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,
 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ